



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 686 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRILSTAD PARK B1
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Storrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 293 784	3 934 023
Sum inntekter		4 293 784	3 934 023
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-254 414	-248 595
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-120 233	-120 233
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-3 386 002	-3 145 135
Sum kostnader		-3 760 649	-3 513 963
Driftsresultat		533 135	420 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 993	6 149
Sum finanskostnader		0	-57
Netto finans		1 993	6 092
Ordinært resultat før skattekostnad		535 128	426 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 128	426 153
Årsresultat	15,16	535 128	426 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		535 128	426 153
Sum overføringer og disponeringer		535 128	426 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	230 025	350 258
Sum varige driftsmidler		230 025	350 258
Sum anleggsmidler		230 025	350 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	689 992	595 754
Andre fordringer	13	1 183 123	744 071
Sum fordringer		1 873 115	1 339 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 500 530	3 181 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 373 645	4 521 428
Sum omløpsmidler		5 373 645	4 521 428
SUM EIENDELER		5 603 670	4 871 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	3 611 203	3 076 075
Sum opptjent egenkapital		3 611 203	3 076 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 611 203	3 076 075
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540 577	430 440
Skyldige offentlige avgifter		7 118	5 280
Annen kortsiktig gjeld		1 444 771	1 359 891
Sum kortsiktig gjeld		1 992 466	1 795 611
Sum gjeld		1 992 466	1 795 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 603 670	4 871 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667398

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 686 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRILSTAD PARK B1
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Storror
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 998 686 202
SAMEIET GRILSTAD PARK B1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 293 784	3 934 023
Sum inntekter		4 293 784	3 934 023
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-254 414	-248 595
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-120 233	-120 233
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-3 386 002	-3 145 135
Sum kostnader		-3 760 649	-3 513 963
Driftsresultat		533 135	420 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 993	6 149
Sum finanskostnader		0	-57
Netto finans		1 993	6 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 128	426 153
Årsresultat	15,16	535 128	426 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		535 128	426 153
Sum overføringer og disponeringer		535 128	426 153



Organisasjonsnr: 998 686 202
SAMEIET GRILSTAD PARK B1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	12	230 025	350 258
Sum varige driftsmidler		230 025	350 258
Sum anleggsmidler		230 025	350 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	689 992	595 754
Andre fordringer	13	1 183 123	744 071
Sum fordringer		1 873 115	1 339 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 500 530	3 181 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 373 645	4 521 428
Sum omløpsmidler		5 373 645	4 521 428
SUM EIENDELER		5 603 670	4 871 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	3 611 203	3 076 075
Sum opptjent egenkapital		3 611 203	3 076 075
Sum egenkapital		3 611 203	3 076 075
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540 577	430 440
Skyldige offentlige avgifter		7 118	5 280



Annen kortsiktig gjeld	1 444 771	1 359 891
Sum kortsiktig gjeld	1 992 466	1 795 611
Sum gjeld	1 992 466	1 795 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 603 670	4 871 686



Organisasjonsnr: 998 686 202
SAMEIET GRILSTAD PARK B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Grilstad Park B1 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		2 042 868	1 983 204	2 042 700	2 246 496
Tillegg elektroniske fellesavtaler		799 596	698 895	800 000	823 644
Andre tillegg	1	751 500	751 500	751 500	751 500
Andre driftsinntekter	2	699 820	500 424	480 840	488 040
Sum driftsinntekter		4 293 784	3 934 023	4 075 040	4 309 680
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-54 414	-48 595	-28 200	-28 200
Styrehonorar	4	-200 000	-200 000	-200 000	-212 000
Forretningsførerhonorar		-191 267	-185 700	-191 300	-198 200
Eksterne honorar	5	-86 950	-29 166	-37 200	-37 200
Avskrivninger	12	-120 233	-120 233	-120 233	-120 233
Kontingent boligbyggelag		-63 300	-61 200	-61 200	-63 300
Drifts- og serviceavtaler	6	-706 913	-826 210	-749 300	-794 100
Løpende vedlikehold	7	-294 452	-172 992	-320 000	-350 000
Periodisk vedlikehold	8	-182 013	-75 332	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-804 590	-628 338	-800 000	-828 500
Forsikring	9	-389 654	-376 615	-390 000	-421 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-5 927	-5 620	-5 800	-5 800
Eiendomsavgifter		0	0	-7 400	0
Energi, felles	10	-344 048	-381 667	-290 000	-330 000
Andre driftsutgifter	11	-316 888	-402 295	-365 500	-359 550
Sum driftskostnader		-3 760 649	-3 513 963	-3 566 133	-3 748 083
DRIFTSRESULTAT		533 135	420 060	508 907	561 597
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 993	6 149	15 000	0
Finanskostnader		0	-57	0	0
Netto finansposter		1 993	6 092	15 000	0
Ordinært resultat før skatt		535 128	426 153	523 907	561 597
Ordinært resultat etter skatt		535 128	426 153	523 907	561 597
ÅRSRESULTAT	15, 16	535 128	426 153	523 907	561 597
Disponering av totalresultat:		535 128	426 153	523 907	561 597
Overført til annen egenkapital		535 128	426 153	0	0

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	12	230 025	350 258
Sum anleggsmidler		230 025	350 258
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		678 780	591 723
Kundefordringer	13	11 212	4 031
Forskutterte kostnader MBU	13	1 140 443	668 478
Andre fordringer	13	0	36 164
Mellomregning BBL Finans	13	40 687	33 585
Opptjente renter	13	1 993	5 844
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	3 500 530	3 181 603
Sum omløpsmidler		5 373 645	4 521 428
SUM EIENDELER		5 603 670	4 871 686

