



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 787 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BASSENGVEGEN 6
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Øverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 288 272	1 088 696
Sum inntekter		1 288 272	1 088 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	57 050	60 967
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,9	8 301 122	988 274
Sum kostnader		8 358 170	1 049 242
Driftsresultat		-7 069 898	39 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 347	10 016
Sum finansinntekter		9 347	10 016
Annen finanskostnad		137 460	2 593
Sum finanskostnader		137 460	2 593
Netto finans		-128 113	7 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 198 013	46 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 198 013	46 878
Årsresultat		-7 198 011	46 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 198 011	46 877
Sum overføringer og disponeringer		-7 198 011	46 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		82 864	96 434
Sum fordringer		82 864	96 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 551 912	524 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 551 912	524 833
Sum omløpsmidler	8	3 634 776	621 267
SUM EIENDELER		3 634 776	621 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-6 783 417	395 869
Sum opptjent egenkapital		-6 783 417	395 869
Sum egenkapital		-6 783 417	395 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 002 462	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 002 462	0
Sum langsiktig gjeld		10 002 462	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 100	225 398
Annen kortsiktig gjeld		-2 369	0
Sum kortsiktig gjeld	8	415 731	225 398
Sum gjeld		10 418 193	225 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 634 776	621 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510803

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 787 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BASSENGVEGEN 6
Forretningsadresse: Bassengvegen 6
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Øverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 986 787 887
SAMEIET BASSENGVEGEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 288 272	1 088 696
Sum inntekter		1 288 272	1 088 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	57 050	60 967
Annen driftskostnad	2,3,4,5,9	8 301 122	988 274
Sum kostnader		8 358 170	1 049 242
Driftsresultat		-7 069 898	39 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 347	10 016
Sum finansinntekter		9 347	10 016
Annen finanskostnad		137 460	2 593
Sum finanskostnader		137 460	2 593
Netto finans		-128 113	7 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 198 013	46 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 198 013	46 878
Årsresultat		-7 198 011	46 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 198 011	46 877
Sum overføringer og disponeringer		-7 198 011	46 877



Organisasjonsnr: 986 787 887
SAMEIET BASSENGVEGEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		82 864	96 434
Sum fordringer		82 864	96 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 551 912	524 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 551 912	524 833
Sum omløpsmidler	8	3 634 776	621 267
SUM EIENDELER		3 634 776	621 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-6 783 417	395 869
Sum opptjent egenkapital		-6 783 417	395 869
Sum egenkapital		-6 783 417	395 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 002 462	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 002 462	0
Sum langsiktig gjeld		10 002 462	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 100	225 398
Annen kortsiktig gjeld		-2 369	0
Sum kortsiktig gjeld	8	415 731	225 398



Sum gjeld	10 418 193	225 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 634 776	621 267



Organisasjonsnr: 986 787 887
SAMEIET BASSENGVEGEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Sameiet Bassengvegen 6.pdf	Holthe, Egil	21.01.1947	09.05.2022 13:11
Årsregnskap 2021 - Sameiet Bassengvegen 6.pdf	Øverli, Jan Olav	12.02.1970	10.05.2022 10:27
Årsregnskap 2021 - Sameiet Bassengvegen 6.pdf	Hoff, Per Anders	25.02.1994	09.05.2022 18:22

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: v7PwcoE2MsAfCrtu5V0caRiqEk8h0l0ikEAf5P+E=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 057 572	1 057 572	1 057 572	1 057 570
Inndekning garasjer, P-plasser		31 248	31 124	31 248	31 250
Inndekning av finanskostnader		199 452	0	434 500	368 000
Sum inntekter		1 288 272	1 088 696	1 523 320	1 456 820
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 850	3 500	2 888	3 850
Styrehonorar	1	50 000	37 000	37 000	50 000
Forretningsførerhonorar		77 279	75 416	76 100	81 500
Andre lønnskostnader	7	0	16 626	19 700	0
Refusjoner	7	0	-220	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	7 050	7 561	7 995	7 050
Vedlikehold	3	119 648	177 590	177 200	193 000
Teknisk/juridisk bistand		0	116 517	16 000	107 000
Innleid hjelp	9	152 498	94 315	92 800	151 000
Rehabilitering	3	7 327 786	0	12 000 000	2 300 000
Forsikring		79 011	74 757	79 000	82 080
Kommunale avgifter	4	437 016	361 396	367 000	453 500
Strøm, fyring fellesanlegg		69 813	45 070	47 100	57 000
Telefon og porto		3 463	3 331	0	0
Andre driftsutgifter	5	30 656	36 382	38 300	52 500
Bomiljø		0	0	6 000	6 000
Tap på fordringer		102	0	0	0
Sum driftskostnader		8 358 170	1 049 242	12 967 083	3 544 480
Driftsresultat		-7 069 898	39 454	-11 443 763	-2 087 660
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		41	774	0	0
Kundeutbytte		9 306	9 242	7 500	7 900
Rentekostnad		137 460	2 593	149 600	178 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-128 113	7 423	-142 100	-170 100
Årsresultat		-7 198 011	46 877	-11 585 863	-2 257 760
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		-7 198 011	46 877	0	0

