



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 856 293
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: MALVIKBAKK ØKOLANDSBY SA
Forretningsadresse: Revdalsvegen 63
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	310 000	310 000
Sum inntekter		310 000	310 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8		22 820
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 791	20 791
Annen driftskostnad	8	338 668	539 967
Sum kostnader		359 459	583 578
Driftsresultat		-49 459	-273 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	62
Sum finansinntekter		4	62
Netto finans		4	62
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 455	-273 516
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-10 880	-60 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 575	-213 474
Årsresultat		-38 575	-213 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 575	-213 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-38 575	-205 519
Overføringer annen egenkapital	6		-7 956
Sum overføringer og disponeringer		-38 575	-213 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	160 185	149 305
Sum immaterielle eiendeler		160 185	149 305
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	20 152 656	20 751 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	140 912	161 703
Sum varige driftsmidler		20 293 568	20 913 376
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 470 000	2 470 000
Lån til foretak i samme konsern	3	7 954 172	9 839 954
Sum finansielle anleggsmidler		10 424 172	12 309 954
Sum anleggsmidler		30 877 925	33 372 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 494 386	
Konsernfordringer	3	382 932	399 897
Sum fordringer		2 877 317	399 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 437	18 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 437	18 958
Sum omløpsmidler		2 886 754	418 855
SUM EIENDELER		33 764 679	33 791 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fonds	5,6	9 000 000	9 000 000
Udekket tap	6	244 094	205 519
Sum opptjent egenkapital		8 755 906	8 794 481
Sum egenkapital		8 755 906	8 794 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 631 119	18 881 119
Sum annen langsiktig gjeld		18 631 119	18 881 119
Sum langsiktig gjeld		18 631 119	18 881 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 212 759	1 223 045
Kortsiktig konserngjeld	3	5 164 894	4 892 844
Sum kortsiktig gjeld		6 377 654	6 115 889
Sum gjeld		25 008 773	24 997 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 764 679	33 791 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844524

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 856 293
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: MALVIKBAKK ØKOLANDSBY SA
Forretningsadresse: Revdalsvegen 63
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 918 856 293
MALVIKBAKK ØKOLANDSBY SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	310 000	310 000
Sum inntekter		310 000	310 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8		22 820
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 791	20 791
Annen driftskostnad	8	338 668	539 967
Sum kostnader		359 459	583 578
Driftsresultat		-49 459	-273 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	62
Sum finansinntekter		4	62
Netto finans		4	62
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-10 880	-60 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 575	-213 474
Årsresultat		-38 575	-213 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-38 575	-213 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-38 575	-205 519
Overføringer annen egenkapital	6		-7 956
Sum overføringer og disponeringer		-38 575	-213 474



Organisasjonsnr: 918 856 293
MALVIKBAKK ØKOLANDSBY SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	160 185	149 305
Sum immaterielle eiendeler		160 185	149 305

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	20 152 656	20 751 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	140 912	161 703
Sum varige driftsmidler		20 293 568	20 913 376

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2 470 000	2 470 000
Lån til foretak i samme konsern	3	7 954 172	9 839 954
Sum finansielle anleggsmidler		10 424 172	12 309 954

Sum anleggsmidler		30 877 925	33 372 635
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 494 386	
Konsernfordringer	3	382 932	399 897
Sum fordringer		2 877 317	399 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	9 437	18 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 437	18 958

Sum omløpsmidler		2 886 754	418 855
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		33 764 679	33 791 489
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Fonds	5,6	9 000 000	9 000 000
Udekket tap	6	244 094	205 519
Sum opptjent egenkapital		8 755 906	8 794 481
Sum egenkapital		8 755 906	8 794 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 631 119	18 881 119
Sum annen langsiktig gjeld		18 631 119	18 881 119
Sum langsiktig gjeld		18 631 119	18 881 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 212 759	1 223 045
Kortsiktig konserngjeld	3	5 164 894	4 892 844
Sum kortsiktig gjeld		6 377 654	6 115 889
Sum gjeld		25 008 773	24 997 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 764 679	33 791 489



Organisasjonsnr: 918 856 293
MALVIKBAKK ØKOLANDSBY SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malvikbakk Økolandsby SA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malvikbakk Økolandsby SA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 05. august 2021

BDO AS



Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Malvikbakk Økolandsby SA

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet som er Malvikbakk Økolandsby SA i Revdalsvegen 63, 7563 Malvik.