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	3 611 203	3 076 075
Sum egenkapital		3 611 203	3 076 075
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		46 199	34 746
Forskutterte inntekter MBU		1 076 741	1 063 819
Leverandørgjeld		540 577	430 440
Skyldig off. myndigheter		7 118	5 280
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 874	2 960
Påløpte kostnader		317 857	258 366
Annen kortsiktig gjeld		1 100	0
Sum kortsiktig gjeld		1 992 466	1 795 611
Sum gjeld		1 992 466	1 795 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 603 670	4 871 686

Sted: _____, dato: _____

Bente Storrø
Leder

Anne Aannerud Fornes
Styremedlem

Astrid Hjørdis Blichfeldt
Styremedlem

Alf Ivar Nordfjærn
Styremedlem

Geir Arne Røstum
Styremedlem

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Velforening	250 500	250 500
Drift fjernvarmeanlegg	200 400	200 400
Andre tillegg	300 600	300 600
Sum andre tillegg	751 500	751 500

Andre tillegg gjelder kontingent servicebygg



Sameiet Grilstad Park B1 - Noter 2021

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Inntekt parkering	498 840	470 369
Tilskudd	165 000	0
Inntekt grendahus/bomiljøareal	11 000	8 500
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	0	2 500
Utleie av parkering/garasjer	24 480	14 280
Utleie av utstyr og areal	500	2 500
Andre driftsinntekter	0	2 275
Sum andre inntekter	699 820	500 424

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	20 100	13 700
Arbeidsgiveravgift	31 439	23 553
Feriepenger	2 874	2 960
Reisekostnader	0	1 383
Andre lønnskostnader	0	7 000
Sum personalkostnader	54 414	48 595

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	200 000	200 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	10 875
Fakturerte tjenester	1 488	5 760
Juridisk rådgivning	76 088	12 531
Sum eksterne honorarer	86 950	29 166

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning og bistand uttak overvåkingsanlegg.

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Noter 2021

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	1 332	1 664
Avtale om HMS-tjenester	26 265	25 750
Andre administrasjonsavtaler	3 816	3 340
Avtale om sommervedlikehold	173 560	168 743
Avtale om renholdstjenester	293 636	377 842
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 125	20 228
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	96 516	71 867
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	60 665	58 038
Avtale om skadedyrbekjempelse	11 293	11 030
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	23 785
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	35 706	63 488
Sum drifts- og serviceavtaler	706 913	826 210

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Vakthold	0	11 436
Rørleggerarbeid	20 056	24 971
Malearbeid og -utstyr	1 923	316
Elektrikerarbeid	16 926	24 270
Dør og vinduer	23 006	0
Feiing areal/tømt sandfang	0	-9 653
Takararbeid	21 406	0
Murerarbeid	10 255	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	359	0
Garasjeanlegg	41 686	7 754
Heisanlegg	47 248	50 990
Ventilasjon	9 612	13 338
Egenandeler, differanser skader	40 000	0
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	0	4 200
Renholdartikler/renhold	656	1 444
Førbruksmaterieil	9 533	11 825
Skilt	0	8 619
Nøkler, lås	13 456	5 148
Brannsikring	32 541	11 461
Porttelefon	834	6 875
Leie stillas/maskiner	1 703	0
Annet vedlikehold	3 250	0
Sum vedlikehold	294 452	172 992

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	129 201	0
Dør og vinduer	0	18 031
Feiing areal/tømt sandfang	0	19 306
Heisanlegg	0	17 578
Ventilasjon	0	20 418
Gangvedlikehold	52 813	0
Sum periodisk vedlikehold	182 013	75 332

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	389 654	376 615

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	287 096	227 786
Fellesenergi avregning	56 951	153 881
Sum energikostnader	344 048	381 667

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	22 465	4 420
Kontorrekvisita, trykksaker	3 672	1 272
Telefon og porto	7 700	14 787
Kontingent	250 500	250 500
Gaver	400	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	400
Generalforsamling/årsmøte	6 768	1 800
Bankgebyrer	4 772	6 255
Andre gebyrer	6 464	3 138
Hjemmeside/internett/TV-abo	7 894	19 725
Alarmutrykning	6 250	0
Andre kostnader	4	99 998
Sum andre driftsutgifter	316 888	402 295

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Noter 2021

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 202 333
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 202 333
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	972 308
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	230 025
Årets avskrivninger :	120 233
Antatt levetid i år :	10

Andre anleggsmidler gjelder dørautomatikk og porttelefonanlegg.

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3 879	2 929
Bankinnskudd	3 496 651	3 178 674
Sum bankinnskudd	3 500 530	3 181 603

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 076 075	2 649 922
Annen egenkapital 01.01	3 076 075	2 649 922
Årets resultat	535 128	426 153
Annen egenkapital 31.12	3 611 203	3 076 075
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 611 203	3 076 075

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	2 725 817	2 179 431
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	535 128	426 153
Tilbakeført avskrivning	120 233	120 233
Årets endring i disponible midler	655 362	546 386
Disponible midler i periodens slutt	3 381 178	2 725 817
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	3 381 178	2 725 817

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grilstad Park B1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grilstad Park B1

Styreleder	Bente Storrø (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Alf Ivar Nordfjærn (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Astrid Hjørdis Blichfeldt (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Geir Arne Røstum (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Anne Aannerud Fornes (sign.)	24.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Grilstad Park B1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Grilstad Park B1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 7017F-DLASH-DDFVF-124FJ-SAAUN-PH410



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 08:07:22 UTC



Penneo Dokumentnr: 7077F-DLASH-DDFVF-124FJ-SAAUN-PH410

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>