



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 144 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMTIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Welhavens gate 22C
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik August Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		538 149	227 112
Sum inntekter		543 149	227 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		431 495	222 284
Sum kostnader		431 495	222 284
Driftsresultat		111 654	4 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 616	
Sum finansinntekter		1 616	
Annen finanskostnad		305 798	139 473
Sum finanskostnader		305 798	139 473
Netto finans		-304 182	-139 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 528	-134 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 528	-134 645
Årsresultat		-192 528	-134 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-192 528	-134 645
Sum overføringer og disponeringer		-192 528	-134 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 524 738	2 819 290
Sum varige driftsmidler	3	5 524 738	2 819 290
Sum anleggsmidler		5 524 738	2 819 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 405	
Sum fordringer		4 405	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 323	239 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 323	239 558
Sum omløpsmidler		69 728	239 558
SUM EIENDELER		5 594 466	3 058 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 003	45 000
Overkurs		331 299	156 300
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		370 732	195 730
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		327 912	135 384
Sum opptjent egenkapital		-327 912	-135 384
Sum egenkapital		42 820	60 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 988 355	2 787 094
Øvrig langsiktig gjeld		552 431	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 540 786	2 857 094
Sum langsiktig gjeld		5 540 786	2 857 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628	
Annen kortsiktig gjeld		10 232	141 408
Sum kortsiktig gjeld		10 860	141 408
Sum gjeld		5 551 646	2 998 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 594 466	3 058 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384996

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 144 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLGATA 3 AS
Forretningsadresse: Welhavens gate 22C
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik August Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 928 144 887
FJELLGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		538 149	227 112
Sum inntekter		543 149	227 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		431 495	222 284
Sum kostnader		431 495	222 284
Driftsresultat		111 654	4 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 616	
Sum finansinntekter		1 616	
Annen finanskostnad		305 798	139 473
Sum finanskostnader		305 798	139 473
Netto finans		-304 182	-139 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 528	-134 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 528	-134 645
Årsresultat		-192 528	-134 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-192 528	-134 645
Sum overføringer og disponeringer		-192 528	-134 645



Organisasjonsnr: 928 144 887
FJELLGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 524 738	2 819 290
Sum varige driftsmidler	3	5 524 738	2 819 290

Sum anleggsmidler		5 524 738	2 819 290
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 405	
Sum fordringer		4 405	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 323	239 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 323	239 558

Sum omløpsmidler		69 728	239 558
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		5 594 466	3 058 848
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		45 003	45 000
Overkurs		331 299	156 300
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital	370 732	195 730
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	327 912	135 384
Sum opptjent egenkapital	-327 912	-135 384
Sum egenkapital	42 820	60 346
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 988 355	2 787 094
Øvrig langsiktig gjeld	552 431	70 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 540 786	2 857 094
Sum langsiktig gjeld	5 540 786	2 857 094
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	628	
Annen kortsiktig gjeld	10 232	141 408
Sum kortsiktig gjeld	10 860	141 408
Sum gjeld	5 551 646	2 998 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 594 466	3 058 848



Organisasjonsnr: 928 144 887
FJELLGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2819290.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2705448.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5524738.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5524738.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2023

FJELLGATA 3 AS

Orgnr: 928144887

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		0	5 000
Annen driftsinntekt		227 112	538 149
Driftsinntekter		227 112	543 149
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		222 284	431 495
Driftskostnader		222 284	431 495
Driftsresultat		4 828	111 654

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	1 616
Finansinntekter		0	1 616
Annen finanskostnad		139 473	305 798
Finanskostnader		139 473	305 798
Finansinntekter og kostnader		-139 473	-304 182

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		4 828	111 654
Finansinntekter og kostnader		-139 473	-304 182
Resultat før skattekostnad		-134 645	-192 528
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-134 645	-192 528

Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	-134 645	-192 528
Sum overføringer	-134 645	-192 528



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 819 290	5 524 738
Varige driftsmidler	3	2 819 290	5 524 738
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		2 819 290	5 524 738

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Andre fordringer		0	4 405
Fordringer		0	4 405
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 558	65 323
Omløpsmidler		239 558	69 728

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		2 819 290	5 524 738
Omløpsmidler		239 558	69 728
Eiendeler		3 058 848	5 594 466

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		45 000	45 003
Overkurs		156 300	331 299
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Innskutt egenkapital		195 730	370 732
Udekket tap		-135 384	-327 912
Opptjent egenkapital		-135 384	-327 912
Egenkapital		60 346	42 820

Gjeld

Conta Årsoppgjør, FJELLGATA 3 AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 787 094	4 988 355
Øvrig langsiktig gjeld		70 000	552 431
Annen langsiktig gjeld		2 857 094	5 540 786
Leverandørgjeld		0	628
Annen kortsiktig gjeld		141 408	10 232
Kortsiktig gjeld		141 408	10 860
Gjeld		2 998 502	5 551 646

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		60 346	42 820
Gjeld		2 998 502	5 551 646
Egenkapital og gjeld		3 058 848	5 594 466

Oslo, 2024-04-27
Styret i FJELLGATA 3 AS

Ulrik August Erlandsen
Styrets leder

Sinthuryan Ponnuthurai
Styremedlem

Syver Skar Eriksen
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, FJELLGATA 3 AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		2 819 290
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	2 705 448
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	5 524 738
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	5 524 738
Økonomisk levetid		0 år