



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 990 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIHOLMEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Nordsetta 4
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 000
Annen driftsinntekt		840 000	632 310
Sum inntekter		840 000	647 310
Kostnader			
Varekostnad			-3 173
Avskrivning på varige driftsmidler	1	500 764	500 764
Annen driftskostnad		158 775	329 626
Sum kostnader		659 539	827 216
Driftsresultat		180 461	-179 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	145
Sum finansinntekter		1	145
Annen rentekostnad		99 667	107 325
Sum finanskostnader		99 667	107 325
Netto finans		-99 666	-107 180
Ordinært resultat før skattekostnad		80 796	-287 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 796	-287 087
Årsresultat		80 796	-287 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 796	-287 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		80 796	-287 087
Sum overføringer og disponeringer		80 796	-287 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 590 783	9 000 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	205 276	296 523
Sum varige driftsmidler		8 796 058	9 296 822
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		352 474	2 474
Andre langsiktige fordringer			146 462
Sum finansielle anleggsmidler		352 474	148 936
Sum anleggsmidler		9 148 532	9 445 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 750
Andre kortsiktige fordringer		14 181	5 420
Sum fordringer		14 181	24 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 621 704	589 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621 704	589 431
Sum omløpsmidler		1 635 885	613 601
SUM EIENDELER		10 784 418	10 059 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (670 aksjer à kr. 1.000)	3,4	1 370 000	670 000
Sum innskutt egenkapital		1 370 000	670 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		791 089	871 885
Sum opptjent egenkapital		-791 089	-871 885
Sum egenkapital		578 911	-201 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 493 372	2 627 165
Sum annen langsiktig gjeld		2 493 372	2 627 165
Sum langsiktig gjeld		2 493 372	2 627 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 046	75 601
Skyldig offentlige avgifter		175 250	610
Annen kortsiktig gjeld	6	7 457 839	7 557 868
Sum kortsiktig gjeld		7 712 135	7 634 079
Sum gjeld		10 205 507	10 261 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 784 418	10 059 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289646

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 990 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIHMEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Nordsetta 4
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 990 532
VEIHOLMEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 000
Annen driftsinntekt		840 000	632 310
Sum inntekter		840 000	647 310
Kostnader			
Varekostnad			-3 173
Avskrivning på varige driftsmidler	1	500 764	500 764
Annen driftskostnad		158 775	329 626
Sum kostnader		659 539	827 216
Driftsresultat		180 461	-179 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	145
Sum finansinntekter		1	145
Annen rentekostnad		99 667	107 325
Sum finanskostnader		99 667	107 325
Netto finans		-99 666	-107 180
Ordinært resultat før skattekostnad		80 796	-287 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 796	-287 087
Årsresultat		80 796	-287 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 796	-287 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		80 796	-287 087
Sum overføringer og disponeringer		80 796	-287 087



Organisasjonsnr: 898 990 532
VEIHOLMEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 590 783	9 000 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	205 276	296 523
Sum varige driftsmidler		8 796 058	9 296 822

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		352 474	2 474
Andre langsiktige fordringer			146 462
Sum finansielle anleggsmidler		352 474	148 936
Sum anleggsmidler		9 148 532	9 445 758

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			18 750
Andre kortsiktige fordringer		14 181	5 420
Sum fordringer		14 181	24 170

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 621 704	589 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621 704	589 431

Sum omløpsmidler		1 635 885	613 601
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 784 418	10 059 359
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (670 aksjer à kr. 1.000)	3,4	1 370 000	670 000
---------------------------------------	-----	-----------	---------



Sum innskutt egenkapital	1 370 000	670 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	791 089	871 885
Sum opptjent egenkapital	-791 089	-871 885
Sum egenkapital	578 911	-201 885
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	2 493 372	2 627 165
Sum annen langsiktig gjeld	2 493 372	2 627 165
Sum langsiktig gjeld	2 493 372	2 627 165
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 046	75 601
Skyldig offentlige avgifter	175 250	610
Annen kortsiktig gjeld 6	7 457 839	7 557 868
Sum kortsiktig gjeld	7 712 135	7 634 079
Sum gjeld	10 205 507	10 261 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 784 418	10 059 359



Organisasjonsnr: 898 990 532
VEIHOLMEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Veiholmen Brygge AS**

Organisasjonsnr. 898990532

Utarbeidet av:

Økonomitjenesten.no AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 24
6571 SMØLA
Organisasjonsnr. 997934121



