



Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 983 506 062
Navn/foretaksnavn: BOLIGSAMEIET OLE VIGSGT. 15
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 15
0366 OSLO

Brønnøysundregistrene

07.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUND



Organisasjonsnr.

983 506 062

ESEK

SAMEIET OLE VIGS GATE 15
Ole Vigs gate 15
0366 OSLO

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2006

Registrerte opplysninger per 06.07.2007	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2006	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2006	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	6/6 07	Dato
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet		
OSLO 6/7 2007 Holm Lund		

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

ubs

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alm.n	kto	d.k									funk	u.off	brev	



BR-1001-06





4089 - B/S OLE VIGS GT 15

RESULTATREGNSKAP

		Regnskap 2006	Regnskap 2005	Budsjett 2006	Budsjett 2007
DRIFTSINNTEKTER:					
INNKR. FELLESKOSTN.	2	371 098	317 208	333 000	0
ANDRE INNTEKTER	3	480 180	0	542 000	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		851 278	317 208	875 000	0
DRIFTSKOSTNADER:					
PERSONALKOSTNADER		0	0	-2 000	0
STYREHONORAR		0	0	-20 000	0
REVISJONSHONORAR	4	-2 759	-3 086	-5 000	0
FORR.FØRERHONORAR		-18 029	-17 710	-19 000	0
KONSULENTHONORAR	5	-1 400	-750	0	0
KONTINGENTER		-830	-830	0	0
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	6	-2 304 816	-325 573	-2 425 000	0
FORSIKRINGER		-44 813	-33 871	-34 000	0
KOMMUNALE AVGIFTER		-57 846	-57 103	-58 000	0
ELEKTRISK ENERGI		-9 543	-5 470	-6 000	0
ANDRE DRIFTSKOSTN.	7	-28 764	-40 998	-35 000	0
SUM DRIFTSKOSTN.		-2 468 800	-485 391	-2 604 000	0
DRIFTSRESULTAT:		-1 617 522	-168 183	-1 729 000	0
FINANSINNTEKT/KOSTNAD					
FINANSINNTEKTER	8	4 606	242	0	0
FINANSKOSTNADER	9	-121 401	-33 259	-83 000	0
RES. FINANSINNT/KOSTN.		-116 795	-33 017	-83 000	0
ÅRSRESULTAT		-1 734 316	-201 200	-1 812 000	0
OVERFØRINGER:					
UDEKKET TAP		1 734 316	201 200		

HL
Paw



4089 - B/S OLE VIGS GT 15

BALANSE

	2006	2005
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
LEIERESTANSER	10 451	64
KORTSIKTIGE FORDRINGER 10	47 674	0
DRIFTSKONTO I OBOS	960 243	150 939
SUM OMLØPSMIDLER	1 018 368	151 003
SUM EIENDELER	1 018 368	151 003
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
UDEKKET TAP	-2 527 333	-793 016
SUM EGENKAPITAL	-2 527 333	-793 016
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
GJELDSBREVLAN 11	3 444 196	917 000
SUM LANGSIKTIG GJELD	3 444 196	917 000
KORTSIKTIG GJELD		
FORSKUDDSLIE	29 147	21 476
LEVERANDØRGJELD	58 075	5 543
PÅLØPNE RENTER	9 100	0
PÅLØPNE AVDRAG	5 183	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	101 505	27 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 018 368	151 003
PANTSTILLELSE	0	0
GARANTIANSVAR	0	0

OSLO, 31.12.2006
STYRET FOR B/S OLE VIGS GT 15

Håkon Lund

HÅKON LUND
STYRELEDER

6/6 2007

HL

Harald Weedon

HARALD WEEDON
STYREMEDLEM

Per Ola Mold Olsen
PER OLA MOLD OLSEN
STYREMEDLEM

Pow



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Diverse	3 840
Framleietillegg	54 720
Felleskostnader	312 538
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	371 098

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Ekstra innbetaling fra sameierne	479 922
Nøkler	258
SUM ANDRE INNTEKTER	480 180

NOTE: 4

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er på kr. 2 759,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

NOTE: 5

KONSULENTHONORAR

HBRI AS, tilleggstjenester	-900
Aktiv Eiendomsmegling – befaring	-500
SUM KONSULENTHONORAR	-1 400

