



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIMA INVEST AS
Forretningsadresse: L0202
Elgvegen 16
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svernn Magne Kleveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 082	54 271
Sum kostnader		88 082	54 271
Driftsresultat		-88 082	-54 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 600 000	5 000 000
Annen renteinntekt	5	64 385	208 586
Annen finansinntekt	5	648 914	120 679
Sum finansinntekter		19 313 299	5 329 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 125	3 750
Annen rentekostnad	9	9 545	1 895
Annen finanskostnad	5	589 399	232 923
Sum finanskostnader		617 069	238 568
Netto finans		18 696 230	5 090 697
Ordinært resultat før skattekostnad		18 608 148	5 036 426
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 974 344	538 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 633 804	4 498 036
Årsresultat		16 633 804	4 498 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 633 804	4 498 036
Totalresultat		16 633 804	4 498 036
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		10 633 804	2 998 036
Sum overføringer og disponeringer		16 633 804	4 498 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	837 041	1 674 081
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		837 041	1 674 081
Sum anleggsmidler		837 041	1 674 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	9 600 000	5 000 000
Sum fordringer		9 600 000	5 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	41 035 985	18 682 601
Sum investeringer		41 035 985	18 682 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 374 562	983 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 374 562	983 763
Sum omløpsmidler		59 010 547	24 666 364
SUM EIENDELER		59 847 588	26 340 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		164 081	164 081
Sum innskutt egenkapital		1 664 081	1 664 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 609 487	19 801 247
Sum opptjent egenkapital		46 609 487	19 801 247
Sum egenkapital	1, 7	48 273 568	21 465 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 366 390	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 366 390	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 366 390	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 565 941	538 390
Utbytte	7	6 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	21 875	1 503 750
Annen kortsiktig gjeld	9	619 814	1 332 977
Sum kortsiktig gjeld		9 207 630	4 875 117
Sum gjeld		11 574 020	4 875 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 847 588	26 340 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 281735

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIMA INVEST AS
Forretningsadresse: L0202
Elgvegen 16
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Magne Kleveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 989 121 219
LIMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 082	54 271
Sum kostnader		88 082	54 271
Driftsresultat		-88 082	-54 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 600 000	5 000 000
Annen renteinntekt	5	64 385	208 586
Annen finansinntekt	5	648 914	120 679
Sum finansinntekter		19 313 299	5 329 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 125	3 750
Annen rentekostnad	9	9 545	1 895
Annen finanskostnad	5	589 399	232 923
Sum finanskostnader		617 069	238 568
Netto finans		18 696 230	5 090 697
Ordinært resultat før skattekostnad		18 608 148	5 036 426
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 974 344	538 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 633 804	4 498 036
Årsresultat		16 633 804	4 498 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 633 804	4 498 036
Totalresultat		16 633 804	4 498 036
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		10 633 804	2 998 036
Sum overføringer og disponeringer		16 633 804	4 498 036



Organisasjonsnr: 989 121 219
LIMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 837 041 1 674 081

Investering i annet
foretak i samme konsern 4

**Sum finansielle
anleggsmidler 837 041 1 674 081**

Sum anleggsmidler 837 041 1 674 081

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 8 9 600 000 5 000 000

Sum fordringer 9 600 000 5 000 000

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4

Investeringer i aksjer og
andeler 5 41 035 985 18 682 601

Sum investeringer 41 035 985 18 682 601

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 374 562 983 763

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 374 562 983 763**

Sum omløpsmidler 59 010 547 24 666 364

SUM EIENDELER 59 847 588 26 340 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 500 000 1 500 000

Overkurs 164 081 164 081

Sum innskutt egenkapital 1 664 081 1 664 081



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 609 487	19 801 247
Sum opptjent egenkapital		46 609 487	19 801 247
Sum egenkapital	1, 7	48 273 568	21 465 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 366 390	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 366 390	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 366 390	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 565 941	538 390
Utbytte	7	6 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	21 875	1 503 750
Annen kortsiktig gjeld	9	619 814	1 332 977
Sum kortsiktig gjeld		9 207 630	4 875 117
Sum gjeld		11 574 020	4 875 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 847 588	26 340 445



Organisasjonsnr: 989 121 219
LIMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	15000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Line Kleveland	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Liv Refsnes Kleveland	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Svenn Magne Kleveland	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Svenn Magne Kleveland	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Møbelringen Lade AS	100.00%	100.00%	7187827.00	7693725.00



REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lima Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lima Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 633 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 27. april 2021
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Ove Fjørtoft
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Lima Invest AS

Org.nr.:989 121 219



Resultatregnskap			
Lima Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	88 082	54 271
Sum driftskostnader		88 082	54 271
Driftsresultat		-88 082	-54 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 600 000	5 000 000
Annen renteinntekt	5	64 385	208 586
Annen finansinntekt	5	648 914	120 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 125	3 750
Annen rentekostnad	9	9 545	1 895
Annen finanskostnad	5	589 399	232 923
Resultat av finansposter		18 696 230	5 090 697
Ordinært resultat før skattekostnad		18 608 148	5 036 426
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 974 344	538 390
Ordinært resultat		16 633 804	4 498 036
Årsresultat		16 633 804	4 498 036
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		10 633 804	2 998 036
Sum overføringer		16 633 804	4 498 036



Balanse			
Lima Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	837 041	1 674 081
Sum finansielle anleggsmidler		837 041	1 674 081
Sum anleggsmidler		837 041	1 674 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	9 600 000	5 000 000
Sum fordringer		9 600 000	5 000 000
Investeringer			
Investeringer i aksjer og andeler	5	41 035 985	18 682 601
Sum investeringer		41 035 985	18 682 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 374 562	983 763
Sum omløpsmidler		59 010 547	24 666 364
Sum eiendeler		59 847 588	26 340 445


Lima Invest AS


Side 3




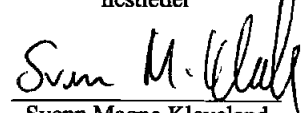
Balanse			
Lima Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		164 081	164 081
Sum innskutt egenkapital		1 664 081	1 664 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 609 487	19 801 247
Sum opptjent egenkapital		46 609 487	19 801 247
Sum egenkapital	1, 7	48 273 568	21 465 328
Gjeld			
Utsatt skatt	3	2 366 390	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 366 390	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 565 941	538 390
Utbytte	7	6 000 000	1 500 000
Konserngjeld	8	21 875	1 503 750
Annen kortsiktig gjeld	9	619 814	1 332 977
Sum kortsiktig gjeld		9 207 630	4 875 117
Sum gjeld		11 574 020	4 875 117
Sum egenkapital og gjeld		59 847 588	26 340 445

Trondheim, 26.04.2021
Styret i Lima Invest AS


Svenn Magne Kleveland
styreleder/daglig leder


Liv Refsnes Kleveland
nestleder


Line Kleveland
styremedlem


Svenn Magne Kleveland
styremedlem

Lima Invest AS Side 4



Noter

Lima Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er regnskapsmessig vurdert til kostpris. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Investeringer i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler er regnskapsmessig vurdert til kostpris.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Lima Invest AS

Note 1 Fusjon

Selskapet har fusjonert med Myrvang Eiendomsselskap AS. Fjorårstallene er ikke omarbeidet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 250,-. I tillegg kommer andre tjenester som utgjør kr 29 125,-. Beløpene er inkl mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 565 941	538 390
Endring i utsatt skatt	-591 597	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 974 344	538 390
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 608 148	5 036 426
Permanente forskjeller	-19 233 862	-5 118 891
Endring i midlertidige forskjeller	2 689 080	0
Mottatt konsernbidrag	9 600 000	2 529 692
Skattepliktig inntekt	11 663 367	2 447 227
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	453 941	-18 142
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 112 000	556 532
Sum betalbar skatt i balansen	2 565 941	538 390

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	10 756 316	13 445 396	2 689 080
Sum	10 756 316	13 445 396	2 689 080
Grunnlag for utsatt skatt	10 756 316	13 445 396	2 689 080
Utsatt skatt (22 %)	2 366 390	2 957 987	591 598



Noter

Lima Invest AS

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Møbelringen Lade AS	100,0 %	837 041	7 187 827	7 693 725
Sum		837 041	7 187 827	7 693 725

