



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 034 522  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUSLY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Killingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 051 107	906 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 107</b>	<b>906 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	39 935	38 535
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	733	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	484 942	446 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 610</b>	<b>484 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 497</b>	<b>421 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 072	4 450
Annen finansinntekt		2 247	2 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 319</b>	<b>6 697</b>
Annen rentekostnad		121 680	145 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 680</b>	<b>145 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 361</b>	<b>-138 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 136</b>	<b>283 048</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 136</b>	<b>283 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 135</b>	<b>283 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		408 135	283 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 135</b>	<b>283 049</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 118 153	2 118 153
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	43 267	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 161 420</b>	<b>2 118 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 161 420</b>	<b>2 118 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	35
Andre fordringer	13	1 189	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 224</b>	<b>35</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 983	1 215 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 343 983</b>	<b>1 215 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 345 207</b>	<b>1 215 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 506 627</b>	<b>3 333 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-3 174 751	-3 582 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 174 751</b>	<b>-3 582 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-3 173 151</b>	<b>-3 581 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 372 922	6 676 518
Øvrig langsiktig gjeld		180 000	180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 552 922</b>	<b>6 856 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 552 922</b>	<b>6 856 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	94 060	40 621
Skyldige offentlige avgifter		20 300	0
Annen kortsiktig gjeld		12 496	17 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 857</b>	<b>58 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 679 778</b>	<b>6 914 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 506 627</b>	<b>3 333 556</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591434

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 034 522  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUSLY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Killingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 948 034 522  
HUSLY BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 051 107	906 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 107</b>	<b>906 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	39 935	38 535
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	733	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	484 942	446 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 610</b>	<b>484 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 497</b>	<b>421 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 072	4 450
Annen finansinntekt		2 247	2 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 319</b>	<b>6 697</b>
Annen rentekostnad		121 680	145 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 680</b>	<b>145 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 361</b>	<b>-138 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 136</b>	<b>283 048</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 136</b>	<b>283 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 135</b>	<b>283 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		408 135	283 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 135</b>	<b>283 049</b>



Organisasjonsnr: 948 034 522  
HUSLY BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 118 153	2 118 153
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	43 267	0
Sum varige driftsmidler		2 161 420	2 118 153
Sum anleggsmidler		2 161 420	2 118 153

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		35	35
Andre fordringer	13	1 189	0
Sum fordringer		1 224	35

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 983	1 215 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 983	1 215 368
Sum omløpsmidler		1 345 207	1 215 403

SUM EIENDELER 3 506 627 3 333 556

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 174 751	-3 582 886
Sum opptjent egenkapital		-3 174 751	-3 582 886

Sum egenkapital 14 -3 173 151 -3 581 286

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	6 372 922	6 676 518
Øvrig langsiktig gjeld		180 000	180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 552 922</b>	<b>6 856 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 552 922</b>	<b>6 856 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	94 060	40 621
Skyldige offentlige avgifter		20 300	0
Annen kortsiktig gjeld		12 496	17 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 857</b>	<b>58 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 679 778</b>	<b>6 914 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 506 627</b>	<b>3 333 556</b>



Organisasjonsnr: 948 034 522  
HUSLY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Husly Borettslag

### Disponible midler

#### Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 157 079</b>	<b>1 025 537</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	408 135	283 049
Opptak lån / avdrag på lån	-303 597	-151 507
Andre forhold som påvirker disp midler	-43 267	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>61 272</b>	<b>131 542</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 218 351</b>	<b>1 157 079</b>

Andre forhold som påvirker disp.midler gjelder aktivering snøfreser kr -44 000,00 og tilbakeføring avskrivning kr 733,00.



## Resultatregnskap Husly Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 051 107	906 127	1 051 440	1 033 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 107</b>	<b>906 127</b>	<b>1 051 440</b>	<b>1 033 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	4 935	3 535	4 935	4 935
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Avskrivninger	4	733	0	0	0
Revisjonshonorar	5	3 775	4 250	4 250	3 350
Honorar forretningsfører		71 976	70 428	71 976	74 495
Medlemskontingent NB-BO		4 000	4 000	4 000	4 000
Vedlikehold	6	99 425	51 162	578 500	160 100
Kjøp av tjenester	7	20 344	27 000	27 932	28 165
Tv/bredbånd		95 808	95 808	95 808	95 808
Forsikringer	8	20 893	19 759	20 489	23 475
Kommunale avgifter	9	160 043	165 986	163 576	173 500
Strøm og annen energi	10	6 188	5 461	8 700	7 000
Andre driftskostnader	11	2 490	2 303	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>525 610</b>	<b>484 691</b>	<b>1 020 166</b>	<b>614 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 496</b>	<b>421 436</b>	<b>31 274</b>	<b>418 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		2 072	4 450	0	0
Andre finansinntekter		2 247	2 247	0	0
Rentekostnader		121 680	145 084	185 033	192 177
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-117 361</b>	<b>-138 387</b>	<b>-185 033</b>	<b>-192 177</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>408 135</b>	<b>283 049</b>	<b>-153 759</b>	<b>226 195</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		408 135	283 049	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-408 135</b>	<b>-283 049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 306 Husly Borettslag org.nr. 948034522



