



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 189 749  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARNE GARBORGS VEG 31  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erika Aasen Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	231 804	214 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 804</b>	<b>214 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-265 398	-210 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>-265 397</b>	<b>-210 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 593</b>	<b>3 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 050</b>	<b>2 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 050</b>	<b>2 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 543</b>	<b>6 157</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>497 202</b>	<b>424 568</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>-57 086</b>	<b>12 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 543	6 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 543</b>	<b>6 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	49 479	44 046
Andre fordringer	8	5 050	2 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 529</b>	<b>46 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	137 876	161 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 405</b>	<b>207 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 405</b>	<b>207 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 405</b>	<b>207 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	136 362	164 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 362</b>	<b>164 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 362</b>	<b>164 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 551	37 998
Annen kortsiktig gjeld		3 493	4 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 044</b>	<b>42 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 044</b>	<b>42 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 405</b>	<b>207 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 189 749  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARNE GARBORGS VEG 31  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erika Aasen Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 917 189 749  
SAMEIET ARNE GARBORGS VEG 31

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	231 804	214 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 804</b>	<b>214 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-265 398	-210 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>-265 397</b>	<b>-210 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 593</b>	<b>3 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 050</b>	<b>2 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 050</b>	<b>2 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 543</b>	<b>6 157</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>497 202</b>	<b>424 568</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>-57 086</b>	<b>12 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 543	6 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 543</b>	<b>6 157</b>



Organisasjonsnr: 917 189 749  
SAMEIET ARNE GARBORGS VEG 31

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	49 479	44 046
Andre fordringer	8	5 050	2 373
Sum fordringer		54 529	46 419
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	137 876	161 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 405	207 566
Sum omløpsmidler		192 405	207 565
SUM EIENDELER		192 405	207 566
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	136 362	164 905
Sum opptjent egenkapital		136 362	164 905
Sum egenkapital		136 362	164 905
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 551	37 998
Annen kortsiktig gjeld		3 493	4 663
Sum kortsiktig gjeld		56 044	42 661
Sum gjeld		56 044	42 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 405	207 566



Organisasjonsnr: 917 189 749  
SAMEIET ARNE GARBORGS VEG 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Sameiet Arne Garborgs veg 31 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		86 724	82 632	86 628	91 060
Tillegg elektroniske fellesavtaler		45 216	43 704	45 196	47 584
Andre tillegg	1	91 080	79 848	90 959	106 868
Andre driftsinntekter	2	8 784	7 992	8 794	8 794
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>231 804</b>	<b>214 176</b>	<b>231 577</b>	<b>254 306</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-30 394	-28 998	-30 200	-31 531
Eksterne honorar	3	-41 273	-5 750	-8 000	-20 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-35 974	-72 171	-61 530	-64 575
Renholdstjenester		-38 735	0	0	0
Løpende vedlikehold	5	-19 969	-12 822	-17 982	-18 905
Elektroniske fellesavtaler		-51 304	-46 603	-45 357	-47 584
Forsikring		-29 004	-27 157	-30 840	-33 550
Energi, felles		-17 929	-15 552	-21 630	-22 650
Andre driftsutgifter	6	-816	-1 339	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-265 397</b>	<b>-210 392</b>	<b>-215 539</b>	<b>-238 795</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-33 593</b>	<b>3 784</b>	<b>16 038</b>	<b>15 511</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		5 050	2 373	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>5 050</b>	<b>2 373</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 543</b>	<b>6 157</b>	<b>16 038</b>	<b>15 511</b>
Ordinært resultat etter skatt		-28 543	6 157	16 038	15 511
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7, 10</b>	<b>-28 543</b>	<b>6 157</b>	<b>16 038</b>	<b>15 511</b>
Disponering av totalresultat:		-28 543	6 157	16 038	15 511
Overført til annen egenkapital		0	6 157	0	0
Overført fra annen egenkapital		-28 543	0	0	0

Org.nr: 917 189 749 - 479



Sameiet Arne Garborgs veg 31 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	8	49 479	44 046
Opptjente renter	8	5 050	2 373
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	137 876	161 146
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 405</b>	<b>207 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 405</b>	<b>207 566</b>

Org.nr: 917 189 749 - 479



## Sameiet Arne Garborgs veg 31 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	136 362	164 905
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 362</b>	<b>164 905</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 551	37 998
Påløpte kostnader		3 493	4 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 044</b>	<b>42 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 044</b>	<b>42 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 405</b>	<b>207 566</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bernt Meek  
Leder

\_\_\_\_\_  
Erika Aasen Wilhelmsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Kvam  
Styremedlem

Org.nr: 917 189 749 - 479



## Sameiet Arne Garborgs veg 31 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Vasking	63 360	53 208
Forretningsførerhonorar	27 720	26 640
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>91 080</b>	<b>79 848</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Inntekt parkering	8 784	7 992
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>8 784</b>	<b>7 992</b>

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Juridisk rådgivning	22 680	0
Teknisk rådgivning	18 594	5 750
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>41 273</b>	<b>5 750</b>

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om renholdstjenester	0	29 745
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	21 803	27 037
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	14 171	15 389
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>35 974</b>	<b>72 171</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renhold ført på egen konto.

Org.nr: 917 189 749 - 479



## Sameiet Arne Garborgs veg 31 - Noter 2023

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	6 850	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	13 119	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>19 969</b>	<b>12 822</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	587	642
Andre gebyrer	229	698
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>816</b>	<b>1 339</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>164 905</b>	<b>158 748</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-28 543	6 157
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-28 543</b>	<b>6 157</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>136 362</b>	<b>164 905</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>136 362</b>	<b>164 905</b>

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	137 876	161 146
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>137 876</b>	<b>161 146</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>164 905</b>	<b>158 748</b>
Annen egenkapital 01.01	164 905	158 748
Årets resultat	-28 543	6 157
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>136 362</b>	<b>164 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>136 362</b>	<b>164 905</b>

Org.nr: 917 189 749 - 479



Resultat og balanse med noter for Sameiet Arne Garborgs veg 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Arne Garborgs veg 31**

Styreleder	Bernt Meek (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Egil Kvam (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Erika Aasen Wilhelmsen (sign.)	14.03.2024