



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 485 552  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORGATA 84 NOTODDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		882 840	763 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 840</b>	<b>763 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3,4,5	381 876	382 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 581</b>	<b>387 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 259</b>	<b>376 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>146</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 315</b>	<b>405 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-497 225</b>	<b>-405 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>495 259</b>	<b>376 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>495 259</b>	<b>376 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 966</b>	<b>-29 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 966	-29 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 966</b>	<b>-29 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	16 078 740	16 078 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 078 740</b>	<b>16 078 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 078 740</b>	<b>16 078 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 215	53 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 215</b>	<b>53 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 815	159 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 815</b>	<b>159 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 030</b>	<b>213 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 250 770</b>	<b>16 291 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		667 419	669 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>667 419</b>	<b>669 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>697 419</b>	<b>699 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	9 031 381	9 031 381
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	6 478 740	6 478 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 510 121</b>	<b>15 510 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 510 121</b>	<b>15 510 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 928	30 356
Annen kortsiktig gjeld		14 302	51 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 230</b>	<b>82 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 553 351</b>	<b>15 592 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 250 770</b>	<b>16 291 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 485 552  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORGATA 84 NOTODDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 912 485 552  
STORGATA 84 NOTODDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		882 840	763 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 840</b>	<b>763 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3,4,5	381 876	382 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 581</b>	<b>387 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 259</b>	<b>376 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>146</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 315</b>	<b>405 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-497 225</b>	<b>-405 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>495 259</b>	<b>376 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>495 259</b>	<b>376 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 966</b>	<b>-29 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 966	-29 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 966</b>	<b>-29 210</b>



Organisasjonsnr: 912 485 552  
STORGATA 84 NOTODDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6,7  
Sum varige driftsmidler

16 078 740	16 078 740
16 078 740	16 078 740

Sum anleggsmidler

16 078 740	16 078 740
------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

48 215	53 521
48 215	53 521

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

123 815	159 563
123 815	159 563

Sum omløpsmidler

172 030	213 084
---------	---------

SUM EIENDELER

16 250 770	16 291 824
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

667 419	669 385
667 419	669 385

Sum egenkapital

697 419	699 385
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 7,8

9 031 381	9 031 381
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	7,9	6 478 740	6 478 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 510 121</b>	<b>15 510 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 510 121</b>	<b>15 510 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 928	30 356
Annen kortsiktig gjeld		14 302	51 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 230</b>	<b>82 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 553 351</b>	<b>15 592 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 250 770</b>	<b>16 291 824</b>



Organisasjonsnr: 912 485 552  
STORGATA 84 NOTODDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>130 766</b>	<b>159 975</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-1 966	-29 210
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-1 966</b>	<b>-29 210</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>128 800</b>	<b>130 766</b>
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	172 030	213 084
- Kortsiktig gjeld	43 230	82 318
<b>= Disponible midler</b>	<b>128 800</b>	<b>130 766</b>



## RESULTATREGNSKAP 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>	<b>0</b>				
Innkrevde felleskostnader		326 520	290 520	326 520	362 520
Renter/avdrag		497 268	404 159	497 326	497 264
Viderefakturerings		59 052	69 178	50 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 840</b>	<b>763 857</b>	<b>873 846</b>	<b>919 784</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	1	705	705	705	705
Styregodtgjørelse	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Revisjonshonorar	3	5 361	4 844	5 500	5 700
Forretningsførerhonorar		24 324	22 797	24 324	25 710
Andre konsulenttjenester		609	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		1 500	1 500	1 500	1 500
Drift / Vedlikehold	4	68 690	74 911	50 000	75 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	556	1 000	1 000
Altibox		43 128	43 128	43 128	43 128
Forsikringer		21 017	19 983	21 000	23 000
Eiendomsskatt		53 162	0	0	55 000
Kommunale avgifter		90 055	130 627	139 500	96 000
Energi og strøm		7 721	7 621	10 000	10 000
Fjernvarme		59 053	69 178	50 000	60 000
Andre driftskostnader	5	7 256	6 881	13 887	9 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 581</b>	<b>387 730</b>	<b>365 544</b>	<b>411 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 259</b>	<b>376 127</b>	<b>508 302</b>	<b>508 759</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		90	146	0	0
Rentekostnader		497 315	405 483	497 326	497 321
<b>Sum finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-497 225</b>	<b>-405 337</b>	<b>-497 326</b>	<b>-497 321</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 966</b>	<b>-29 210</b>	<b>10 976</b>	<b>11 438</b>
<b>Overføringer/disponering</b>					
Overført annen egenkapital	0	-1 966	-29 210	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 966</b>	<b>-29 210</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