NOTE: 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

OPAK AS	-37 659
Miljø Vann & Avløp AS	-2 170 362
Rehab seksjon 15	-64 673
SUM STØRRE BYGNM. VEDLIKEHOLD	-2 272 694
Drift/vedl.hold bygninger	-17 031
Drift/vedl.hold elektro	-3 698
Kabel/Tv-anlegg	-11 394
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 304 816

NOTE: 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renhold ved firmaer	-28 088
Porto	-467
Bank og kortgebyr	-209
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-28 764

HC
Pow

**NOTE: 8****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	4 606
SUM FINANSINNTEKTER	4 606

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

OBOS, renter lån	-37 995
Handelsbanken, renter lån	-59 016
Renter leverandørgjeld	-13 869
Andre rentekostnader	-10 521
SUM FINANSKOSTNADER	-121 401

NOTE: 10**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskudd	47 674
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	47 674

Posten "Andre forskudd" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2007, med motpost i leverandørgjeld. Kostnadsføring og utbetaling vil skje i 2007.

NOTE: 11**GJELDSBREVLÅN****OBOS**

Renter 31.12.06: 4,80%, løpetid 20 år	
Opprinnelig 2003	-1 000 000
Nedbetalt tidligere	83 000
Nedbetalt i år	35 713
	-881 287

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.06: 4,50%, løpetid 25 år	
Opprinnelig 2006	-2 600 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	37 091
	-2 562 909

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN	-3 444 196
-----------------------------------	-------------------

HC
Poulsen



Regnskap med forslag til budsjett	Regnskap 2006	Regnskap 2005	Budsjett 2006	Budsjett 2007
DRIFTS INNTEKTER				
INNR. FELLESKOSTNADER	371 098	317 208	333 000	450 000
ANDRE INNTEKTER	480 180	0	542 000	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	851 278	317 208	875 000	450 000
DRIFTSKOSTNADER				
PERSONALKOSTNADER	0	0	-2 000	
STYREHONORAR	0	0	-20 000	-20 000
REVISJONSHONORAR	-2 759	-3 086	-5 000	-5 000
FORR.FØRER HONORAR	-18 029	-17 710	-19 000	-19 000
KONSULENTHONORAR	-1 400	-750	0	0
KONTINGENTER	-830	-830	0	-1 000
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 304 816	-325 573	-2 425 000	-80 000
FORSIKRINGER	-44 813	-33 871	-34 000	-45 000
KOMMUNALE AVGIFTER	-57 846	-57 103	-58 000	-59 000
ELEKTRISK ENERGI	-9 543	-5 470	-6 000	-25 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-28 764	-43 998	-35 000	
SUM DRIFTSKOSTNADER	-2 468 800	-485 391	-2 604 000	-254 000
DRIFTSRESULTAT	-1 617 522	-168 183	-1 729 000	196 000
FINANSINNTEKT/KOSTNAD				
FINANSINNTEKTER	4 606	242	0	8 000
FINANSKOSTNADER	-121 401	-33 259	-83 000	-150 000
RES. FINANSINNT/KOSTN	-116 795	-33 017	-83 000	-142 000
ÅRSRESULTAT	-1 734 317	-201 200	-1 812 000	54 000
OVERFØRINGER:				
UDEKKET TAP	1 734 317	201 200		



Boligsameiet Ole Vigs gt 15

Ved Styreleder Håkon Lund

Ole Vigs gt 15, 0366 Oslo

Protokoll Årsmøte 2007 Dato: 6.6.2007

Årsmøtet 2007 i Boligsameiet Ole Vigs gt 15 ble avholdt 6/6 2007 i møterom i Nasjonalt kunnskapssenter for helsetjenesten, Pilestredet park 7.

Til stede

Sidsel Bang Hafstad, Arild P. Hansen (for Gudrun Skotland), Harald Weedon (for Lizzie Weedon), Per Ola Wold Olsen, Jo-Helge Paulsen, Håkon Lund

Fraværende / ikke representert

Ingrid Schage, Morten Pedersen, Bjørn Nymann, Jon B Esbensen, Martin Hjelseth.