## Balanse - Husly Borettslag - 2021-12

	Note	År 2021	År 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	25 338	25 338
Bygninger	12	2 092 815	2 092 815
Andre driftsmidler	4	43 267	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 161 420</b>	<b>2 118 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		35	35
Andre fordringer	13	1 189	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 328 618	1 215 368
Innestående på særvilkår - skattetrekk		15 365	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 345 207</b>	<b>1 215 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 506 627</b>	<b>3 333 556</b>

klientnr. 306 Husly Borettslag org.nr. 948034522



## Balance - Husly Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-3 174 751	-3 582 886
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-3 173 151</b>	<b>-3 581 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	6 372 922	6 676 518
Borettsinnskudd		180 000	180 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 552 922</b>	<b>6 856 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 470	15 940
Leverandørgjeld	16	94 060	40 621
Skyldig off. myndigheter		20 300	0
Påløpne renter		716	657
Annen kortsiktig gjeld		1 310	1 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 857</b>	<b>58 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 679 778</b>	<b>6 914 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 506 627</b>	<b>3 333 556</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ragnar Killingstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kirsten Eliassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Eker  
Styremedlem

klientnr. 306 Husly Borettslag org.nr. 948034522



## Noter Husly Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Husly Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	891 264
3601 Leieinntekter garasjer	49 200
3608 Vannmåler, vann/avløp	110 643
<b>Sum</b>	<b>1 051 107</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935
<b>Sum</b>	<b>4 935</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	35 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Anleggsmidler

	Honda Snøfreser HSS760
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	44 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	733
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 267
Årets avskrivninger :	733
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



## Noter Husly Borettslag

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 775
<b>Sum</b>	<b>3 775</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 119
6612 Drift vedlikehold brannsikring	34 913
6640 Periodisk vedlikehold	59 393
<b>Sum</b>	<b>99 425</b>

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder montering levegger.

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	5 088
6780 Snøbrøyting og strøing	15 256
<b>Sum</b>	<b>20 344</b>

### Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	20 104
7520 Premie brl. sikringsordning	789
<b>Sum</b>	<b>20 893</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	110 643
7764 Feieavgift	2 760
7765 Renovasjonsavgift	46 640
<b>Sum</b>	<b>160 043</b>



## Noter Husly Borettslag

### Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	6 188
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6940 Porto	512
7720 Generalforsamling	604
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 374
<b>Sum</b>	<b>2 490</b>

### Note 12 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	25 338
1100 Bygninger	754 852
1101 Rehabilitering og påkostninger	78 400
1102 Garasjer og Carporter	1 259 563
<b>Sum</b>	<b>2 118 153</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 13 - Andre fordringer

	Ar 2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 189
<b>Sum</b>	<b>1 189</b>

Konto 1570 andre kortsiktige fordringer gjelder avsatt kommunale avgifter 2021 til avregning i 2022.



## Noter Husly Borettslag

### Note 14 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	-3 174 751	-3 582 886
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-3 173 151</b>	<b>-3 581 286</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

### Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard Refinansiering/Reha</b>
Formål:	
Lånenummer:	<b>12126808087</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	8 380 000
Lånesaldo 01.01:	6 676 518
Avdrag i perioden:	303 597
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 372 922</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 798 958

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126808087	16	398 308	6 372 928

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 16 - Leverandørgjeld

	Ar 2021
2400 Leverandørgjeld	94 060
<b>Sum</b>	<b>94 060</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Husly Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Husly Borettslag**

Styreleder	Ragnar Killingstad (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Kirsten Eliassen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Tom Eker (sign.)	16.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Husly Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Husly Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 408.135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 17.03.2022

**Østlandske Revisorer AS**



Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor