



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 031 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EBBELS GATE 5
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 667 469	2 405 648
Sum inntekter		2 667 469	2 405 648
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 570	8 570
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	980 758	711 133
Sum kostnader		1 063 494	793 868
Driftsresultat		1 603 975	1 611 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 149	22 773
Sum finansinntekter		46 149	22 773
Annen rentekostnad		1 317 820	1 075 048
Sum finanskostnader		1 317 820	1 075 048
Netto finans		1 271 670	1 052 275
Ordinært resultat før skattekostnad		332 305	559 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 305	559 505
Årsresultat		332 305	559 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		332 305	559 505
Sum overføringer og disponeringer		332 305	559 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	41 570 000	41 570 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	41 422	49 992
Sum varige driftsmidler		41 611 422	41 619 992
Sum anleggsmidler		41 611 422	41 619 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 123	0
Andre fordringer		84 422	233 944
Sum fordringer		101 545	233 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 969	224 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 969	224 600
Sum omløpsmidler		1 352 513	458 543
SUM EIENDELER		42 963 936	42 078 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 920 915	9 588 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		9 815 915	9 483 611
Sum egenkapital	10	9 920 915	9 588 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	23 557 769	22 854 564
Øvrig langsiktig gjeld		9 453 800	9 453 800
Sum annen langsiktig gjeld		33 011 569	32 308 364
Sum langsiktig gjeld		33 011 569	32 308 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 616	171 417
Annen kortsiktig gjeld		14 835	10 144
Sum kortsiktig gjeld		31 451	181 560
Sum gjeld		33 043 020	32 489 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 963 936	42 078 535
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	33 011 569	32 308 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516232

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 031 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EBBELS GATE 5
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 990 031 517
BORETTSLAGET EBBELS GATE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 667 469	2 405 648
Sum inntekter		2 667 469	2 405 648
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 570	8 570
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	980 758	711 133
Sum kostnader		1 063 494	793 868
Driftsresultat		1 603 975	1 611 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 149	22 773
Sum finansinntekter		46 149	22 773
Annen rentekostnad		1 317 820	1 075 048
Sum finanskostnader		1 317 820	1 075 048
Netto finans		1 271 670	1 052 275
Ordinært resultat før skattekostnad		332 305	559 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 305	559 505
Årsresultat		332 305	559 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		332 305	559 505
Sum overføringer og disponeringer		332 305	559 505



Organisasjonsnr: 990 031 517
BORETTSLAGET EBBELS GATE 5

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	41 570 000	41 570 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	41 422	49 992
Sum varige driftsmidler		41 611 422	41 619 992

Sum anleggsmidler		41 611 422	41 619 992
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 123	0
Andre fordringer		84 422	233 944
Sum fordringer		101 545	233 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 969	224 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 969	224 600

Sum omløpsmidler		1 352 513	458 543
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		42 963 936	42 078 535
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 920 915	9 588 611
Sum opptjent egenkapital		9 815 915	9 483 611

Sum egenkapital	10	9 920 915	9 588 611
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	23 557 769	22 854 564
Øvrig langsiktig gjeld		9 453 800	9 453 800
Sum annen langsiktig gjeld		33 011 569	32 308 364
Sum langsiktig gjeld		33 011 569	32 308 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 616	171 417
Annen kortsiktig gjeld		14 835	10 144
Sum kortsiktig gjeld		31 451	181 560
Sum gjeld		33 043 020	32 489 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 963 936	42 078 535
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	33 011 569	32 308 364



Organisasjonsnr: 990 031 517
BORETTLAGET EBBELS GATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Ebbells gate 5

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	276 983	243 620
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	332 305	559 505
Tilbakeføring av avskrivning	8 570	8 570
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	703 205	-534 712
B. Årets endring disponible midler	1 044 079	33 363
C. Disponible midler	1 321 062	276 983
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 352 513	458 543
Kortsiktig gjeld	-31 451	-181 560
C. Disponible midler	1 321 062	276 983

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Ebbells gate 5

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 653 635	2 405 648	2 719 765	2 621 441
Sum leieinntekt		2 653 635	2 405 648	2 719 765	2 621 441
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	13 834	0	0	0
Sum annen inntekt		13 834	0	0	0
Sum inntekt		2 667 469	2 405 648	2 719 765	2 621 441
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 165	9 165	9 165	8 460
Styrehonorar	3	65 000	65 000	65 000	65 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	8 570	8 570	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		24 812	26 955	29 000	24 100
Kostnad eiendom/lokale	5	126 598	90 346	97 300	101 700
Kommunale avgifter/renovasjon		211 964	181 566	211 000	240 127
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 948	1 674	10 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	227 621	70 670	195 000	78 000
Revisjonshonorar		5 351	5 111	5 100	5 500
Forretningsførerhonorar		72 366	68 659	72 300	75 200
Andre honorar	8	7 225	1 834	4 000	2 500
Kontorkostnad		4 796	7 488	6 900	0
TV/bredbånd		126 028	117 620	125 000	142 400
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 500	0	0	0
Forsikring		150 058	129 041	142 000	172 600
Andre kostnader	9	11 491	10 169	3 000	3 000
Sum kostnad		1 063 494	793 868	974 765	925 587
Driftsresultat		1 603 975	1 611 780	1 745 000	1 695 854
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		46 149	22 773	11 000	0
Rentekostnad		1 317 820	1 075 048	1 225 000	1 322 757
Netto finansposter		1 271 670	1 052 275	1 214 000	1 322 757
Årsresultat		332 305	559 505	531 000	373 097
Overført til/fra annen egenkapital		332 305	559 505	0	0
SUM OVERFØRINGER		332 305	559 505	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Ebbells gate 5

