



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 331 083
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MANESJEN BLOKK 2 OG 4
Forretningsadresse: Manesjen 4A
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Are Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 947 840	2 004 848
Annen driftsinntekt		1 577	4 460
Sum inntekter		1 949 417	2 009 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	138 061	138 061
Annen driftskostnad	1	1 462 096	1 399 049
Sum kostnader	4	1 600 157	1 537 110
Driftsresultat		349 260	472 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		962	4 907
Annen finansinntekt		29 022	27 404
Sum finansinntekter		29 984	32 311
Annen rentekostnad		161	
Sum finanskostnader		161	
Netto finans		29 823	32 311
Ordinært resultat før skattekostnad		379 083	504 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 083	504 508
Årsresultat	3	379 083	504 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 083	504 508
Totalresultat		379 083	504 508
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		379 083	504 508
Sum overføringer og disponeringer		379 083	504 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 476	20 403
Sum finansielle anleggsmidler		13 476	20 403
Sum anleggsmidler		13 476	20 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 424	13 516
Andre kortsiktige fordringer		100 806	99 397
Sum fordringer		104 230	112 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 972 021	2 560 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 972 021	2 560 500
Sum omløpsmidler		3 076 251	2 673 413
SUM EIENDELER		3 089 727	2 693 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 993 098	2 614 015
Sum opptjent egenkapital		2 993 098	2 614 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	2 993 098	2 614 015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 618	42 871
Annen kortsiktig gjeld		61 011	36 929
Sum kortsiktig gjeld		96 629	79 800
Sum gjeld		96 629	79 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 089 727	2 693 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700736

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 331 083
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MANESJEN BLOKK 2 OG 4
Forretningsadresse: Manesjen 4A
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Are Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 980 331 083
SAMEIET MANESJEN BLOKK 2 OG 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 947 840	2 004 848
Annen driftsinntekt		1 577	4 460
Sum inntekter		1 949 417	2 009 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	138 061	138 061
Annen driftskostnad	1	1 462 096	1 399 049
Sum kostnader	4	1 600 157	1 537 110
Driftsresultat		349 260	472 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		962	4 907
Annen finansinntekt		29 022	27 404
Sum finansinntekter		29 984	32 311
Annen rentekostnad		161	
Sum finanskostnader		161	
Netto finans		29 823	32 311
Ordinært resultat før skattekostnad		379 083	504 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 083	504 508
Årsresultat	3	379 083	504 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 083	504 508
Totalresultat		379 083	504 508
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		379 083	504 508
Sum overføringer og disponeringer		379 083	504 508



Organisasjonsnr: 980 331 083
SAMEIET MANESJEN BLOKK 2 OG 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		13 476	20 403
Sum finansielle anleggsmidler		13 476	20 403
Sum anleggsmidler		13 476	20 403

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 424	13 516
Andre kortsiktige fordringer		100 806	99 397
Sum fordringer		104 230	112 913

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	2 972 021	2 560 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 972 021	2 560 500
Sum omløpsmidler		3 076 251	2 673 413

SUM EIENDELER		3 089 727	2 693 816
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 993 098	2 614 015
Sum opptjent egenkapital		2 993 098	2 614 015
Sum egenkapital	3	2 993 098	2 614 015

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 618	42 871
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	61 011	36 929
Sum kortsiktig gjeld	96 629	79 800
Sum gjeld	96 629	79 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 089 727	2 693 816



Organisasjonsnr: 980 331 083
SAMEIET MANESJEN BLOKK 2 OG 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sameiet Manesjen Blokk 2 og 4

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 980 331 083



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET MANESJEN BLOKK 2 OG 4

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 947 840	2 004 848
Annen driftsinntekt		1 577	4 460
Sum driftsinntekter		1 949 417	2 009 308
Lønnskostnad	1	138 061	138 061
Annen driftskostnad	1	1 462 096	1 399 049
Sum driftskostnader	4	1 600 157	1 537 110
Driftsresultat		349 260	472 198
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		962	4 907
Annen finansinntekt		29 022	27 404
Annen rentekostnad		161	0
Resultat av finansposter		29 823	32 311
Ordinært resultat før skattekostnad		379 083	504 508
Ordinært resultat		379 083	504 508
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	379 083	504 508
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		379 083	504 508
Sum overføringer		379 083	504 508



BALANSE

SAMEIET MANESJEN BLOKK 2 OG 4

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		13 476	20 403
Sum finansielle anleggsmidler		13 476	20 403
Sum anleggsmidler		13 476	20 403
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 424	13 516
Andre kortsiktige fordringer		100 806	99 397
Sum fordringer		104 230	112 913
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 972 021	2 560 500
Sum omløpsmidler		3 076 251	2 673 413
Sum eiendeler		3 089 727	2 693 816



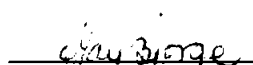
BALANSE

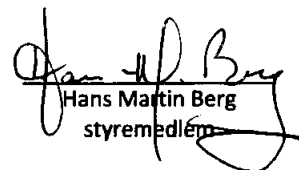
SAMEIET MANESJEN BLOKK 2 OG 4

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 993 098	2 614 015
Sum opptjent egenkapital		2 993 098	2 614 015
Sum egenkapital	3	2 993 098	2 614 015
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 618	42 871
Annen kortsiktig gjeld		61 011	36 929
Sum kortsiktig gjeld		96 629	79 800
Sum gjeld		96 629	79 800
Sum egenkapital og gjeld		3 089 727	2 693 816

Jessheim, 07.04.2022
Styret i Sameiet Manesjen Blokk 2 og 4


Stein Are Nilsen
styreleder


May Bjørge
styremedlem


Hans Martin Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Løngsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER ETC.

	2021	2020
Lønninger	121 000	121 000
Arbeidsgiveravgift	17 061	17 061
Sum	138 061	138 061

Selskapet har ikke ansatte.

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Styrets leder og styremedlemmer blir godtgjort med styrehonorar fastsatt av årsmøte.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 625 inkl mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.



Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 13.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	2 614 015	2 614 015
Pr. 01.01.2021	2 614 015	2 614 015
Årets overskudd	379 083	379 083
Pr. 31.12.2021	2 993 098	2 993 098

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Lønnskostnad	138 061	138 061
Andre driftskostnader	1 462 096	1 399 049
Sum driftskostnader	1 600 157	1 537 110



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Manesjen Blokk 2 og 4

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Manesjen Blokk 2 og 4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B6CFP-6AWFZ-FCQZ0-HAWMM-YUGU7-ETM8E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 16:19:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6CFP-6AWFZ-FCQZ0-HAWMM-YUGU7-ETM8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>