41 STORGATA 84 NOTODDEN BORETTSLAG



**BALANSE 2024**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Andre driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	16 078 740	16 078 740
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 078 740</b>	<b>16 078 740</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 215	53 521
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående driftskonto, kontanter		123 815	159 563
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 030</b>	<b>213 084</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>16 250 770</b>	<b>16 291 824</b>



## BALANSE 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	0	30 000	30 000
Oppjent egenkapital	0	667 419	669 385
<b>Sum egenkapital</b>		<b>697 419</b>	<b>699 385</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7, 8	9 031 381	9 031 381
Borettsinnskudd	7, 9	6 478 740	6 478 740
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 510 121</b>	<b>15 510 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 928	30 356
Annen kortsiktig gjeld		14 302	51 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 230</b>	<b>82 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 553 351</b>	<b>15 592 439</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 250 770</b>	<b>16 291 824</b>

Pantstillelser 7 15 510 121 15 510 121

Notodden 31.12.24  
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Britt Sørensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Torstein Tveiten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Eriksen  
Styremedlem

41 STORGATA 84 NOTODDEN BORETTSLAG



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	16 291 824
Gjeld sum verdi	15 592 439
<b>Netto egenkapital 01.01</b>	<b>699 385</b>

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital 01.01	669 385	698 595
Årets resultat	-1 966	-29 210
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>697 419</b>	<b>699 385</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
<b>Sum</b>	<b>705</b>	<b>705</b>

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styregodtgjørelse

	2024	2023
5330 Styrehonorar AGA	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	5 361	4 844
<b>Sum</b>	<b>5 361</b>	<b>4 844</b>

### Note 4 - Drift / Vedlikehold

	2024	2023
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	55 368	47 986
6605 Vedlikehold fellesanlegg	13 322	13 453
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	0	13 473
<b>Sum</b>	<b>68 690</b>	<b>74 911</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7440 Kontingent NBBL	564	348
7740 Kurs	850	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 668	4 042
7792 Andre kostnader u/mva	2 174	2 491
<b>Sum</b>	<b>7 256</b>	<b>6 881</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 6 - Anleggsregister

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 578 740	1 500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 578 740	1 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 578 740	1 500 000
Anskaffelsesår :	2013	2013
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 7 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	16 078 740	16 078 740
Restgjeld pr 31.12	9 031 381	9 031 381
Borettssinnskudd	6 478 740	6 478 740
<b>Sum</b>	<b>15 510 121</b>	<b>15 510 121</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika BoligKreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26997001930</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Avdragsfrihet i 10 år fra og med juni 2018
Beregnet innfridd:	30.11.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 496 000
Lånesaldo 01.01:	9 031 381
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 031 381</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 711 407

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26997001930	1	1 658 368	1 658 368
	1	1 568 726	1 568 726
	1	1 563 124	1 563 124
	1	1 473 482	1 473 482
	1	1 428 661	1 428 661
	1	1 339 020	1 339 020
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 26997001930 har første avdrag 30.07.2028 med kr 17 094	1	1 658 368	3 139
	1	1 568 726	2 969
	1	1 563 124	2 959
	1	1 473 482	2 789
	1	1 428 661	2 704
	1	1 339 020	2 534

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	6 478 740
Oppskrevet	0
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>6 478 740</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for STORGATA 84 NOTODDEN  
BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For STORGATA 84 NOTODDEN BORETTSLAG**

Styreleder	Britt Sørensen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Lars Erik Eriksen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Torstein Tveiten (sign.)	11.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Storgata 84 Notodden Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 84 Notodden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 13. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: FMEV0-PSDGY-ZUC&R-AVHUB-YXIQI-6HBB9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-13 08:31:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FMEN0-PSDGY-ZUC8R-AVHU3-YXIQI-6HBB9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Storgata 84 Notodden Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 84 Notodden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 13. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: FMEV0-PSDGY-ZUC&R-AVHUB-YXIQI-6HBB9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-13 08:31:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FMEN0-PSDGY-ZUC8R-AVHU3-YXIQI-6HBB9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.