



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 918 835  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KONGEVEI 6  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Hammer Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 876	281 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 876</b>	<b>281 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	2,3,4	-234 714	-185 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>-257 534</b>	<b>-208 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 342</b>	<b>72 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 798</b>	<b>5 175</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-58 612</b>	<b>-58 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 814</b>	<b>-53 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 528</b>	<b>19 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 528</b>	<b>19 246</b>
<b>Årsresultat</b>	5,8	<b>55 528</b>	<b>19 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 528	19 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 528</b>	<b>19 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	127 639	98 535
Andre fordringer	6	4 798	5 175
Sum fordringer		132 437	103 710
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	127 473	112 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 910	216 642
Sum omløpsmidler		259 910	216 642
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 910</b>	<b>216 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-510 594	-566 122
Sum opptjent egenkapital		-510 594	-566 122
Sum egenkapital		-510 594	-566 122
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	633 890	704 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>633 890</b>	<b>704 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>633 890</b>	<b>704 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 711	74 681
Annen kortsiktig gjeld		6 902	3 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 613</b>	<b>78 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>770 503</b>	<b>782 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 910</b>	<b>216 642</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526076

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 918 835  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KONGEVEI 6  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Hammer Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 913 918 835  
SAMEIET GAMLE KONGEVEI 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 876	281 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 876</b>	<b>281 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-234 714	-185 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>-257 534</b>	<b>-208 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 342</b>	<b>72 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 798</b>	<b>5 175</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-58 612</b>	<b>-58 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 814</b>	<b>-53 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 528</b>	<b>19 246</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 8	<b>55 528</b>	<b>19 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 528	19 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 528</b>	<b>19 246</b>



Organisasjonsnr: 913 918 835  
SAMEIET GAMLE KONGEVEI 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	127 639	98 535
Andre fordringer	6	4 798	5 175
Sum fordringer		132 437	103 710
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	127 473	112 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 910	216 642
Sum omløpsmidler		259 910	216 642
SUM EIENDELER		259 910	216 642
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-510 594	-566 122
Sum opptjent egenkapital		-510 594	-566 122
Sum egenkapital		-510 594	-566 122
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	633 890	704 576
Sum annen langsiktig gjeld		633 890	704 576
Sum langsiktig gjeld		633 890	704 576
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 711	74 681



Annen kortsiktig gjeld	6 902	3 507
Sum kortsiktig gjeld	136 613	78 188
Sum gjeld	770 503	782 764
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>259 910</b>	<b>216 642</b>



Organisasjonsnr: 913 918 835  
SAMEIET GAMLE KONGEVEI 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Gamle Kongevei 6 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		146 436	200 016	146 422	175 700
Felleskostnader kapitaldel		131 604	0	131 600	131 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		88 836	81 180	88 900	94 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>366 876</b>	<b>281 196</b>	<b>366 922</b>	<b>401 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Styrehonorar		-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-31 593	-30 268	-31 600	-32 700
Eksterne honorar	2	0	-1 250	0	0
Løpende vedlikehold	3	-29 250	0	-10 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-88 970	-83 496	-88 900	-94 300
Forsikring		-74 557	-61 716	-68 000	-99 000
Energi, felles		-7 058	-6 263	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	4	-3 286	-2 632	-5 500	-5 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-257 534</b>	<b>-208 445</b>	<b>-236 820</b>	<b>-274 320</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>109 342</b>	<b>72 751</b>	<b>130 102</b>	<b>127 280</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		4 798	5 175	2 000	2 000
Finanskostnader		-58 612	-58 680	-62 000	-52 600
<b>Netto finansposter</b>		<b>-53 814</b>	<b>-53 505</b>	<b>-60 000</b>	<b>-50 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 528</b>	<b>19 246</b>	<b>70 102</b>	<b>76 680</b>
Ordinært resultat etter skatt		55 528	19 246	70 102	76 680
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5, 8	<b>55 528</b>	<b>19 246</b>	<b>70 102</b>	<b>76 680</b>
Disponering av totalresultat:		55 528	19 246	70 102	76 680
Reduksjon av udekket tap		55 528	19 246	0	0

Org.nr: 913 918 835 - 326



Sameiet Gamle Kongevei 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 252	2 379
Periodiserte kostnader	6	121 387	96 156
Opptjente renter	6	4 798	5 175
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	7	127 473	112 932
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 910</b>	<b>216 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 910</b>	<b>216 642</b>

Org.nr: 913 918 835 - 326



## Sameiet Gamle Kongevei 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-510 594	-566 122
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-510 594</b>	<b>-566 122</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	9	633 890	704 576
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>633 890</b>	<b>704 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 711	74 681
Mellomregning BBL finans		4 121	2 379
Forskudd kunder		2 131	0
Påløpte kostnader		650	1 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 613</b>	<b>78 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>770 503</b>	<b>782 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 910</b>	<b>216 642</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ida Hammer Øvrebo  
Leder

\_\_\_\_\_  
Daniel Sandaas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Smedhaug  
Styremedlem

Org.nr: 913 918 835 - 326



## Sameiet Gamle Kongevei 6 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

Arbeidsgiveravgift på styrehonorar.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	0	1 250
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>1 250</b>

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	29 250	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>29 250</b>	<b>0</b>

Org.nr: 913 918 835 - 326



## Sameiet Gamle Kongevei 6 - Noter 2024

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	0	1 488
Bankgebyrer	574	581
Andre gebyrer	2 712	564
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 286</b>	<b>2 632</b>

Andre gebyrer gjelder blant annet miljøgebyr fra Trondheim kommune vedrørende rydding, renhold og strøing av fortau.

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>138 454</b>	<b>187 323</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	55 528	19 246
Opptak lån	0	576
Avdrag lån	-70 686	-68 690
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-15 158</b>	<b>-48 868</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>123 296</b>	<b>138 454</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>123 296</b>	<b>138 454</b>

### Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	127 471	112 930
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>127 473</b>	<b>112 932</b>

### Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-566 122</b>	<b>-585 367</b>
Annen egenkapital 01.01	-566 122	-585 367
Årets resultat	55 528	19 246
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-510 594</b>	<b>-566 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-510 594</b>	<b>-566 122</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, som sammen med nedbetaling av lån vil bidra til positiv egenkapital.

Org.nr: 913 918 835 - 326



Sameiet Gamle Kongevei 6 - Noter 2024

Note 9 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Svenska Handelsbanken AB NUF</b>
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	90517302766
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	8.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	880 000
Lånesaldo 01.01:	704 576
Avdrag i perioden:	70 686
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>633 890</b>
Saldo 5 år frem i tid:	178 061

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517302766	1	76 107	76 107
	2	75 105	150 210
	2	67 094	134 188
	1	54 076	54 076
	1	53 075	53 075
	1	48 067	48 067
	1	45 063	45 063
	1	38 053	38 053
	1	35 049	35 049

Org.nr: 913 918 835 - 326



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gamle Kongevei 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Gamle Kongevei 6**

Styreleder	Ida Hammer Øvrebø (sign.)	04.05.2025
Styremedlem	Lars Erik Smedhaug (sign.)	04.05.2025
Styremedlem	Daniel Sandaas (sign.)	04.05.2025