



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 311 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJELLERGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.11.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		81 941	
Sum kostnader		81 941	
Driftsresultat		-81 941	
Annen rentekostnad		173 655	
Sum finanskostnader		173 655	
Netto finans		-173 655	
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 596	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 596	0
Årsresultat		-255 596	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 596	
Totalresultat		-255 596	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 596	
Sum overføringer og disponeringer		-255 596	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 251 170	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	10 251 170	
Sum anleggsmidler		10 251 170	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 348	
Sum fordringer		8 348	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 973 967	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 973 967	
Sum omløpsmidler		2 982 315	0
SUM EIENDELER		13 233 485	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		-12 000	
Sum innskutt egenkapital		18 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		255 596	
Sum opptjent egenkapital		-255 596	
Sum egenkapital		-237 596	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 081	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 440 000	
Annen kortsiktig gjeld		19 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 471 081	
Sum gjeld		13 471 081	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 233 485	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4	12 000 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780662

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 311 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJELLERGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.11.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 926 311 182
STEINKJELLERGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		81 941	
Sum kostnader		81 941	
Driftsresultat		-81 941	
Annen rentekostnad		173 655	
Sum finanskostnader		173 655	
Netto finans		-173 655	
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 596	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 596	0
Årsresultat		-255 596	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 596	
Totalresultat		-255 596	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 596	
Sum overføringer og disponeringer		-255 596	



Organisasjonsnr: 926 311 182
STEINKJELLERGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	10 251 170	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 4	10 251 170	
--------------------------------	-------------	-------------------	--

Sum anleggsmidler		10 251 170	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 348	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		8 348	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 973 967	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 973 967	
------------------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		2 982 315	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		13 233 485	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		-12 000	
----------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		18 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		255 596	
-------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		-255 596	
Sum egenkapital		-237 596	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 081	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 440 000	
Annen kortsiktig gjeld		19 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 471 081	
Sum gjeld		13 471 081	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 233 485	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4	12 000 000	



Organisasjonsnr: 926 311 182
STEINKJELLERGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Steinkjellergaten 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 311 182



Resultatregnskap		
Steinkjellergaten 2 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		81 941
Sum driftskostnader		81 941
Driftsresultat		-81 941
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		173 655
Resultat av finansposter		-173 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 596
Ordinært resultat		-255 596
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat		-255 596
Overføringer		
Overført til udekket tap		255 596
Sum overføringer		-255 596
Steinkjellergaten 2 AS		Side 2



Balanse		
Steinkjellergaten 2 AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 251 170
Sum varige driftsmidler	2, 4	10 251 170
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		10 251 170
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		8 348
Sum fordringer		8 348
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 973 967
Sum omløpsmidler		2 982 315
Sum eiendeler		13 233 485
Steinkjellergaten 2 AS		Side 3



Balanse		
Steinkjellergaten 2 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1	30 000
Overkurs		-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-255 596
Sum opptjent egenkapital		-255 596
Sum egenkapital		-237 596
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 081
Konserngjeld		1 440 000
Annen kortsiktig gjeld		19 000
Sum kortsiktig gjeld		1 471 081
Sum gjeld		13 471 081
Sum egenkapital og gjeld		13 233 485
Pantstillelser	4	12 000 000
 Manger, den Styret i Steinkjellergaten 2 AS _____ Gaute Helland styreleder		
Steinkjellergaten 2 AS		Side 4



Steinkjellergaten 2 AS

926 311 182

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinkjellergaten 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helland Eiendom & Invest AS	30	100,0	100,0



Steinkjellergaten 2 AS

926 311 182

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 251 170	10 251 170
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 251 170	10 251 170
= Bokført verdi 31.12.21	10 251 170	10 251 170
Økonomisk levetid	100 år	

Avskrivning vil starte når bygget er klart for utleie.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-255 596	0
Permanente forskjeller	0	-12 000
Skattepliktig inntekt	-255 596	-12 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-267 596	-12 000	255 596
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	267 596	12 000	-255 596
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Steinkjellergaten 2 AS

926 311 182

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-12 000 000	0
Sum	-12 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 251 170	0
Sum	10 251 170	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Steinkjellergaten 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Steinkjellergaten 2 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 255 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, den 30. juni 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Autorisert regnskapsfører