



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 513 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NISSER BYGG AS  
Forretningsadresse: Fjonevegen 25  
3855 TREUNGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Signe Homme Aarak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 060	8 622
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 797	12 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 857</b>	<b>21 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 857</b>	<b>-21 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	
Annen finansinntekt		1 131	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 155</b>	
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 155</b>	<b>-5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 702</b>	<b>-21 618</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 900	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 802</b>	<b>-21 618</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 802</b>	<b>-21 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 802</b>	<b>-21 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 802</b>	<b>-21 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-21 618
Udekket tap		-13 802	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 802</b>	<b>-21 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	184 122	384 122
Andre kortsiktige fordringer	4		21 618
Konsernfordringer		17 726	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>201 848</b>	<b>405 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 632	241 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 632</b>	<b>241 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 480</b>	<b>647 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>648 480</b>	<b>647 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	623 807	623 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>623 807</b>	<b>623 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>653 807</b>	<b>653 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	-3 562	-6 227
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-1 765	
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>-5 327</b>	<b>-6 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-5 327</b>	<b>-6 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>648 480</b>	<b>647 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 513 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NISSER BYGG AS  
Forretningsadresse: Fjonevegen 25  
3855 TREUNGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Signe Homme Aarak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 999 513 379  
NISSER BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 060	8 622
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 797	12 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 857</b>	<b>21 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 857</b>	<b>-21 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	
Annen finansinntekt		1 131	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 155</b>	
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 155</b>	<b>-5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 702</b>	<b>-21 618</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 900	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 802</b>	<b>-21 618</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 802</b>	<b>-21 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 802</b>	<b>-21 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 802</b>	<b>-21 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-21 618
Udekket tap		-13 802	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 802</b>	<b>-21 618</b>



Organisasjonsnr: 999 513 379  
NISSER BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 184 122 384 122

Andre kortsiktige fordringer 4 21 618

Konsernfordringer 17 726

Sum fordringer 4 201 848 405 740

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 446 632 241 816

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 446 632 241 816

Sum omløpsmidler 648 480 647 556

SUM EIENDELER 648 480 647 556

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 623 807 623 783

Sum opptjent egenkapital 623 807 623 783

Sum egenkapital 3 653 807 653 783

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	-3 562	-6 227
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-1 765	
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>-5 327</b>	<b>-6 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-5 327</b>	<b>-6 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>648 480</b>	<b>647 556</b>



Organisasjonsnr: 999 513 379  
NISSER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nisser Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 513 379



## RESULTATREGNSKAP

### NISSER BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		7 060	8 622
Annen driftskostnad		11 797	12 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 857</b>	<b>21 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 857</b>	<b>-21 613</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24	0
Annen finansinntekt		1 131	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 155</b>	<b>-5</b>
Resultat før skattekostnad		-17 702	-21 618
Skattekostnad på resultat	2	-3 900	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-13 802</b>	<b>-21 618</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	21 618
Overført til udekket tap		13 802	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 802</b>	<b>-21 618</b>



### BALANSE

#### NISSER BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	184 122	384 122
Andre kortsiktige fordringer	4	0	21 618
Konsernfordringer		17 726	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>201 848</b>	<b>405 740</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 632	241 816
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 480</b>	<b>647 556</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>648 480</b>	<b>647 556</b>



## BALANSE

### NISSER BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	623 807	623 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>623 807</b>	<b>623 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>653 807</b>	<b>653 783</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	-3 562	-6 227
Skyldig offentlige avgifter		-1 765	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>-5 327</b>	<b>-6 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-5 327</b>	<b>-6 227</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>648 480</b>	<b>647 556</b>

06.05.2024  
Styret i Nisser Bygg AS

Hege Signe Homme Aarak  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 900	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 900</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 702	-21 618
Permanente forskjeller	-24	0
Mottatt konsernbidrag	17 726	21 618
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 900	-4 756
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 900	4 756
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	623 783	653 783
Årets resultat				-13 802	-13 802
Konsernbidrag mottatt			13 826		13 826
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>13 826</b>	<b>609 981</b>	<b>653 807</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	200 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	17 726	21 618
<b>Sum</b>	<b>17 726</b>	<b>221 618</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NISSER BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AARAK EIENDOM AS	30	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -13 802 etter skatt, mot kr. -21 618 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Nisser Bygg ASs produksjon av XXXXt vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er NOK 0 lavere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.