



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 401 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOJAC AS  
Forretningsadresse: Hovdavegen 18  
5282 LONEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		655 773	570 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 773</b>	<b>570 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	433 677	450 246
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	314 487	176 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 164</b>	<b>627 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 391</b>	<b>-56 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 563	5 103
Annen finansinntekt		3 336 381	375 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 347 944</b>	<b>380 103</b>
Annen rentekostnad		372	424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372</b>	<b>424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 347 572</b>	<b>379 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 255 181</b>	<b>322 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 255 181</b>	<b>322 986</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 255 181</b>	<b>322 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 255 181</b>	<b>322 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 255 181</b>	<b>322 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	7	500 000	250 000
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	2 755 181	72 986
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 255 181</b>	<b>322 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 730 761	21 147 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>20 730 761</b>	<b>21 147 156</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	15 877 650	15 877 650
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 550 000	8 550 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 795 000	4 795 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 222 650</b>	<b>29 222 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 953 410</b>	<b>50 369 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	77 216	120 396
Andre kortsiktige fordringer	6		1
Konsernfordringer	6	500 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>577 216</b>	<b>420 397</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			1 150 600
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 150 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 395 836	26 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 395 836</b>	<b>26 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 973 052</b>	<b>1 597 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 926 463</b>	<b>51 967 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.000)	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	46 000 000	46 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 000 000</b>	<b>47 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	7 345 719	4 590 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 345 719</b>	<b>4 590 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 345 719</b>	<b>51 590 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		50 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>50 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	16 279	2 567
Betalbar skatt	2		2
Skyldige offentlige avgifter		64 465	74 035
Utbytte		500 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>580 744</b>	<b>326 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>580 744</b>	<b>376 718</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 926 463</b>	<b>51 967 256</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580428

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 401 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOJAC AS  
Forretningsadresse: Hovdavegen 18  
5282 LONEVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 912 401 081  
JOJAC AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		655 773	570 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 773</b>	<b>570 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	433 677	450 246
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	314 487	176 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 164</b>	<b>627 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 391</b>	<b>-56 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 563	5 103
Annen finansinntekt		3 336 381	375 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 347 944</b>	<b>380 103</b>
Annen rentekostnad		372	424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372</b>	<b>424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 347 572</b>	<b>379 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 255 181</b>	<b>322 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 255 181</b>	<b>322 986</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 255 181</b>	<b>322 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 255 181</b>	<b>322 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 255 181</b>	<b>322 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7		
Ordinært utbytte	7	500 000	250 000



Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	2 755 181	72 986
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 255 181</b>	<b>322 986</b>



Organisasjonsnr: 912 401 081  
JOJAC AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 730 761	21 147 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>20 730 761</b>	<b>21 147 156</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	15 877 650	15 877 650
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 550 000	8 550 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 795 000	4 795 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 222 650</b>	<b>29 222 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 953 410</b>	<b>50 369 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	77 216	120 396
Andre kortsiktige fordringer	6		1
Konsernfordringer	6	500 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>577 216</b>	<b>420 397</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			1 150 600
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 150 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 395 836	26 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 395 836</b>	<b>26 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 973 052</b>	<b>1 597 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 926 463</b>	<b>51 967 256</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.000)	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	46 000 000	46 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 000 000</b>	<b>47 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	7 345 719	4 590 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 345 719</b>	<b>4 590 539</b>

**Sum egenkapital** 54 345 719 51 590 539

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		50 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>50 114</b>

**Sum langsiktig gjeld** 0 50 114

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	16 279	2 567
Betalbar skatt	2		2
Skyldige offentlige avgifter		64 465	74 035
Utbytte		500 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>580 744</b>	<b>326 604</b>

**Sum gjeld** 580 744 376 718

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 54 926 463 51 967 256



Organisasjonsnr: 912 401 081  
JOJAC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Jojac AS

