



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 700 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDENESET INVEST AS
Forretningsadresse: Vardeneset 2A
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	108 617	
Sum kostnader		108 617	
Driftsresultat		-108 617	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 500	
Annen finansinntekt		53 319	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		251 763	
Sum finansinntekter		324 582	
Annen rentekostnad		10 193	
Annen finanskostnad		38 142	
Sum finanskostnader		48 335	
Netto finans		276 247	
Ordinært resultat før skattekostnad		167 629	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 629	0
Årsresultat		167 629	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 629	
Totalresultat		167 629	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 629	
Sum overføringer og disponeringer		167 629	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 453 563	
Sum investeringer		5 453 563	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 601	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 601	
Sum omløpsmidler		6 090 164	0
SUM EIENDELER		6 090 164	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	
Sum innskutt egenkapital	5	250 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 229 971	
Sum opptjent egenkapital	5	5 229 971	
Sum egenkapital		5 479 971	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		610 193	
Sum kortsiktig gjeld		610 193	
Sum gjeld		610 193	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 090 164	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410009

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 700 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDENESET INVEST AS
Forretningsadresse: Vardeneset 2A
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 928 700 151
VARDENESET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	108 617	
Sum kostnader		108 617	
Driftsresultat		-108 617	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 500	
Annen finansinntekt		53 319	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		251 763	
Sum finansinntekter		324 582	
Annen rentekostnad		10 193	
Annen finanskostnad		38 142	
Sum finanskostnader		48 335	
Netto finans		276 247	
Ordinært resultat før skattekostnad		167 629	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 629	0
Årsresultat		167 629	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 629	
Totalresultat		167 629	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 629	
Sum overføringer og disponeringer		167 629	



Organisasjonsnr: 928 700 151
VARDENESET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 453 563	
Sum investeringer		5 453 563	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		636 601	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 601	
Sum omløpsmidler		6 090 164	0
SUM EIENDELER		6 090 164	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	
Sum innskutt egenkapital	5	250 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 229 971	
Sum opptjent egenkapital	5	5 229 971	
Sum egenkapital		5 479 971	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		610 193	
Sum kortsiktig gjeld		610 193	
Sum gjeld		610 193	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 090 164	0



Organisasjonsnr: 928 700 151
VARDENESET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

VARDENESET INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad	2	108 617
Sum driftskostnader		108 617
Driftsresultat		-108 617
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		19 500
Annen finansinntekt		53 319
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		251 763
Annen rentekostnad		10 193
Annen finanskostnad		38 142
Resultat av finansposter		276 247
Resultat før skattekostnad		167 629
Resultat		167 629
Årsresultat		167 629
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		167 629
Sum overføringer		167 629



BALANSE

VARDENESET INVEST AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Markedsbaserte aksjer	4	5 453 563
Sum investeringer		5 453 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 601
Sum omløpsmidler		6 090 164
Sum eiendeler		6 090 164

VARDENESET INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

VARDENESET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		250 000
Sum innskutt egenkapital	5	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		5 229 971
Sum opptjent egenkapital	5	5 229 971
Sum egenkapital		5 479 971
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		610 193
Sum kortsiktig gjeld		610 193
Sum gjeld		610 193
Sum egenkapital og gjeld		6 090 164

Stavanger, 11.05.2023
Styret i Vardeneset Invest AS

Sigbjørn Sondresen
styreleder

VARDENESET INVEST AS

SIDE 3



Vardeneset Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet ved fisjon av Siso Holding AS
Revisor er fravalgt ved stiftelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Løstgjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbare skatter og endringer i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige, skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, vedtjenester, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer

Revisor

Viser til omtale om revisorfravalg i note 1.



Vardeneset Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2022
Endring utsatt skattefordel	0	0
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen består av	2022	2022
Årets betalbar skatt	0	0
Sum	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	Endring
Netto grunnlag	-137 452	137 452
SUM	-137 452	
Herav 22 % utsatt skattefordel	-30 239	0
Herav balanseført	0	0

Utsatt skattefordel er valgt ikke å balanseføre.

Note 4 Aksjer og andre plasseringer

Ført som omløpsmidler	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Markeds verdi
DnB Fund India NOK	500 000	461 299	461 299
Storebrand Verdi A	1 000 000	1 013 264	1 013 264
GS AC Norske Sel PM 4426 Nok	505 000	505 000	505 000
Norsk Utbytte Eiendom AS	2 446 800	2 724 000	2 724 000
Buyline Norway AS	750 000	750 000	750 000
Sum	5 201 800	5 453 563	5 453 563

Note 5 Egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.22 består av to aksjeklasse, 50 A-aksjer og 200 B-aksjer alle pålydende kr 1.000.

Årets endring i egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital ved fisjon	250 000	5 062 342		5 312 342
Årets resultat	0	167 629	0	167 629
Egenkapital pr. 31.12.22	250 000	5 229 971	0	5 479 971

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Sigbjørn Sondresen

27bc8745-6352-4699-bf82-c33d707450f2 - 2023-05-13 15:18:44 UTC +03:00
BankID - 1956fdd9-b7ac-4430-a3e2-dad47b288d78 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7a8bda89-b5ac-47ab-86f0-0d5b6cc98bd1>

 **visma sign**
www.vismasign.com



RESULTATREGNSKAP

VARDENESET INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad	2	108 617
Sum driftskostnader		108 617
Driftsresultat		-108 617
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		19 500
Annen finansinntekt		53 319
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		251 763
Annen rentekostnad		10 193
Annen finanskostnad		38 142
Resultat av finansposter		276 247
Resultat før skattekostnad		167 629
Resultat		167 629
Årsresultat		167 629
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		167 629
Sum overføringer		167 629



BALANSE

VARDENESET INVEST AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Markedsbaserte aksjer	4	5 453 563
Sum investeringer		5 453 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 601
Sum omløpsmidler		6 090 164
Sum eiendeler		6 090 164

VARDENESET INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

VARDENESET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		250 000
Sum innskutt egenkapital	5	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		5 229 971
Sum opptjent egenkapital	5	5 229 971
Sum egenkapital		5 479 971
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		610 193
Sum kortsiktig gjeld		610 193
Sum gjeld		610 193
Sum egenkapital og gjeld		6 090 164

Stavanger, 11.05.2023
Styret i Vardeneset Invest AS

Sigbjørn Sondresen
styreleder