Dagsorden for årsmøtet:

Konstituering

Godkjenning av innkallingen

Godkjenning av dagsorden

Valg av referent

Valg av to møtedeltakere til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Styrets årsberetning for 2006

Regnskap for 2006

Valg av nytt styre

1 Konstituering

Styreleder ledet møtet, og slo fast at med 6 av 11 sameiere til stede/representert kan møtet konstitueres.

2 Godkjenning av innkallingen

Innkalling var sendt 12/5 2007 som er i hht frist.

Styret bemerket at man gjerne skulle ha fått oversendt samtlige sakspapirer på et tidligere tidspunkt. Alle hadde mottatt papirene den 3/6. (For å imøtekomme formelle krav, bl.a. fra revisor, vil neste års møte holdes innen utgangen av april.)

Innkallingen ble godkjent.

SBJH. JHP



3 Godkjenning av dagsorden

Dagsorden ble godkjent uten kommentarer.

4 Valg av referent

Per Ola Wold Olsen ble valgt til å være referent. Møteleder var styreleder Håkon Lund.

5 Valg av to møtedeltakere til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Sidsel Bang Hafstad og Jo-Helge Paulsen ble valgt til å undertegne protokollen.

6 Styrets årsberetning

Styreleder Håkon Lund la frem styrets årsberetning for 2006. Ettersom den forelå sent, ble den lest opp i sin helhet. Det var ingen kommentarer eller spørsmål.

./. Årsberetningen er vedlagt denne protokoll i sin helhet.

7 Regnskap for 2006

Styreleder gikk gjennom regnskapet. Det ble notert at VVS prosjektet ble gjennomført innenfor det planlagte budsjett.

Enkelte punkter knyttet til regnskapet ble drøftet.

Leiekontrakt for forretningseiendommen går ut i 2008. Vi er innstilt på å fortsette med samme leietaker, men vil gå i dialog for å finne frem til riktig leiesum.

Det forelå ikke godkjenning ved sameiets revisor. Revisors merknader var forelagt sameiet sammen med regnskapet. Styret kjenner ikke til forhold som ikke tilsier at Revisor godkjenner regnskapet. Revisjonsberetningen oversendes seksjonseierne når denne foreligger.

./. Sameiet godkjente regnskapet under forutsetning av revisors godkjenning. Regnskapet er vedlagt denne protokoll i sin helhet.

8 Valg av styre

Styret har i 2006 bestått av:

Håkon Lund (styreleder)
Harald Weedon (styremedlem)
Per Ola Wold Olsen (styremedlem)
Sidsel Bang Hafstad (vararep)
Erik Hjelseth (vararep)

Samtlige (unntatt Erik Hjelseth) ble valgt for to år i årsmøtet 2005.

Styret uttrykte ønske om å fortsette i vervene til vanlig drift etter prosjektgjennomføringen. Dette for å sikre kontinuitet i den aller siste fasen av VVS prosjektet.



Med unntak av Hjelseth som ikke var tilstede ønsket hele styre å stille ett år til. Det avtroppende styret la derfor frem følgende forslag til nytt styre:

Håkon Lund (styreleder)
Harald Weedon (styremedlem)
Per Ola Wold Olsen (styremedlem)
Sidsel Bang Hafstad (vararep)
Jo-Helge Paulsen (vararep)

Dette forslaget ble enstemmig valgt ved akklamasjon

Vedlagte signaturer fungerer som signaturprøver til regnskapsfører.

Villighetserklæring fra påtroppende styre

Undertegnede erklærer med dette at de er villige til å påta seg ansvaret som styrerepresentanter

6/6 07 OSLO	<i>Harald</i>
Dato / sted	Håkon Lund
6/6 - 07 OSLO	<i>Harald Weedon</i>
Dato / sted	Harald Weedon
6/6 - 07 OSLO	<i>Per Ola Wold Olsen</i>
Dato / sted	Per Ola Wold Olsen

Arsmøtet var med det avsluttet kl 19. Deretter fortsatte møtet som et ordinært sameiermøte.

Ordinært sameiermøte

Dagsorden

Rapport om rehabilitering av VVS

Videre ettersyn og service av VVS

Aktuelle mindre vedlikeholds prosjekter

Eventuelt

Rapport om rehabilitering av VVS

Weedon redegjorde for fullføringen av VVS prosjektet.

Weedon vil etterspørre en perm med all dokumentasjon for arbeidet som er gjort.