Org.nr.: 912 401 081



**Jojac AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	655 773	570 317
	Sum driftsinntekter	<u>655 773</u>	<u>570 317</u>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	433 677	450 246
1	Annen driftskostnad	314 487	176 763
	Sum driftskostnader	<u>748 164</u>	<u>627 009</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-92 391</u></b>	<b><u>-56 692</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	11 563	5 103
	Annen finansinntekt	3 336 381	375 000
	Annen rentekostnad	372	424
	Resultat av finansposter	<u>3 347 572</u>	<u>379 678</u>
7	<b>Årsresultat</b>	<b><u>3 255 181</u></b>	<b><u>322 986</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
7	Avsatt til annen egenkapital	2 755 181	72 986
	Foreslått utbytte	500 000	250 000
	Sum overføringer	<u>3 255 181</u>	<u>322 986</u>



Jojac AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 730 761	21 147 156
3	Sum varige driftsmidler	<u>20 730 761</u>	<u>21 147 156</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investeringer i datterselskap	15 877 650	15 877 650
4	Investeringer i tilknyttet selskap	8 550 000	8 550 000
4	Investeringer i aksjer og andeler	4 795 000	4 795 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>29 222 650</u>	<u>29 222 650</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>49 953 410</u></b>	<b><u>50 369 806</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Kundefordringer	77 216	120 396
6	Fordring på konsernselskaper	500 000	300 000
6	Andre kortsiktige fordringer	0	1
	Sum fordringer	<u>577 216</u>	<u>420 397</u>
	<b>Investeringer</b>		
	Markedsbaserte aksjer	0	1 150 600
	Sum investeringer	<u>0</u>	<u>1 150 600</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>4 395 836</u></b>	<b><u>26 453</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>4 973 052</u></b>	<b><u>1 597 450</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>54 926 463</u></b>	<b><u>51 967 256</u></b>



Jojac AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 7	Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.000)	1 000 000	1 000 000
7	Overkurs	46 000 000	46 000 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>47 000 000</u>	<u>47 000 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Annen egenkapital	7 345 719	4 590 539
	Sum opptjent egenkapital	<u>7 345 719</u>	<u>4 590 539</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>54 345 719</u></b>	<b><u>51 590 539</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Øvrig langsiktig gjeld	0	50 114
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>50 114</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Leverandørgjeld	16 279	2 567
2	Betalbar skatt	0	2
	Skyldige offentlige avgifter	64 465	74 035
	Foreslått utbytte	500 000	250 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>580 744</u>	<u>326 604</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>580 744</u></b>	<b><u>376 718</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>54 926 463</u></b>	<b><u>51 967 256</u></b>

Lonevåg, ..... 2022

\_\_\_\_\_  
Jørn Jacobsen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Reigstad  
styremedlem



## Jojac AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som er klassifisert som omløpsmidler er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Altså når krav på vederlag oppstår. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	12 000	8 500
Andre tjenester	16 000	9 000
Sum	28 000	17 500



**Jojac AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 255 181	322 986
Permanente forskjeller	-3 332 964	-372 750
Endring i midlertidige forskjeller	55 851	52 850
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 087
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 933</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-65 027	-9 177	55 851
<b>Sum</b>	<b>-65 027</b>	<b>-9 177</b>	<b>55 851</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 420	-63 487	21 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	150 447	72 663	-77 783
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Jojac AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 3 Anleggsmidler**

	Tomter	Nærings- bygg	Anlegg under utførelse	Boliger
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 349 162	7 136 671	1 179 458	4 779 365
Tilgang kjøpte driftsmidler			17 281	
Anskaffelseskost 31.12.21	10 349 162	7 136 671	1 196 739	4 779 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 716 983		1 014 193
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	1 716 983	0	1 014 193
Bokført verdi 31.12.21	10 349 162	5 419 688	1 196 739	3 765 172
Årets ordinære avskrivninger		274 365		159 312
Økonomisk levetid		10-30 år		30 år

  

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	165 672	23 610 328
Tilgang kjøpte driftsmidler		17 281
Anskaffelseskost 31.12.21	165 672	23 627 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	165 672	2 896 848
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	165 672	2 896 848
Bokført verdi 31.12.21	0	20 730 761
Årets ordinære avskrivninger		433 677
Økonomisk levetid	5 år	



## Jojac AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Aksjer og verdipapirer

Aksjer er oppført i balansen til historisk kostpris.