Note 5 Verdipapirer

	Balansført verdi	Markeds- verdi
Omløpsmidler		
Alfred Berg Indeks INST	5 050 413	6 903 333
KLP AksjeAsia Indeks II V	596 151	671 896
KLP AksjeEuropa Indeks II V	767 201	869 656
KLP AksjeFremvoksende Markeder Indeks I	986 193	1 347 585
KLP AksjeGlobal Small Cap Indeks I	825 320	1 094 013
KLP AksjeUSA Indeks II V	1 549 138	2 109 627
Alfred Berg Nordic Inv Gr CI	13 179 681	13 611 754
KLP AksjeUSA Indeks III	766 648	848 189
Alfred Berg Nordisk Likviditet Pluss	2 903 707	2 911 775
Odin Global B	3 000 000	3 110 601
Odin Sverige B	3 000 000	3 204 593
Odin Norden B	3 000 000	3 093 320
B2 Holding ASA	91 460	61 876
Helgeland Sparebank	219 602	231 581
SpareBank 1 Buskerud-Vestfold	262 241	288 266
SpareBank 1 Nord-Norge	853 524	957 032
SpareBank 1 SMN	1 062 109	1 093 635
SpareBank 1 SR-Bank	1 132 408	1 040 712
SpareBank 1 Østlandet	726 531	820 985
Sparebanken Vest	536 707	704 029
Totens Sparebank	127 250	148 379
Pre China & Asia Private Equity AS	399 701	779 617
Sum	41 035 985	45 902 454

Årets realisererte avkastning i form av rente/utbytte/gevinst utgjør kr 59 515,- etter fratrukk for honorar til forvalter. I tillegg kommer rente på bankkonto portefølje med kr 60 919,-.



Noter Lima Invest AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lima Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	15 000,0	1 500 000
Sum	100		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svenn Magne Kleveland	40	40,0	40,0
Liv Refsnes Kleveland	30	30,0	30,0
Line Kleveland	15	15,0	15,0
Svenn Magne Kleveland	15	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Line Kleveland	styremedlem	15
Liv Refsnes Kleveland	nestleder	30
Svenn Magne Kleveland	styreleder/daglig leder	40
Svenn Magne Kleveland	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.2020	1 500 000	164 081	19 801 247	21 465 328
Fusjon			16 174 436	16 174 436
Årets resultat			16 633 804	16 633 804
Avsatt utbytte			6 000 000	6 000 000
Egenkapital pr 31.12.2020	1 500 000	164 081	46 609 487	48 273 568

Note 8 Konsernfordringer/-gjeld

	2020	2019
Fordring konsernbidrag	9 600 000	5 000 000
Gjeld til morselskap	21 875	1 503 750

Lima Invest AS

Org.nr. 989 121 219



Noter
Lima Invest AS

Note 9 Lån fra aksjonærer

Kortsiktig lån fra aksjonærer utgjør kr 475 200,-. Rente er beregnet med kr 9 545,- i 2020.



Årsregnskap

2020

Lima Invest AS

Org.nr.:989 121 219



Resultatregnskap			
Lima Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	88 082	54 271
Sum driftskostnader		88 082	54 271
Driftsresultat		-88 082	-54 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 600 000	5 000 000
Annen renteinntekt	5	64 385	208 586
Annen finansinntekt	5	648 914	120 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 125	3 750
Annen rentekostnad	9	9 545	1 895
Annen finanskostnad	5	589 399	232 923
Resultat av finansposter		18 696 230	5 090 697
Ordinært resultat før skattekostnad		18 608 148	5 036 426
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 974 344	538 390
Ordinært resultat		16 633 804	4 498 036
Årsresultat		16 633 804	4 498 036
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		10 633 804	2 998 036
Sum overføringer		16 633 804	4 498 036
Lima Invest AS		Side 2	



Balanse			
Lima Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	837 041	1 674 081
Sum finansielle anleggsmidler		837 041	1 674 081
Sum anleggsmidler		837 041	1 674 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	9 600 000	5 000 000
Sum fordringer		9 600 000	5 000 000
Investeringer			
Investeringer i aksjer og andeler	5	41 035 985	18 682 601
Sum investeringer		41 035 985	18 682 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 374 562	983 763
Sum omløpsmidler		59 010 547	24 666 364
Sum eiendeler		59 847 588	26 340 445
Lima Invest AS			Side 3



Balanse			
Lima Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		164 081	164 081
Sum innskutt egenkapital		1 664 081	1 664 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 609 487	19 801 247
Sum opptjent egenkapital		46 609 487	19 801 247
Sum egenkapital	1, 7	48 273 568	21 465 328
Gjeld			
Utsatt skatt	3	2 366 390	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 366 390	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 565 941	538 390
Utbytte	7	6 000 000	1 500 000
Konserngjeld	8	21 875	1 503 750
Annen kortsiktig gjeld	9	619 814	1 332 977
Sum kortsiktig gjeld		9 207 630	4 875 117
Sum gjeld		11 574 020	4 875 117
Sum egenkapital og gjeld		59 847 588	26 340 445
Trondheim, 26.04.2021 Styret i Lima Invest AS			
_____ Svenn Magne Kleveland styreleder/daglig leder		_____ Liv Refsnes Kleveland nestleder	
_____ Line Kleveland styremedlem		_____ Svenn Magne Kleveland styremedlem	
Lima Invest AS		Side 4	



