



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 811 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLAR PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Vei 604 1A  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jason Charles Roberts  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 399 568	666 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 399 568</b>	<b>666 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		73 265
Annen driftskostnad		958 734	119 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>958 734</b>	<b>192 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 835</b>	<b>474 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 110	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 110</b>	
Annen rentekostnad		40	2 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40</b>	<b>2 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 070</b>	<b>-2 154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>441 905</b>	<b>471 937</b>
Skattekostnad på resultat	3	70 527	101 263
<b>Årsresultat</b>		<b>371 378</b>	<b>370 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 378</b>	<b>370 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>371 378</b>	<b>370 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 268 326
Avsatt til annen egenkapital		371 378	-648 152
Overført fra annen egenkapital			-249 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 378</b>	<b>370 674</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 167 710	7 167 710
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 167 710</b>	<b>7 167 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 167 710</b>	<b>7 167 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 288	230 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>991 288</b>	<b>230 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 288</b>	<b>230 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 158 998</b>	<b>7 397 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		7 131 091	7 131 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 161 091</b>	<b>7 161 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		371 378	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 378</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 532 469</b>	<b>7 161 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 727	-9 611
Betalbar skatt	3	70 527	87 541
Annen kortsiktig gjeld		268 275	158 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 529</b>	<b>236 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>626 529</b>	<b>236 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 158 998</b>	<b>7 397 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372231

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 811 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLAR PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Vei 604 1A  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jason Charles Roberts  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 929 811 968  
POLAR PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 399 568	666 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 399 568</b>	<b>666 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		73 265
Annen driftskostnad		958 734	119 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>958 734</b>	<b>192 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 835</b>	<b>474 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 110	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 110</b>	
Annen rentekostnad		40	2 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40</b>	<b>2 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 070</b>	<b>-2 154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>441 905</b>	<b>471 937</b>
Skattekostnad på resultat	3	70 527	101 263
<b>Årsresultat</b>		<b>371 378</b>	<b>370 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 378</b>	<b>370 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>371 378</b>	<b>370 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 268 326
Avsatt til annen egenkapital		371 378	-648 152
Overført fra annen egenkapital			-249 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 378</b>	<b>370 674</b>



Organisasjonsnr: 929 811 968  
POLAR PROPERTIES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 167 710 7 167 710

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **7 167 710** **7 167 710**

**Sum anleggsmidler** **7 167 710** **7 167 710**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 991 288 230 129

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **991 288** **230 129**

**Sum omløpsmidler** **991 288** **230 129**

**SUM EIENDELER** **8 158 998** **7 397 839**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Overkurs 7 131 091 7 131 091

**Sum innskutt egenkapital** **7 161 091** **7 161 091**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 371 378

**Sum opptjent egenkapital** **371 378**

**Sum egenkapital** **7 532 469** **7 161 091**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 727	-9 611
Betalbar skatt	3	70 527	87 541
Annen kortsiktig gjeld		268 275	158 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 529</b>	<b>236 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>626 529</b>	<b>236 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 158 998</b>	<b>7 397 839</b>



Organisasjonsnr: 929 811 968  
POLAR PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Polar Properties AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 811 968



## RESULTATREGNSKAP

### POLAR PROPERTIES AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 399 568	666 364
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 399 568</b>	<b>666 364</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	73 265
Annen driftskostnad		958 734	119 008
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>958 734</b>	<b>192 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 835</b>	<b>474 091</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 110	0
Annen rentekostnad		40	2 154
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 070</b>	<b>-2 154</b>
Resultat før skattekostnad		441 905	471 937
Skattekostnad på resultat	3	70 527	101 263
<b>Årsresultat</b>		<b>371 378</b>	<b>370 674</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 268 326
Avsatt til annen egenkapital		371 378	-648 152
Overført fra annen egenkapital		0	249 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>371 378</b>	<b>370 674</b>



### BALANSE

#### POLAR PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 167 710	7 167 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 167 710</b>	<b>7 167 710</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 167 710</b>	<b>7 167 710</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 288	230 129
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 288</b>	<b>230 129</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 158 998</b>	<b>7 397 839</b>



## BALANSE

### POLAR PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		7 131 091	7 131 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 161 091</b>	<b>7 161 091</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		371 378	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 378</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 532 469</b>	<b>7 161 091</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		287 727	-9 611
Betalbar skatt	3	70 527	87 541
Annen kortsiktig gjeld		268 275	158 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 529</b>	<b>236 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>626 529</b>	<b>236 748</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 158 998</b>	<b>7 397 839</b>

09.04.2026  
Styret i Polar Properties AS

Jason Charles Roberts  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og under forutsetning for fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Polar Properties AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert på Svalbard.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 326 741	7 326 741
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>7 326 741</b>	<b>7 326 741</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	159 032	159 032
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>7 167 710</b>	<b>7 167 710</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 527	87 541
Endring i utsatt skattefordel	0	13 722
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>70 527</b>	<b>101 263</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	441 905	471 937
Permanente forskjeller	-1 110	-1 930
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>440 795</b>	<b>470 007</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 527	87 541
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 527</b>	<b>87 541</b>

## Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer