



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 907 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 15
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		927 783	832 570
Sum inntekter		927 783	832 570
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 000	26 000
Annen driftskostnad	2	363 824	162 673
Sum kostnader		389 824	188 673
Driftsresultat		537 959	643 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 656	23 334
Annen finansinntekt			600 000
Sum finansinntekter		58 656	623 334
Annen rentekostnad	4	445 882	273 533
Sum finanskostnader		445 882	273 533
Netto finans		-387 226	349 801
Ordinært resultat før skattekostnad		150 733	993 698
Skattekostnad på resultat	5	33 189	86 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 544	907 082
Årsresultat		117 544	907 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 544	907 082
Totalresultat		117 544	907 082
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 544	907 082
Sum overføringer og disponeringer		117 544	907 082



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 268 483	9 294 483
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	9 268 483	9 294 483
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		9 668 483	9 694 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 236	28 588
Sum fordringer		30 236	28 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 952 093	2 006 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 952 093	2 006 680
Sum omløpsmidler		1 982 329	2 035 268
SUM EIENDELER		11 650 812	11 729 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 589 045	4 471 501
Sum opptjent egenkapital		4 589 045	4 471 501
Sum egenkapital	8	4 689 045	4 571 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	38 260	37 570
Sum avsetninger for forpliktelser		38 260	37 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 458 312	6 634 853
Sum annen langsiktig gjeld		6 458 312	6 634 853
Sum langsiktig gjeld		6 496 572	6 672 423
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		10 140	3 444
Betalbar skatt	5	32 499	85 418
Annen kortsiktig gjeld	4	422 556	396 965
Sum kortsiktig gjeld		465 195	485 828
Sum gjeld		6 961 767	7 158 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 650 812	11 729 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726089

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 907 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 15
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 907 461
HAFOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		927 783	832 570
Sum inntekter		927 783	832 570
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 000	26 000
Annen driftskostnad	2	363 824	162 673
Sum kostnader		389 824	188 673
Driftsresultat		537 959	643 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 656	23 334
Annen finansinntekt			600 000
Sum finansinntekter		58 656	623 334
Annen rentekostnad	4	445 882	273 533
Sum finanskostnader		445 882	273 533
Netto finans		-387 226	349 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	33 189	86 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 544	907 082
Årsresultat		117 544	907 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 544	907 082
Totalresultat		117 544	907 082
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 544	907 082
Sum overføringer og disponeringer		117 544	907 082



Organisasjonsnr: 995 907 461
HAFOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 268 483	9 294 483
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	9 268 483	9 294 483
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		9 668 483	9 694 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 236	28 588
Sum fordringer		30 236	28 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 952 093	2 006 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 952 093	2 006 680
Sum omløpsmidler		1 982 329	2 035 268
SUM EIENDELER		11 650 812	11 729 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 589 045	4 471 501
Sum opptjent egenkapital		4 589 045	4 471 501
Sum egenkapital	8	4 689 045	4 571 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	38 260	37 570
Sum avsetninger for forpliktelser		38 260	37 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 458 312	6 634 853
Sum annen langsiktig gjeld		6 458 312	6 634 853
Sum langsiktig gjeld		6 496 572	6 672 423
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		10 140	3 444
Betalbar skatt	5	32 499	85 418
Annen kortsiktig gjeld	4	422 556	396 965
Sum kortsiktig gjeld		465 195	485 828
Sum gjeld		6 961 767	7 158 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 650 812	11 729 752



Organisasjonsnr: 995 907 461
HAFOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Hafor Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		927 783	832 570
Sum driftsinntekter		<u>927 783</u>	<u>832 570</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 000	26 000
Annen driftskostnad	2	363 824	162 673
Sum driftskostnader		<u>389 824</u>	<u>188 673</u>
Driftsresultat		<u>537 959</u>	<u>643 897</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 656	23 334
Annen finansinntekt		0	600 000
Annen rentekostnad	4	445 882	273 533
Resultat av finansposter		<u>-387 226</u>	<u>349 801</u>
Resultat før skattekostnad		150 733	993 698
Skattekostnad på resultat	5	33 189	86 616
Resultat		<u>117 544</u>	<u>907 082</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>117 544</u>	<u>907 082</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 544	907 082
Sum overføringer		<u>117 544</u>	<u>907 082</u>



Balanse			
Hafor Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 268 483	9 294 483
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>9 268 483</u>	<u>9 294 483</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 668 483</u>	<u>9 694 483</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 236	28 588
Sum fordringer		<u>30 236</u>	<u>28 588</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 952 093	2 006 680
Sum omløpsmidler		<u>1 982 329</u>	<u>2 035 268</u>
Sum eiendeler		<u>11 650 812</u>	<u>11 729 752</u>
Hafor Eiendom AS		Side 2	



Balanse

Hafor Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 589 045</u>	<u>4 471 501</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 589 045</u>	<u>4 471 501</u>
Sum egenkapital	8	<u>4 689 045</u>	<u>4 571 501</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	38 260	37 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>6 458 312</u>	<u>6 634 853</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 458 312</u>	<u>6 634 853</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 140	3 444
Betalbar skatt	5	32 499	85 418
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>422 556</u>	<u>396 965</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>465 195</u>	<u>485 828</u>
Sum gjeld		<u>6 961 767</u>	<u>7 158 251</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 650 812</u>	<u>11 729 752</u>

Sykkylven, 09.08.2024
Styret i Hafor Eiendom AS

Hallstein Forberg
Styreleder



Noter

Hafor Eiendom AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Hafor Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 544 914	9 544 914
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 544 914	9 544 914
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	276 431	276 431
= Bokført verdi 31.12.23	9 268 483	9 268 483
Årets ordinære avskrivninger	26 000	26 000
Økonomisk levetid	25-30 år	

Note 4 Gjeld, pantsettelse og garantier

	2022	2023
Langsiktig pantegjeld:		
Konvertible lån		0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 634 853	6 458 312
Kortsiktig pantegjeld:		
Konvertible lån / byggelån	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Påløpt ikke forfalt rente	11 867	37 458
Bankgarantier ikke regnskapsført	0	0
Sum gjeld og garantier sikret med pant	11 867	37 458
Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 5 450 522,-		
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	9 294 483	9 268 483

I Annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær med kr 385 098 Årets rente på lånet er kr 0

**Noter**

Hafor Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 499	85 418
Endring i utsatt skattefordel	690	1 198
Skattekostnad ordinært resultat	33 189	86 616
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	150 733	993 698
Permanente forskjeller	125	-599 987
Endring i midlertidige forskjeller	-3 136	-5 447
Skattepliktig inntekt	147 722	388 264
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 499	85 418
Sum betalbar skatt i balansen	32 499	85 418

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	173 908	170 773	-3 136
Sum	173 908	170 773	-3 136
Grunnlag for utsatt skatt	173 908	170 773	-3 136
Utsatt skatt (22 %)	38 260	37 570	-690

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Formues- verdi
ANLEGGSMIDLER				
VD Transport AS	20%	400 000	400 000	1 172 299



Noter

Hafor Eiendom AS

Note 7 Aksjeeiere, antall aksjer m.v.

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	4 471 501	4 571 501
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	4 471 501	4 571 501
Årets resultat				117 544	117 544
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	4 589 045	4 689 045