Veiholmen Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	15 000
Annen driftsinntekt		840 000	632 310
Sum driftsinntekter		840 000	647 310
Driftskostnader			
Varekostnad		0	(3 173)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	500 764	500 764
Annen driftskostnad		158 775	329 626
Sum driftskostnader		659 539	827 216
DRIFTSRESULTAT		180 461	(179 906)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	145
Sum finansinntekter		1	145
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		99 667	107 325
Sum finanskostnader		99 667	107 325
NETTO FINANSPOSTER		(99 666)	(107 180)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		80 796	(287 087)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		80 796	(287 087)
ÅRSRESULTAT		80 796	(287 087)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		80 796	(287 087)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		80 796	(287 087)



Veiholmen Brygge AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 590 783	9 000 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	205 276	296 523
Sum varige driftsmidler		8 796 058	9 296 822
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		352 474	2 474
Andre langsiktige fordringer		0	146 462
Sum finansielle anleggsmidler		352 474	148 936
SUM ANLEGGSMIDLER		9 148 532	9 445 758
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 750
Andre kortsiktige fordringer		14 181	5 420
Sum fordringer		14 181	24 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 621 704	589 431
SUM OMLØPSMIDLER		1 635 885	613 601
SUM EIENDELER		10 784 418	10 059 359



Veiholmen Brygge AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (670 aksjer à kr. 1.000)	3,4	1 370 000	670 000
Sum innskutt egenkapital		1 370 000	670 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(791 089)	(871 885)
Sum opptjent egenkapital		(791 089)	(871 885)
SUM EGENKAPITAL		578 911	(201 885)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 493 372	2 627 165
Sum annen langsiktig gjeld		2 493 372	2 627 165
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 493 372	2 627 165
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 046	75 601
Skyldig offentlige avgifter		175 250	610
Annen kortsiktig gjeld	6	7 457 839	7 557 868
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 712 135	7 634 079
SUM GJELD		10 205 507	10 261 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 784 418	10 059 359

Smøla den 05.05.2022

Bjørnar Iversen
-styreleder-



Veiholmen Brygge AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Kontanter og bankinnskudd er vurdert til virkelig verdi. Kostmetoden er brukt ved vurdering av investeringer i andre selskap. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Avskrivninger

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	115 000	10 265 141	456 236	10 836 377
Anskaffelseskost pr. 31/12	115 000	10 265 141	456 236	10 836 377
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 379 842	159 713	1 539 555
+ Ordinære avskrivninger	0	409 517	91 247	500 764
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 789 359	250 960	2 040 319
Balanseført verdi pr 31/12	115 000	8 475 782	205 276	8 796 058
Prosentfot for ord.avskr	0-0	3-7	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	80 796
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 680
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	114 475
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	114 475
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22



Veiholmen Brygge AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <u>Betalbar skatt i balansen</u>	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	764 551	798 231
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 339 175	1 453 650
= Grunnlag utsatt skatt	-574 623	-655 419
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	574 623	655 419
= Grunnlag utsatt skattefordel	574 623	655 419
Utsatt skattefordel	126 417	144 192
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	574 623	655 418
Ikke bokført utsatt skattefordel	126 417	144 192
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	764 551	798 231	33 680
Sum	764 551	798 231	33 680
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			33 680

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 1 370 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 370 000

Selskapet har 1 aksjonær.

Navn	Antall	Eierandel	
Bjørnar Iversen	685	50,00 %	styreleder
Hanne Stine Nabintu Herland Iversen	685	50,00 %	



Veiholmen Brygge AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	670 000	0	-871 885	-201 885
+Fra årets resultat			80 796	80 796
+/-Andre transaksjoner:	700 000	0	0	700 000
Pr 31.12.	1 370 000	0	-791 089	578 911

Andre transaksjoner består av kapitalforhøyelse.

Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Styret forventer overskudd i 2022 som vil forbedre egenkapitalen.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 767 316 og pr 31.12. i fjor kr 1 902 761

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 493 372	2 627 165
Sum gjeld	2 493 372	2 627 165
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	8 590 783	9 000 299
Sum pantstillelser	8 590 783	9 000 299

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til nærstående med følgende poster:

	2021	2020
Gjeld til Bjørnar Iversen	5 250 320	5 600 439
Gjeld til Haugjegla Invest AS	2 199 000	1 949 000
Sum	7 449 320	7 549 439