Selskapet følger reglene for grunnleggende regnskapsskikk for små foretak, og det utarbeides følgelig ikke konsernregnskap.

#### Datterselskap

Selskap	Aksjekapital	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel/ stemmeandel	Pålydende	Bokført verdi
Garnes Utvikling AS	150 000	100		100 %	1 500	15 877 650
Sum					1 500	15 877 650

	Egenkapital pr. 31.12.2021	Årsresultat pr. 31.12.2021
	100%	100%
Garnes Utvikling AS	7 897 338	498 402

#### Tilknyttede selskap

Selskap	Aksjekapital	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel/ stemmeandel	Pålydende	Bokført verdi
Lonevåg Boligutvikling AS	18 732 000	6 244		33 %	1 000	8 500 000
Lonevåg Prosjektutvikling AS	150 000	50		33 %	1 000	50 000
Sum					2 000	8 550 000

	Egenkapital pr. 31.12.2021*)	Årsresultat pr. 31.12.2021*)
	100%	100%
Lonevåg Boligutvikling AS	20 050 822	1 115 960
Lonevåg Prosjektutvikling AS*)	134 353	-8 569

\*) Egenkapital og årsresultat for Lonevåg Prosjektutvikling AS er pr. 31.12.2020 da regnskap for 2021 ikke var ferdigstilt på tidspunkt for regnskapsavleggelse.

#### Andre

Selskap	Aksjekapital	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel/ stemmeandel	Pålydende	Bokført verdi
Monak AS	1 000 000	11	4	8 %	5 000	3 795 000
Osterøyvegen 925 AS	1 000 000	1 000		13 %	133	1 000 000
Sum					5 133	4 795 000

Aksjene i Monak AS fordeler seg på A- og B-aksjer. B-aksjene har ikke stemmerett. For øvrig er A- og B-aksjer likeverdige.

	Egenkapital pr. 31.12.2021	Årsresultat pr. 31.12.2021
	100%	100%
Monak AS	12 501 327	1 114 061
Osterøyvegen 925 AS	7 439 268	-22 544



## Jojac AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Jacobsen	24	0	12 %	24 %
Monak AS	18	25	22 %	18 %
Egil Jacobsen	16	0	8 %	16 %
Inga Jacobsen	10	9	10 %	10 %
Trude Jacobsen	8	6	7 %	8 %
Sissel Jacobsen Reigstad	4	0	2 %	4 %
Eli Vevele	4	8	6 %	4 %
Mats Eirik Elvik	4	4	4 %	4 %
Siri Elvik Litland	4	4	4 %	4 %
Tore Magne Vevele	3	1	2 %	3 %
Mons Kjetil Vevele	3	1	2 %	3 %
Kari Elvik	2	0	1 %	2 %
BSJ HOLDING AS	0	11	5 %	0 %
KSJ HOLDING AS	0	11	5 %	0 %
Bjørn Andreas Selvik Jacobsen	0	10	5 %	0 %
Kristine Selvik Jacobsen	0	10	5 %	0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjekapitalen i selskapet består pr 31.12.2021 av 200 aksjer à kr 5.000 fordelt på 100 A-aksjer og 100 B-aksjer. B-aksjene har ikke stemmerett. For øvrig er A- og B-aksjene likeverdige.

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Jørn Jacobsen	Styrets leder	24	0
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>24</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	Gjeld til datterselskap/ tilknyttet selskap	
	2021	2020
Garnes Utvikling	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

	Fordring på datterselskap	
	2021	2020
Garnes Utvikling AS	500 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>300 000</b>



**Jojac AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 01.01.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>46 000 000</b>	<b>4 590 539</b>	<b>51 590 539</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			3 255 181	3 255 181
Utbytte			-500 000	-500 000
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>46 000 000</b>	<b>7 345 719</b>	<b>54 345 719</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jojac AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Jojac AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Jojac AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. mai 2022  
Deloitte AS

**Bjørn Lyse Opdal**  
statsautorisert revisor