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	41 570 000	41 570 000
Andre driftsmidler	4	41 422	49 992
Sum anleggsmidler		41 611 422	41 619 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		17 123	0
Andre kortsiktige fordringer		7 883	2 264
Forskuddsbetalte kostnader		76 539	231 680
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 250 969	224 600
Sum omløpsmidler		1 352 513	458 543
SUM EIENDELER		42 963 936	42 078 535



Balanse 2024 Borettslaget Ebbells gate 5

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 815 915	9 483 611
Sum opptjent egenkapital		9 815 915	9 483 611
Sum egenkapital	10	9 920 915	9 588 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	23 557 769	22 854 564
Borettsinnskudd		9 453 800	9 453 800
Sum langsiktig gjeld		33 011 569	32 308 364
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 562	0
Leverandørgjeld		16 616	171 417
Påløpne renter		7 273	10 144
Sum kortsiktig gjeld		31 451	181 560
Sum gjeld		33 043 020	32 489 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 963 936	42 078 535
Pantstillelser	12	33 011 569	32 308 364
Sted: _____	Dato: _____		

Morten Skaar
Styreleder

Audun Thorbjørnsen
Styremedlem

Fredrik Harald Skjøldt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Ebbells gate 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Ebbells gate 5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	776 508	673 788
3617 leieinntekter trappevask fellesområdet	124 992	116 928
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 296 609	1 058 682
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	454 626	555 350
3690 Andre leieinntekter	900	900
Sum	2 653 635	2 405 648

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	13 834	0
Sum	13 834	0

Konto 3990 gjelder sluttoppgjør fra Gjensidige etter avsluttet sak.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	65 000
Sum	74 165	74 165

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Defigo - Callinganlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 570 000	85 700
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 570 000	85 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	44 278
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 570 000	41 422
Årets avskrivninger :	0	8 570
Anskaffelsesår :	2006	2019
Antatt levetid i år :		10

Borettslaget består av 21 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 208, b.nr 178 i Oslo kommune. Eieromt på 453,4 kvm.
Boligselskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring polisenr. 82915133.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Ebbells gate 5

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	26 561	23 508
6360 Annet renhold	2 413	0
6361 Fast renhold	48 732	46 500
6362 Skadedyrutryddelse	14 422	4 267
6364 Matteleie	10 456	9 983
6391 Snømåking/strøing/feiring	24 014	2 242
6392 Containerleie/tømming	0	3 846
Sum	126 598	90 346

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	10 670	0
6552 Driftsmateriell	278	304
6583 IT-lisensavgift	0	1 370
Sum	10 948	1 674

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	32 063	0
6603 Vedlikehold elektro	4 650	22 229
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 320	37 790
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	43 779	8 956
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	108 663	0
6642 Snekkerarbeid	0	1 695
6648 Vedlikehold dører og porter	9 146	0
Sum	227 621	70 670

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 225	1 834
Sum	7 225	1 834

Konto 6714 er honorar til forretningsfører for utstedelse av forhåndsvarsel om årsmøte, opprettelse av leietakeroversikt i Bonabo og etableringsgebyr ifm med nytt lån.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Ebbells gate 5

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 975
7770 Betalingskostnader	953	959
7772 Omkostninger inkasso	159	265
7773 Omkostninger innkreving	2 879	970
7790 Andre kostnader	7 500	5 000
Sum	11 491	10 169



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Ebbells gate 5

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	105 000	0	105 000
Sum innskutt egenkapital	105 000	0	105 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 483 611	332 304	9 815 915
Sum opptjent egenkapital	9 483 611	332 304	9 815 915
Sum egenkapital	9 588 611	332 304	9 920 915



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Ebbells gate 5

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold taktterrasser, brannvern, refinansiering	
Lånenummer:	16368690493	12127494094
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2014
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Betingelser:		Ihht. brev fra DNB 15.10.21
Beregnet innfridd:	30.06.2051	02.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	23 750 000	30 407 685
Lånesaldo 01.01:	0	22 854 564
Avdrag i perioden:	192 231	22 854 564
Opptak i perioden:	23 750 000	0
Lånesaldo 31.12:	23 557 769	0
Saldo 5 år frem i tid:	21 329 031	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368690493	1	1 876 757	1 876 757
	1	1 644 397	1 644 397
	1	1 519 279	1 519 279
	2	1 501 406	3 002 812
	1	1 483 532	1 483 532
	1	1 465 658	1 465 658
	1	1 447 784	1 447 784
	1	1 340 541	1 340 541
	1	1 251 171	1 251 171
	1	929 442	929 442
	1	911 568	911 568
	2	804 324	1 608 648
	3	750 703	2 252 109
	2	732 829	1 465 658
	2	679 207	1 358 414



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Ebbells gate 5

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	23 557 769
Innskuddskapital	9 453 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	33 011 569
Bokført verdi av pantsatt eiendom	41 570 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ebbells gate 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ebbells gate 5

Styreleder	Morten Skaar (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Fredrik Harald Skjøldt (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Audun Thorbjørnsen (sign.)	14.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ebbels Gate 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Ebbels Gate 5 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: TKSOL-TTK7X-OVEUE-H5B5P-B88WG-WM7H0



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TKS0L-TTK7X-OVEUE-H5B5P-B88WG-WM7H0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 14:58:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKS0L-TTK7X-OVEUE-H5B5B-B88WG-WM7H0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.