Rådgivende ingeniør OPAK har fulgt arbeidet, og de har påpekt enkelte forhold som er rettet opp.

Sameierne sa seg fornøyd med gjennomføringen.

Det gjenstår noe arbeid for å rette opp mangler ved arbeidet til forsikringssselskapets rørlegger.

Styret vil gi firmaet som gjennomført prosjektet i oppdrag å rette opp dette.

SBH *JHP*



I tillegg er det nødvendig med en ryddejobb etter samme rørlegger. Det vil arrangeres en dugnad etter sommerferien for å rydde i kjelleren.

Videre ettersyn og service av VVS

Styret anbefalte at Entreprenøren som gjennomførte VVS prosjektet, får oppdraget med ettersyn og vedlikehold av anlegget. Firmaet har anbefalt en halvårlig tilsyn/vedlikehold. Sameiet gikk inn for denne løsning, og styret fikk i oppdrag å lage avtale med firmaet om dette.

Budsjett for 2007

Det ble naturlig å diskutere enkelte forhold knyttet til budsjettforslaget under sameiermøtet, selv om det ikke stod på den opprinnelige møteplan. Budsjett for 2007 vedlegges protokollen. Det settes av et mindre beløp 80 000 til sluttarbeider og vedlikeholdsavtale for VVS anlegget. Strøm økes til 25000,- fordi varmtvann nå dekkes gjennom fellesutgift, og strømpriser kan forventes å øke noe.

Sameiet har i størrelseorden 900 000 på bok. Møtet diskuterte hvordan vi bør stille oss med disse pengene, og kom frem til følgende prinsipper:

Den enkeltes felleskostnader økes ikke i 2007

Det settes av 100 000 til driftskontoen.

Det settes av 200 000 til en høyrentekonto hos OBOS

500 000,- av sameiets lån hos OBOS nedbetales.

Styret får mandat til å gjennomføre disse omdisponeringer.

Eventuelt

Vedlikehold

Noen mindre vedlikeholds tiltak ble drøftet:

Fasaden ned mot bakken skades av fukt. Styret innhenter ekspertise og vurderer skiferplater som en mulig løsning.

Oppgangene trenger et strøk maling. Styret innhenter tilbud og iverksetter innenfor budsjetttrammene.

Dagens trappevask er overfladisk og gjøres ikke på faste tidspunkter. Styret innhenter nye tilbud og vurderer å bytte leverandør.

Det er gjensatt mange ubrukte sykler i sykkelstativene. Styret gjennomfører en fjerning av ubrukte sykler, ved at sykler som er i bruk merkes av eier, og umerkede sykler fjernes.

Honorarer

Styret fremførte i hht vedtak på sameiermøte 5/10 05 forslag til honorering av styrearbeid: 6000,- til styreleder, og 2000,- til de to faste styremedlemmer. Dette ble vedtatt.

SBJL. FHP



Styret fremmet forslag om at det ekstraordinære arbeid som har blitt utført av hhv Weedon og Lund blir honorert med 5000,- til hver. Dette ble vedtatt.

Styret gjennomfører disse utbetalinger gjennom regnskapsfører snarest.

Protokoll signatur

Som beskrevet ble Paulsen og Bang Hafstad valgt til å signere protokollen og dermed attestere at den er gyldig som referat fra årsmøtet 2007. Initialer skal påføres øvrige sider.

6/6-07	Jo-Helge Paulsen
Dato / sted	Jo-Helge Paulsen
6/6-07	Sidsel Bang Hafstad S.B.H.
Dato / sted	Sidsel Bang Hafstad
6/6-07 OSU	Håkon Lund
Dato / sted	Møteleder Håkon Lund



Årsberetning 2006
Boligsameiet Ole Vigs gate 15

Boligsameiet Ole Vigs gt 15
Ved Håkon Lund
Ole Vigs gt 15,
0366 Oslo

Til sameiere i Boligsameiet Ole Vigs gt 15
Adr etter liste
Kopi til Forretningsfører
Tove Bjørnstad i HBRI/OBOS

Deres ref:
Saksbehandler:
Vår ref: Håkon Lund
Arkivkode:
Dato: 3/6 2007

ÅRSBERETNING FOR BOLIGSAMEIET OLE VIGS GATE 15

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet har som hovedformål å ivareta eiernes felles interesser i felles eiendom, gårdsnummer 215, bruksnummer 262.