Styret fra 01.01.2020 til 31.12.2020 har bestått av: Styreleder: Per Frost og styremedlemmene Jan Trondvold og Kjell Helge Johansen

Malvikbakk Økolandsby SA hadde spilt inn et areal til å bygge 46 boliger i landsbyen. Den 29.04.2019 sa imidlertid Malvik Kommunestyre nei til å gå videre med disse planene. Styret har besluttet å sette saken på vent i tre år før endelig beslutning av nye planer. Avvikling av eiendommer i takt med markedsutviklingen og nedlegging av matproduksjonen skjer over denne perioden.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	310 000	310 000	310 000
Driftsresultat	-49 459	-273 578	208 056
Årsresultat	-38 575	-213 474	111 317
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	33 764 679	33 791 489	33 803 106
Egenkapital	8 755 906	8 794 481	9 007 956
Egenkapitalprosent	25,9%	26,0%	26,6%

Utvikling i resultat og stilling

Coronapandemien har ført til at Revdalen Svømmeklubb måtte stenge sin virksomhet for ordinære medlemmer, men tilbudet har i henhold til myndighetsreglene vært opprettholdt for sårbare medlemmer sin egen trening. Dette får svært liten betydning rent økonomisk da kostnadene til drift bremses tilsvarende inntektsbortfallet. Utleie av selskapets boliger er uberørt av pandemien.

Nye veiers varsel om ekspropriasjon av rett til bruk av Revdalsvegen for anleggstrafikk med dumpere for massetransport i inntil 5 år gjorde salg av eiendommene vanskelig i 2020, men dette varsel er trukket tilbake etter regnskapsårets avslutning.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av tre menn. Ut fra selskapets størrelse og omfang mener vi samfunnets krav om likestilling i virksomheten er ivaretatt. Det blir derfor ikke iverksatt noen tiltak i den anledning.

Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker i liten grad direkte det ytre miljø, men all menneskeskapt utvikling påvirker både indre og ytre miljø.

MALVIK 09.05.2021 31.05.2021

Per Frost
Styreleder

Jan Trondvold
Styremedlem

Kjell Helge Johansen
Styremedlem



Malvikbakk Økolandsby SA

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte, OTP og ytelser til sentrale personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast	Driftsløsøre, inventar, verktøy,	Sum
------------------------------------	-------------------------------------	-----

Noter for Malvikbakk Økolandsby SA

Organisasjonsnr. 918856293



Malvikbakk Økolandsby SA

Noter 2020

	eiendom	kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 001 273	188 177	21 189 450
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	599 017	0	599 017
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 402 256	188 177	20 590 433
Akk. av/nedskr. pr 1/1	249 600	26 474	276 074
+ Ordinære avskrivninger	0	20 791	20 791
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	249 600	47 265	296 865
Balanseført verdi pr 31/12	20 152 656	140 912	20 293 568
Prosentats for ord.avskr	0-4	10-17	

Note 2 - Tilleggsjord Malvik Økolandsby

Kjøp av tilleggsjord til Malvikbakk Økolandsby gnr 8 bnr 27 fra Lukasstiftelsen ble inngått 19.12.2014 I formannskapet ble søknad om konsesjon fra Faro AS for erverv av eiendommen avslått pga for høy kjøpesum.

Det er inngått tilleggsavtale på eiendommen. Den forutsetter at den opprinnelige kjøpsavtale blir gjennomført og gir Faro AS full disposisjonsrett over eiendommen inntill kjøp kan gjennomføres. Tilleggsavtalen har en varighet på inntill 10 år.

Eiendommen og kjøpsforpliktelse føres derfor opp i regnskapet og står som gjeld til kontraksbeløp kr 1 212 782

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Farao AS org.nr 917 800 456 eier pr 31.12.59 av selskapets 60 andeler.

