



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 582 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 5B AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 5B  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	319 613
Annen driftsinntekt		316 123	-49 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 123</b>	<b>270 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 080	52 078
Annen driftskostnad		33 253	201 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 333</b>	<b>254 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 790</b>	<b>16 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 641	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 641</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3
Annen rentekostnad		98 983	98 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 983</b>	<b>98 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 342</b>	<b>-98 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 448</b>	<b>-82 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 055	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 393</b>	<b>-82 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 393</b>	<b>-82 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 393</b>	<b>-82 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		82 045	-82 045
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 348	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 393</b>	<b>-82 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 551 894	2 603 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 551 894</b>	<b>2 603 974</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		14 622	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 622</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 566 516</b>	<b>2 603 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-125 000	-89 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>-125 000</b>	<b>-89 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 130	51 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 130</b>	<b>51 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-104 870</b>	<b>-37 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 461 646</b>	<b>2 565 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 971	105 264
Udekket tap		0	82 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 971</b>	<b>23 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 401</b>	<b>45 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 247	9 435
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 247</b>	<b>9 435</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 908 369	2 037 405
Langsiktig konserngjeld		424 387	424 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 332 756</b>	<b>2 461 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 344 003</b>	<b>2 471 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		10 243	0
Skyldige offentlige avgifter		0	49 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 243</b>	<b>49 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 354 246</b>	<b>2 520 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 461 646</b>	<b>2 565 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 582 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 5B AS  
Forretningsadresse: Risingjordet 37  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 921 582 137  
KONGENS GATE 5B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	319 613
Annen driftsinntekt		316 123	-49 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 123</b>	<b>270 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 080	52 078
Annen driftskostnad		33 253	201 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 333</b>	<b>254 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 790</b>	<b>16 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 641	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 641</b>	<b>0</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Annen rentekostnad		98 983	98 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 983</b>	<b>98 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 342</b>	<b>-98 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		12 055	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 393</b>	<b>-82 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 393</b>	<b>-82 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 393</b>	<b>-82 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		82 045	-82 045
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 348	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 393</b>	<b>-82 045</b>



Organisasjonsnr: 921 582 137  
KONGENS GATE 5B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		2 551 894	2 603 974
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		14 622	0
-----------------	--	--------	---

anleggsmidler

		14 622	0
--	--	--------	---

Sum anleggsmidler		2 566 516	2 603 974
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		-125 000	-89 359
----------------	--	----------	---------

		-125 000	-89 359
--	--	----------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,		20 130	51 383
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende		20 130	51 383
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		-104 870	-37 976
------------------	--	----------	---------

		-104 870	-37 976
--	--	----------	---------

SUM EIENDELER		2 461 646	2 565 998
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
----------------------------	--	--------	--------

		22 430	22 430
--	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap		84 971	105 264
-------------	--	--------	---------

		0	82 045
--	--	---	--------

Sum opptjent egenkapital		84 971	23 219
--------------------------	--	--------	--------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>107 401</b>	<b>45 649</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	11 247	9 435
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>11 247</b>	<b>9 435</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 908 369	2 037 405
Langsiktig konserngjeld	424 387	424 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 332 756</b>	<b>2 461 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 344 003</b>	<b>2 471 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	10 243	0
Skyldige offentlige avgifter	0	49 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 243</b>	<b>49 123</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 354 246</b>	<b>2 520 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 461 646</b>	<b>2 565 998</b>



Organisasjonsnr: 921 582 137  
KONGENS GATE 5B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1150430.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld til Sparebanken, etter 5 år