Sameiet ligger på Majorstua, i Frogner bydel i Oslo kommune.

Sameiets organisasjonsnummer er 983506062

2. Stilling og resultat

Sameiet har i 2006 gjennomført en større rehabilitering av Vann og Avløpsanlegget. Dette har medført endringer i den finansielle situasjonen som fremgår av regnskapet. Vi anser at rehabiliteringen har vært vellykket.

3. Regnskap og revisjon

Regnskapsførsel er utført av Hammersborg regnskap og innbetalingservice AS ved Tove Bjørnstad. Sameiers revisor er Fagrevisjon AS ved Ronny Bjerkelien.

4. Sameiets lån

Sameiet har lån i OBOS og i Handelsbanken. Se note 11 i regnskapet

5. Sameiets forsikring

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i If og polisenummer er 1676389. Hvis sameiets forsikring skal benyttes må beboerne straks melde skaden til forsikringsavdelingen i OBOS, tlf 22 86 55 00.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

6. Forsknings og utviklingsaktiviteter

Sameiet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter

7. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2006 er satt opp under denne forutsetninger. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31/12 2006 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat fremkommer av resultatregnskapet.

8. Arbeidsmiljø

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har i 2006 gjennomført en rehabilitering med eksterne leverandører. Det har ikke vært registrert noen skader eller ulykker i 2006.

9. Ytre miljø

Sameiets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Boligsameiet Ole Vigs gt 15
Ved styreleder Håkon Lund
• Post og besøksadresse: Ole Vigs gt 15, 0366 Oslo
• Tel: 480 10 677
• Org.nr.: 983506062
• E-post: hakon.lund@chello.no / hakon.lund@shdir.no



10. Likestilling

Iht regnskapsloven § 3.3 omfattes boligsameiet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styret. Sameiet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av en kvinne og fire menn. Styrets leder er en mann.

11. Regnskapet

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2006 og er overført til balansen under konto for egenkapital. Forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Revisor har ved sin gjennomgang hatt enkelte merknader til regnskapet. Dette fremgår av vedlegget fra Fagrevisjon AS. Styret har besvart merknadene, og for ordens skyld oversendt av kopier av:

1. Vedtekter for boligsameiet
2. Protokoll fra sameiermøte 5/10 05
3. Årsregnskap for 2004
4. Årsregnskap for 2005
5. Årsberetning for 2005
6. Oversikt over leilighetenes størrelse
7. Protokoll fra ekstraord. sameiermøte 12/1 06
8. Pristilbud fra valgt entreprenør
9. Avtale med rådgivende ingeniør
10. Fullstendighetserklæring
11. Handlingsssvar ifht Deres merknader

Når årsberetningen og regnskapet er behandlet på årsmøtet vil en signert utgave av disse oversendes revisor. Det forventes at revisor da kan avgi en godkjent revisjonsberetning. Kopi av denne vil snarest oversendes sameierne når denne foreligger.

12. Styrets arbeid i 2006

Styret har hatt fokus på finansiering og gjennomføring av rehabiliteringen av VVS anlegget. Dette har medført økt belastning for styret.

Arbeidet har fortrinnsvis vært utført av styremedlemmene Harald Weedon og Håkon Lund.

Arbeidet har for styret bestått av: Kartlegging av status i gårdens VVS anlegg, Innhenting av tilbud fra entreprenører, Innhenting av finansiering, osv.

Under gjennomføringen av prosjektet har det vært mye ukentlig og daglig koordinering med entreprenør (Miljø, vann og avløp), og underleverandører. Totalt sett har prosjektet kostet sameiet nesten 2.3 millioner kroner. Oppfølging og attestering av utgifter i størrelsen har medført uvanlig mye arbeid for styrelederen.

Underveis i prosjektet ble det avdekket flere områder der det var utbredt råteskade, også på bærende konstruksjoner. Alle slike forhold ble utbedret i prosjektet. Det ble installert takvifter som trekker fuktig luft fra alle baderom. Det ble også installert felles varmtvannsberedere i kjelleren. Disse installasjoner sikrer byggets tekniske standard fra skade.