Selskapet har et 100% eid datterselskap av Malvikbakk Utbyggingselskap og Økogårdsdrift AS org.nr 918 321 756

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Malvikbakk Utbyggings- selskap og Økogårdsdrift AS	100	100	- 246 153	1 208 034
Totalt			- 246 153	1 208 034
Konsernfordringer og -gjeld:				
Gruppe i balansen:			Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer			7 954 172	9 839 954
Kortsiktige fordringer			382 932	399 897
Kortsiktig gjeld			4 892 844	5 164 894
Langsiktig gjeld			18 381 118	18 381 118

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:



Malvikbakk Økolandsby SA

Noter 2020

Det er inngått avtale om driftstilskudd i 5 år a kr 250 000 for å dekke kostnader med oppstart av økolandsbyen. For 2020 er det inntektsført kr 250 000.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 60 andeler hver pålydende kr 150 000, samlet andelskapital utgjør kr 9 000 000. Selskapet har kun en andelsklasse

Selskapets andelseiere er:

Andelseiers navn	Antall andeler
Farao AS org.nr 917 800 456	59
Per Frost	1

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	9 000 000	- 205 519	8 794 481
Anvendt til årsresultat		-38 575	-38 575
Pr 31.12.	9 000 000	- 244 094	8 755 906

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	4 183 085

Pantsatte eiendeler:

Noter for Malvikbakk Økolandsby SA

Organisasjonsnr. 918856293



Malvikbakk Økolandsby SA

Noter 2020

Revdalsvegen 44	0	4 203 722
Sum pantsatte eiendeler	0	4 203 722

Note 8 - Lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	0	20 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	22 820

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon inkl mva	9 688
Samlet honorar til revisor	9 688

Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-49 455
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-350 639
= Inntekt	-400 093

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-10 880
= Ordinær skattekostnad	-10 880
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Malvikbakk Økolandsby SA

Organisasjonsnr. 918856293



Malvikbakk Økolandsby SA

Noter 2020

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 020 107	1 669 468
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 748 222	2 348 128
= Grunnlag utsatt skatt	-728 115	-678 660
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	728 115	678 660
= Grunnlag utsatt skattefordel	728 115	678 660
Utsatt skattefordel	160 185	149 305



Malvikbakk Økolandsby SA

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	3	310 000	310 000
Sum driftsinntekter		310 000	310 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	8	0	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 791	20 791
Annen driftskostnad	8	338 668	539 967
Sum driftskostnader		359 459	583 578
DRIFTSRESULTAT		(49 459)	(273 578)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	62
Sum finansinntekter		4	62
NETTO FINANSPOSTER		4	62
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(49 455)	(273 516)
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(10 880)	(60 042)
ORDINÆRT RESULTAT		(38 575)	(213 474)
ÅRSRESULTAT		(38 575)	(213 474)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	0	(7 956)
Fremføring av udekket tap	6	(38 575)	(205 519)
SUM OVERF. OG DISP.		(38 575)	(213 474)



Malvikbakk Økolandsby SA

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	160 185	149 305
Sum immaterielle eiendeler		160 185	149 305
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	20 152 656	20 751 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	140 912	161 703
Sum varige driftsmidler		20 293 568	20 913 376
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 470 000	2 470 000
Lån til foretak i samme konsern	3	7 954 172	9 839 954
Sum finansielle anleggsmidler		10 424 172	12 309 954
SUM ANLEGGSMIDLER		30 877 925	33 372 635
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 494 386	0
Fordringer på konsernselskap	3	382 932	399 897
Sum fordringer		2 877 317	399 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 437	18 958
SUM OMLØPSMIDLER		2 886 754	418 855
SUM EIENDELER		33 764 679	33 791 489
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Fonds	5,6	9 000 000	9 000 000
Udekket tap	6	(244 094)	(205 519)
Sum opptjent egenkapital		8 755 906	8 794 481
SUM EGENKAPITAL		8 755 906	8 794 481
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	18 631 119	18 881 119
Sum annen langsiktig gjeld		18 631 119	18 881 119
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 631 119	18 881 119
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	1 212 759	1 223 045
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 164 894	4 892 844
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 377 654	6 115 889
SUM GJELD		25 008 773	24 997 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 764 679	33 791 489

Malvik,

Per Frost
Styreleder

Jan Trondvold
Styremedlem

Kjell Helge Johansen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Malvikbakk Økolandsby SA**

Organisasjonsnr. 918856293

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066