Sameiet Bassengvegen 6 986 787 887



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: v7Pwco/cE2MsAfCrtu5V0caRiqEk8h0lloikEAf5P+E=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		82 864	96 434
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 551 912	524 833
Sum omløpsmidler	8	3 634 776	621 267
SUM EIENDELER		3 634 776	621 267

Sameiet Bassengvegen 6 986 787 887



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: v7Pwco/cE2MsAfCrtu5V0caRiqEk8h0lloikEAf5P+E=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	-6 783 417	395 869
Sum egenkapital		-6 783 417	395 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	7 873 792	0
Forskuddsbetalt fellesgjeld	6	2 128 670	0
Sum langsiktig gjeld		10 002 462	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 100	225 398
Annen kortsiktig gjeld		-2 369	0
Sum kortsiktig gjeld	8	415 731	225 398
Sum gjeld		10 418 193	225 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 634 776	621 267

Gjøvik 29.04.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jan Olav Øverli
Styreleder

Per Anders Hoff
Styremedlem

Egil Holthe
Styremedlem

Sameiet Bassengvegen 6 986 787 887



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: v7Pwco/cE2MsAfCrtu5V0caRiqEk8h0lloikEAf5P+E=



Noter Sameiet Bassengvegen 6 orgnr: 986 787 887

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 50 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 3 850,-, og er si sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6602 Vedlikehold VVS	14 329
6603 Vedlikehold elektro	1 281
6609 Vedlikehold heis	104 038
6650 Rehabilitering	7 327 786
Sum	7 447 434

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

153 Sameiet Bassengvegen 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: v7Pwco/cE2MsAfCrtu5V0caRiqEk8h0lloikEAf5P+E=



Noter Sameiet Bassengvegen 6 orgnr: 986 787 887

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	237 665
7761 Eiendomsskatt	199 351
Sum	437 016

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6630 Egenandel forsikringskader	20 000
7460 Kontingenter	1 490
7790 Driftskostnader	9 166
Sum	30 656

153 Sameiet Bassengvegen 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: v7Pwco/cE2MsAfCrtu5V0caRiqEk8h0lloikEAf5P+E=



Noter Sameiet Bassengvegen 6 orgnr: 986 787 887

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Fasaderehab
Lånenummer:	61778188197
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	2.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	10 150 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	2 276 208
Opptak i perioden:	10 150 000
Lånesaldo 31.12:	7 873 792
Saldo 5 år frem i tid:	6 953 204
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	2 147 395
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	18 725
Andelssaldo 31.12:	2 128 670
Sum pantegjeld for lån:	10 002 462

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778188197	1	567 645	567 645
	1	421 156	421 156
	2	389 112	778 224
	1	384 534	384 534
	1	370 801	370 801
	2	357 067	714 134
	1	352 490	352 490
	1	347 912	347 912
	1	338 756	338 756
	2	320 445	640 890
	1	306 712	306 712
	2	302 134	604 268
	1	283 823	283 823
	2	256 356	512 712
	3	238 045	714 135
	1	196 845	196 845
	1	119 022	119 022
	1	114 445	114 445
	1	105 289	105 289

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050

153 Sameiet Bassengvegen 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: v7Pwco/cE2MsAtCrtu5V0caRiqEk8h0lloikEAf5P+E=



Noter Sameiet Bassengvegen 6 orgnr: 986 787 887

Resultat 31.12.21

Note 7 - Personalkostnader

Sum 7 050

153 Sameiet Bassengvegen 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: v7Pwco/cE2MsAfCrtu5V0caRiqEk8h0lloikEAf5P+E=



Noter Sameiet Bassengvegen 6 orgnr: 986 787 887

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	395 869	348 992
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-7 198 011	46 877
Opptak av langsiktig lån	10 150 000	0
Avdrag langsiktig lån	-128 813	0
B. Årets endring disponible midler	2 823 176	46 877
C. Disponible midler 31.12	3 219 045	395 869
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	82 864	96 434
Bankinnskudd og kontanter	3 551 912	524 833
Sum omløpsmidler	3 634 776	621 267
Kortsiktig gjeld	-415 731	-225 398
Disponible midler	3 219 045	395 869

Note 9 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	62 963
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	85 635
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	3 900
Sum	152 498

Note 10 - Egenkapital

Opptjent egenkapital 01.01.21	395 869
Årets resultat	-7 198 011
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	18 725
Total egenkapital 31.12.21	-6 783 417

153 Sameiet Bassengvegen 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: v7Pwco/cE2MsAfCrtu5V0caRiqEk8h0lloikEAf5P+E=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Bassengvegen 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bassengvegen 6 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: OKHDK-YA3GA-G36V-VS3IP-7AKCP-TEGIV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Sameiet
Bassengvegen 6

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 10. mai 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: OKHDK-YA3GA-G36Y-VS3IP-7AKCP-TEGIV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-10 13:32:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKHDK-YA3GA-G3I6V-V53IP-7AKCP-TEGIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>