Prosjektet er ferdig. Den rådgivende ingeniøren (OPAK) har vært på ferdigbefaring. Slik styret bedømmer situasjonen er VVS anlegget nå i forsvarlig stand. Dersom sameiet vedlikeholder dagens anlegg, bør det forventes å vare i minst 30 år. Vi takker alle for tålmodighet i forbindelse med tap av vann og sanitærfasiliteter.

Det gjenstår nå kun detaljer ifht utbedringer av detaljer knyttet til hastereparasjoner utført av forsikringsselskapets rørlegger sommeren 2005.

Styret vil også anbefale at entreprenøren gis et fast vedlikeholdsoppdrag for å etterse anlegget. Sak om dette legges frem for sameiermøtet.



13. Inntekts og kostnadsoverslag for 2007

Boligsameiet har iflg mandat fra ekstraordinær generalforsamling den 12/1 06 gjennomført en 50% økning av fellesutgiftene fra og med 1/8. Dette ble gjort sammen med en innhenting av egenkapital for å sikre at sameiet kunne finansiere det gjennomførte VVS prosjektet.

Styret har utarbeidet et forslag til budsjett. Dette fremgår ikke av regnskapet, og vil bli utdelt på årsmøtet.

Budsjettet vil ta utgangspunkt i at vi nå ønsker å konsolidere sameiets finansielle situasjon. Det vil derfor ikke inneholde større forslag om endrede utgifter for sameiet.

Som det fremgår av regnskapet har sameiet i overkant av 900 000,- på vår driftskonto. Selv om bygården i Ole Vigs gate 15, nylig har fått renovert sin fasade, samt nettopp har fått helt nytt VVS anlegg, kan mye oppstå i slike gamle gårder. Styret vil derfor anbefale at sameiet har en viss sum i buffer til oppstående reparasjoner og vedlikehold.

Vår felles gjeld er imidlertid høyere enn det som er vanlig for sameier av denne type. Det kan derfor være aktuelt å forsere nedbetalingen av våre lån. Styret vil anbefale at vi satser på en slik nedbetaling, og at vi derfor beholder den gjennomførte økningen av felleutgiftene.

Styret er blitt bedt om å undersøke mulighetene for ekstraordinær nedbetaling av den enkeltes låneandel, for de av sameierne som måtte ønske dette. Ettersom OBOS ikke anbefaler å gjennomføre dette, vil det innebære et skifte av regnskapsfører.

Styret har for 2007 ikke valgt å gjennomføre dette ennå. Det begrunner styret med at vi har ønsket å bli helt ferdig med gjennomføringen av VVS prosjektet, og fått konsolidert sameiets finansielle situasjon først. I løpet av kommende styreperiode vil styret anbefale at saken undersøkes med tanke på et vedtak under årsmøtet 2008.

Oslo 3/6 2007

Håkon Lund
Styreleder

Harald Weedon
Styremedlem

Per Ola Wold Olsen
Styremedlem

Vedlegg:

Vedtekter, vedtatt 1998

Resultatregnskap for 2006

Kommentarer fra revisor



FAGREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Møllergt. 37, 0179 Oslo
Telefon 22 98 73 00
Telefaks 22 98 73 19
E-post post@fagrevisjon.as

Bankgiro 9001.08.33115
Organisasjonsnummer } NO 986 175 857 MVA
Revisornummer }
www.fagrevisjon.as

Ansvarlige revisorer:

Sandsnes, Merete Otterstad - statsautorisert revisor
Kromvoll, Terje - statsautorisert revisor

Til årsmøtet i
Boligsameiet Ole Vigs gate 15

Deres ref.:

Vår ref.:

MOS/TØ
15836-03-12

OSLO, den

P:\TEKST\Revber2006\15836to.doc

REVISJONSBERETNING FOR 2006

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Ole Vigs gate 15 for regnskapsåret 2006, som viser et underskudd på kr 1.734.316,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2006 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Uten at det har konsekvenser for konklusjonen i avsnittet ovenfor presiserer vi Eierseksjonslovens krav til avholdelse av ordinært sameiermøte innen utgangen av april og at årsoppgjøret er levert til revisjon etter at ordinært sameiermøte er avholdt.

Oslo, den 12. juni 2007

FAGREVISJON AS

Merete Otterstad Sandsnes
Merete Otterstad Sandsnes
statsautorisert revisor