



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAG ÅRRESTADSTYKKET III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Sønneland Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 600	590 400
Sum inntekter		633 600	590 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3	395 492	544 960
Sum kostnader		412 608	562 075
Driftsresultat		220 992	28 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 886	1 823
Sum finanskostnader		25 756	28 498
Netto finans		19 870	26 675
Ordinært resultat før skattekostnad		220 993	28 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 993	28 325
Årsresultat	4	201 123	1 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 081 125	1 081 125
Sum varige driftsmidler		1 081 125	1 081 125
Sum anleggsmidler		1 081 125	1 081 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		949	4 100
Andre fordringer		164 370	150 538
Sum fordringer		165 319	154 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 131	118 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 131	118 150
Sum omløpsmidler		387 450	272 788
SUM EIENDELER		1 468 575	1 353 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 974	278 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		479 974	278 851
Sum egenkapital	6	481 174	280 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	829 099	926 922
Øvrig langsiktig gjeld		72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		901 099	998 922
Sum langsiktig gjeld		901 099	998 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 157	68 722
Annen kortsiktig gjeld		6 145	6 218
Sum kortsiktig gjeld		86 302	74 940
Sum gjeld		987 401	1 073 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 468 575	1 353 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362057

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAG ÅRRESTADSTYKKET III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Sønneland Samuelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 932 297 728
BORETTLAG ÅRRESTADSTYKKET III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 600	590 400
Sum inntekter		633 600	590 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3	395 492	544 960
Sum kostnader		412 608	562 075
Driftsresultat		220 992	28 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 886	1 823
Sum finanskostnader		25 756	28 498
Netto finans		19 870	26 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 993	28 325
Årsresultat	4	201 123	1 650



Organisasjonsnr: 932 297 728
BORETTLAG ÅRRESTADSTYKKET III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 081 125	1 081 125
Sum varige driftsmidler		1 081 125	1 081 125
Sum anleggsmidler		1 081 125	1 081 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		949	4 100
Andre fordringer		164 370	150 538
Sum fordringer		165 319	154 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 131	118 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 131	118 150
Sum omløpsmidler		387 450	272 788
SUM EIENDELER		1 468 575	1 353 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 974	278 851
Sum opptjent egenkapital		479 974	278 851
Sum egenkapital	6	481 174	280 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	829 099	926 922



Øvrig langsiktig gjeld	72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld	901 099	998 922
Sum langsiktig gjeld	901 099	998 922
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 157	68 722
Annen kortsiktig gjeld	6 145	6 218
Sum kortsiktig gjeld	86 302	74 940
Sum gjeld	987 401	1 073 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 468 575	1 353 913



Organisasjonsnr: 932 297 728
BORETTSLAG ÅRRESTADSTYKKET III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



16 Borettslaget Årrestadstykket III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		633 600	590 400	676 800
Sum inntekter		633 600	590 400	676 800
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	17 115	17 100
Forretningsførerhonorar		34 386	34 968	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		2 050	9 207	2 100
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 400
Drift og vedlikehold	3	42 625	210 561	259 600
TV og/eller internett		75 360	63 898	75 400
Forsikringer		67 842	61 755	71 900
Kommunale avgifter		141 732	134 628	166 900
Energi/strøm		15 506	14 639	16 000
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		4 471	4 007	4 000
Sum kostnader		412 608	562 075	650 000
Driftsresultat		220 992	28 325	26 800
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 886	1 823	5 000
Rentekostnader		25 756	28 498	22 921
Netto finanskostnader		19 870	26 675	17 921
Resultat	4	201 123	1 650	8 879

Årsregnskap



16 Borettslaget Årrestadstykket III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	27 000	27 000
Bygninger	5	660 260	660 260
Parkeringsanlegg	5	393 865	393 865
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 081 125	1 081 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		949	4 100
Forskuddsbetalte kostnader		160 619	150 238
Andre fordringer		3 751	300
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		222 131	118 150
Sum omløpsmidler		387 450	272 788
SUM EIENDELER		1 468 575	1 353 913

Balanse 2023



16 Borettslaget Årrestadstykket III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		479 974	278 851
Sum egenkapital	6	481 174	280 051
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	829 099	926 922
Borettsinnskudd		72 000	72 000
Sum langsiktig gjeld		901 099	998 922
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 700	4 400
Leverandørgjeld		80 157	68 722
Påløpne renter		128	144
Annen kortsiktig gjeld		1 317	1 674
Sum kortsiktig gjeld		86 302	74 940
Sum gjeld		987 401	1 073 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 468 575	1 353 913

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Aleksander Sønneland Samuelsen
Styreleder

Karoline Birkeland
Styremedlem

Inger-Lise Thomsen Skog
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 16 Borettslaget Årrestadstykket III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	17 115	17 115

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 16 Borettslaget Arrestadstykket III

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	15 341	188 638
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 926	207
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	22 358	21 715
Sum	42 625	210 561

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	201 123	1 650
Avdrag på lån	-97 823	-95 082
Endring disponible midler	103 300	-93 432
Omløpsmidler	387 450	272 788
Kortsiktig gjeld	86 302	74 940
Disponible midler	301 148	197 848

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger	Parkeringsanlegg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	378 300	281 960	393 865	27 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	378 300	281 960	393 865	27 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	378 300	281 960	393 865	27 000
Anskaffelsesår :	1951	2012	2004	1951
Antatt levetid i år :				

Noter 16 Borettslaget Arrestadstykket III



Noter 16 Borettslaget Årrestadstykket III

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	479 974	201 123	278 851
Sum Egenkapital	481 174	201 123	280 051

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 SR-Bank
Lånenummer:	32018280360
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.85 %
Betingelser:	Fastrente 2,850%, renteregulering 20.10.26
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 479 259
Lånesaldo 01.01:	926 922
Avdrag i perioden:	97 823
Lånesaldo 31.12:	829 099
Saldo 5 år frem i tid:	296 203

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 901 099 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1 081 125.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 16 Borettslaget Årrestadstykket III



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket III

Styreleder	Aleksander Sønneland Samuelsen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Karoline Birkeland (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Inger-Lise Thomsen Skog (sign.)	14.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslag Årrestadstykket III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslag Årrestadstykket III som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: XCTE8-AUCF1-L8JL8-YZ11Q-IE632-AAAAE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XCTE8-AUQF1-L8JL8-YZ11Q-IE632-AAAAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-17 18:22:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XCTE8-AUQF7-L8JL8-YZ11Q-IE632-AAAAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>