



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 403 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1331 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Winston Churchills veg 37
9014 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Nyborg Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 359	
Annen driftsinntekt		536 993	
Sum inntekter		709 352	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 855	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 300	
Annen driftskostnad		351 208	
Sum kostnader		541 363	
Driftsresultat		167 989	
Annen rentekostnad		330 722	
Sum finanskostnader		330 722	
Netto finans		-330 722	
Resultat før skattekostnad		-162 734	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3, 4	-162 734	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 733	
Totalresultat		-162 733	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 734	
Sum overføringer og disponeringer		-162 734	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 046 940	
Sum varige driftsmidler		9 046 940	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		9 046 940	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	4 078	
Sum fordringer	5	29 078	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 884	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 884	
Sum omløpsmidler		761 962	0
SUM EIENDELER		9 808 902	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 700 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		162 734	
Sum opptjent egenkapital		-162 734	
Sum egenkapital	3, 4	1 537 267	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 940 959	
Langsiktig konserngjeld	5	1 223 888	
Sum annen langsiktig gjeld		8 164 847	
Sum langsiktig gjeld		8 164 847	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	39 553	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		6 392	
Annen kortsiktig gjeld	5	60 843	
Sum kortsiktig gjeld	5	106 788	
Sum gjeld		8 271 635	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 808 902	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442819

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 403 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1331 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Winston Churchills veg 37
9014 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Nyborg Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 933 403 882
1331 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 359	
Annen driftsinntekt		536 993	
Sum inntekter		709 352	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 855	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 300	
Annen driftskostnad		351 208	
Sum kostnader		541 363	
Driftsresultat		167 989	
Annen rentekostnad		330 722	
Sum finanskostnader		330 722	
Netto finans		-330 722	
Resultat før skattekostnad		-162 734	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3, 4	-162 734	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 733	
Totalresultat		-162 733	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 734	
Sum overføringer og disponeringer		-162 734	



Organisasjonsnr: 933 403 882
1331 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

9 046 940

Sum varige driftsmidler

9 046 940

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Sum anleggsmidler

9 046 940

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

25 000

Andre kortsiktige

fordringer

5

4 078

Sum fordringer

5

29 078

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

732 884

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

732 884

Sum omløpsmidler

761 962

0

SUM EIENDELER

9 808 902

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 700 000

Beholdning av egne aksjer

6

Sum innskutt egenkapital

1 700 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

162 734

Sum opptjent egenkapital

-162 734



Sum egenkapital	3, 4	1 537 267	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 940 959	
Langsiktig konserngjeld	5	1 223 888	
Sum annen langsiktig gjeld		8 164 847	
Sum langsiktig gjeld		8 164 847	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	39 553	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		6 392	
Annen kortsiktig gjeld	5	60 843	
Sum kortsiktig gjeld	5	106 788	
Sum gjeld		8 271 635	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 808 902	0



Organisasjonsnr: 933 403 882
1331 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

1331 EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 403 882



RESULTATREGNSKAP

1331 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		172 359	0
Annen driftsinntekt		536 993	0
Sum driftsinntekter		709 352	0
Lønnskostnad	1	10 855	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 300	0
Annen driftskostnad		351 208	0
Sum driftskostnader		541 363	0
Driftsresultat		167 989	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		330 722	0
Resultat av finansposter		-330 722	0
Resultat før skattekostnad		-162 734	0
Årsresultat	3, 4	-162 734	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		162 734	0
Sum overføringer		-162 734	0



BALANSE

1331 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 046 940	0
Sum varige driftsmidler		9 046 940	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 046 940	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	25 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	4 078	0
Sum fordringer	5	29 078	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 884	0
Sum omløpsmidler		761 962	0
Sum eiendeler		9 808 902	0



BALANSE

1331 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 700 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-162 734	0
Sum opptjent egenkapital		-162 734	0
Sum egenkapital	3, 4	1 537 267	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 940 959	0
Langsiktig konserngjeld	5	1 223 888	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 164 847	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	39 553	0
Skyldig offentlige avgifter		6 392	0
Annen kortsiktig gjeld	5	60 843	0
Sum kortsiktig gjeld	5	106 788	0
Sum gjeld		8 271 635	0
Sum egenkapital og gjeld		9 808 902	0

12.05.2025

Styret i 1331 EIENDOM AS

Silje Nyborg Jensen
styreleder

Åsmund Nikolai Nilsen Skulbru
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

1331 EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-162 734	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 225	0
Skattepliktig inntekt	-167 958	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 225	0	-5 225
Sum	5 225	0	-5 225
Akkumulert fremførbart underskudd	-167 958	0	167 958
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	162 734	0	-162 734
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				-162 734	-162 734
Pr 31.12.2024	0	0	0	-162 734	-162 734



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	0	0	0
Årets underskudd		-162 734	-162 734
Andre endringer	1 700 000	0	1 700 000
Pr. 31.12.2024	1 700 000	-162 734	1 537 266

Selskapet er stiftet i 2024, andre endringer gjelder innbetaling av aksjekapital.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	681 240	0
Sum	681 240	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 1331 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700 000	1,0	1 700 000
Sum	1 700 000		1 700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Storm Eiendomsforvaltning AS	1 700 000	100,0	100,0