Noter

Lima Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er regnskapsmessig vurdert til kostpris. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Investeringer i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler er regnskapsmessig vurdert til kostpris.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Lima Invest AS

Note 1 Fusjon

Selskapet har fusjonert med Myrvang Eiendomsselskap AS. Fjorårstallene er ikke omarbeidet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 250,-. I tillegg kommer andre tjenester som utgjør kr 29 125,-. Beløpene er inkl mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 565 941	538 390
Endring i utsatt skatt	-591 597	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 974 344	538 390
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 608 148	5 036 426
Permanente forskjeller	-19 233 862	-5 118 891
Endring i midlertidige forskjeller	2 689 080	0
Mottatt konsernbidrag	9 600 000	2 529 692
Skattepliktig inntekt	11 663 367	2 447 227
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	453 941	-18 142
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 112 000	556 532
Sum betalbar skatt i balansen	2 565 941	538 390

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	10 756 316	13 445 396	2 689 080
Sum	10 756 316	13 445 396	2 689 080
Grunnlag for utsatt skatt	10 756 316	13 445 396	2 689 080
Utsatt skatt (22 %)	2 366 390	2 957 987	591 598



Noter

Lima Invest AS

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Møbelringen Lade AS	100,0 %	837 041	7 187 827	7 693 725
Sum		837 041	7 187 827	7 693 725

Note 5 Verdipapirer

	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Omløpsmidler		
Alfred Berg Indeks INST	5 050 413	6 903 333
KLP AksjeAsia Indeks II V	596 151	671 896
KLP AksjeEuropa Indeks II V	767 201	869 656
KLP AksjeFremvoksende Markeder Indeks I	986 193	1 347 585
KLP AksjeGlobal Small Cap Indeks I	825 320	1 094 013
KLP AksjeUSA Indeks II V	1 549 138	2 109 627
Alfred Berg Nordic Inv Gr Cl	13 179 681	13 611 754
KLP AksjeUSA Indeks III	766 648	848 189
Alfred Berg Nordisk Likviditet Pluss	2 903 707	2 911 775
Odin Global B	3 000 000	3 110 601
Odin Sverige B	3 000 000	3 204 593
Odin Norden B	3 000 000	3 093 320
B2 Holding ASA	91 460	61 876
Helgeland Sparebank	219 602	231 581
SpareBank 1 Buskerud-Vestfold	262 241	288 266
SpareBank 1 Nord-Norge	853 524	957 032
SpareBank 1 SMN	1 062 109	1 093 635
SpareBank 1 SR-Bank	1 132 408	1 040 712
SpareBank 1 Østlandet	726 531	820 985
Sparebanken Vest	536 707	704 029
Totens Sparebank	127 250	148 379
Pre China & Asia Private Equity AS	399 701	779 617
Sum	41 035 985	45 902 454

Årets realisererte avkastning i form av rente/utbytte/gevinst utgjør kr 59 515,- etter fratrekk for honorar til forvalter. I tillegg kommer rente på bankkonto portefølje med kr 60 919,-.



Noter Lima Invest AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lima Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	15 000,0	1 500 000
Sum	100		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svenn Magne Kleveland	40	40,0	40,0
Liv Refsnes Kleveland	30	30,0	30,0
Line Kleveland	15	15,0	15,0
Svenn Magne Kleveland	15	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Line Kleveland	styremedlem	15
Liv Refsnes Kleveland	nestleder	30
Svenn Magne Kleveland	styreleder/daglig leder	40
Svenn Magne Kleveland	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.2020	1 500 000	164 081	19 801 247	21 465 328
Fusjon			16 174 436	16 174 436
Årets resultat			16 633 804	16 633 804
Avsatt utbytte			6 000 000	6 000 000
Egenkapital pr 31.12.2020	1 500 000	164 081	46 609 487	48 273 568

Note 8 Konsernfordringer/-gjeld

	2020	2019
Fordring konsernbidrag	9 600 000	5 000 000
Gjeld til morselskap	21 875	1 503 750



Noter
Lima Invest AS

Note 9 Lån fra aksjonærer

Kortsiktig lån fra aksjonærer utgjør kr 475 200,-. Rente er beregnet med kr 9 545,- i 2020.