



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 304 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Boddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	8 020	
Sum kostnader		8 020	
Driftsresultat		-8 020	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 020	0
Skattekostnad på resultat	2	843 618	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-851 638	0
Årsresultat		-851 638	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-851 638	
Totalresultat		-851 638	
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	3	-726 643	
Udekket tap	3	-124 995	
Sum overføringer og disponeringer		-851 638	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom Skolegaten 2	4	16 781 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		16 781 000	
Sum anleggsmidler		16 781 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		650	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650	
Sum omløpsmidler		650	0
SUM EIENDELER		16 781 650	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	84 357	
Sum innskutt egenkapital		84 357	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	124 995	
Sum opptjent egenkapital		-124 995	
Sum egenkapital		-40 638	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	843 618	
Sum avsetninger for forpliktelser		843 618	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		843 618	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		15 978 670	
Sum kortsiktig gjeld		15 978 670	
Sum gjeld		16 822 288	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 781 650	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677621

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 304 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 931 304 712
SKOLEGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	8 020	
Sum kostnader		8 020	
Driftsresultat		-8 020	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 020	0
Skattekostnad på resultat	2	843 618	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-851 638	0
Årsresultat		-851 638	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-851 638	
Totalresultat		-851 638	
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	3	-726 643	
Udekket tap	3	-124 995	
Sum overføringer og disponeringer		-851 638	



Organisasjonsnr: 931 304 712
SKOLEGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom Skolegaten 2	4	16 781 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		16 781 000	
Sum anleggsmidler		16 781 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		650	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650	
Sum omløpsmidler		650	0
SUM EIENDELER		16 781 650	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	84 357	
Sum innskutt egenkapital		84 357	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	124 995	
Sum opptjent egenkapital		-124 995	
Sum egenkapital		-40 638	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	843 618	
Sum avsetninger for forpliktelses		843 618	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		843 618	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		15 978 670	
Sum kortsiktig gjeld		15 978 670	
Sum gjeld		16 822 288	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 781 650	0



Organisasjonsnr: 931 304 712
SKOLEGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skolegaten 2 AS

Org.nr.: 931 304 712



RESULTATREGNSKAP

SKOLEGATEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad	1	8 020
Sum driftskostnader		8 020
Resultat før skattekostnad		-8 020
Skattekostnad på resultat	2	843 618
Årsresultat		-851 638
OVERFØRINGER		
Annen innskutt egenkapital	3	726 643
Udekket tap	3	124 995
Sum overføringer		-851 638



BALANSE

SKOLEGATEN 2 AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Eiendom Skolegaten 2	4	16 781 000
Sum varige driftsmidler		16 781 000
Sum anleggsmidler		16 781 000
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd		650
Sum omløpsmidler		650
Sum eiendeler		16 781 650



BALANSE

SKOLEGATEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	84 357
Sum innskutt egenkapital		84 357
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	3	-124 995
Sum opptjent egenkapital		-124 995
Sum egenkapital		-40 638
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	2	843 618
Sum avsetning for forpliktelser		843 618
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld		15 978 670
Sum kortsiktig gjeld		15 978 670
Sum gjeld		16 822 288
Sum egenkapital og gjeld		16 781 650

Grimstad, 24.04.2024
Styret i Skolegaten 2 AS

Scott-Bernhard Nilsen
styreleder



SKOLEGATEN 2 AS

931 304 712

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



SKOLEGATEN 2 AS

931 304 712

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader i 2023.

Note 2 Skatt

<u>Utsatt skatt:</u>	2023
<u>Grunnlag utsatt skatt:</u>	
Midlertidig forskjell anleggsmidler	3 842 645
Skattemessig fremførbart underskudd	-8 020
Sum	<u>3 834 625</u>
Utsatt skatt 22%	843 618

Note 3 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital kr 84 357 er fordelt på 30 aksjer hver pålydende kr 2 811,90
Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.
Samtlige aksjer eies av Apoteket eiendom AS.

Endringer i egenkapitalen i 2023:	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse av selskapet 30.03.2023	30 000			30 000
Tilført ved fisjon	54 357	726 643		781 000
Årets underskudd		-726 643	-124 995	-851 638
Kapital 31.12.2023	84 357	0	-124 995	-40 638

Note 4 Anleggsmidler

	Næringsbygg Skolegaten 2
Tilgang 2023	23 848 420
Avgang 2023	0
Samlede avskrivninger 31.12.2023	-7 067 420
Bokført verdi 31.12.2023	16 781 000
Årets avskrivning	0
Avskrivningstid	<u>50 år</u>

Selskapet ble tilført eiendommen Skolegaten 2 i Grimstad i forbindelse med fisjonen i Apoteket eiendom entreprenør AS i 2023. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Tilgang over er anskaffelseskost for eiendommen da Apoteket eiendom entreprenør AS kjøpte den.

Virksomheten tilknyttet eiendommen vil overtas av Skolegaten 2 AS fra og med 01.01.2024. Av den grunn er det ikke foretatt avskrivninger i 2023.