



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 640 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNICORN HOSPITALITY GROUP AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lindø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 468 115	15 780 843
Annen driftsinntekt		811 523	43 519
Sum inntekter		15 279 638	15 824 362
Kostnader			
Varekostnad		785 435	1 073 564
Lønnskostnad	1	12 401 998	12 885 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 833	114 873
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 954	
Annen driftskostnad		1 712 735	3 474 260
Sum kostnader		15 026 955	17 548 529
Driftsresultat		252 684	-1 724 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	
Annen finansinntekt	3	814 895	5
Sum finansinntekter		815 064	5
Annen rentekostnad		46 236	216 093
Annen finanskostnad		1 430	
Sum finanskostnader		47 665	216 093
Netto finans		767 398	-216 088
Resultat før skattekostnad		1 020 082	-1 940 255
Årsresultat	4	1 020 082	-1 940 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 020 082	-1 940 255
Totalresultat		1 020 082	-1 940 255
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		1 020 082	-1 940 255
Sum overføringer og disponeringer		1 020 082	-1 940 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			4 533
Goodwill	2	255 234	318 934
Sum immaterielle eiendeler		255 234	323 467
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	62 352	111 751
Sum varige driftsmidler		62 352	111 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		383 000
Sum finansielle anleggsmidler			383 000
Sum anleggsmidler		317 586	818 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 155 226	1 562 044
Andre kortsiktige fordringer		55 586	
Konsernfordringer	5, 6	546 237	321 250
Sum fordringer		1 757 049	1 883 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 168 776	577 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 776	577 799
Sum omløpsmidler		2 925 825	2 461 093
SUM EIENDELER		3 243 411	3 279 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	156 000	970 895
Sum innskutt egenkapital		186 000	1 000 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	2 011 296	3 031 378
Sum opptjent egenkapital		-2 011 296	-3 031 378
Sum egenkapital	4, 6	-1 825 296	-2 030 483
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540 904	328 562
Skyldig offentlige avgifter		2 170 923	1 943 715
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	299 920	201 017
Annen kortsiktig gjeld	6	2 056 959	2 836 500
Sum kortsiktig gjeld		5 068 707	5 309 794
Sum gjeld		5 068 707	5 309 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 243 411	3 279 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764546

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 640 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNICORN HOSPITALITY GROUP AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lindø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.12.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.12.2025



Organisasjonsnr: 820 640 802
UNICORN HOSPITALITY GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 468 115	15 780 843
Annen driftsinntekt		811 523	43 519
Sum inntekter		15 279 638	15 824 362
Kostnader			
Varekostnad		785 435	1 073 564
Lønnskostnad	1	12 401 998	12 885 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 833	114 873
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 954	
Annen driftskostnad		1 712 735	3 474 260
Sum kostnader		15 026 955	17 548 529
Driftsresultat		252 684	-1 724 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	
Annen finansinntekt	3	814 895	5
Sum finansinntekter		815 064	5
Annen rentekostnad		46 236	216 093
Annen finanskostnad		1 430	
Sum finanskostnader		47 665	216 093
Netto finans		767 398	-216 088
Resultat før skattekostnad		1 020 082	-1 940 255
Årsresultat	4	1 020 082	-1 940 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 020 082	-1 940 255
Totalresultat		1 020 082	-1 940 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 020 082	-1 940 255
Sum overføringer og disponeringer		1 020 082	-1 940 255



Organisasjonsnr: 820 640 802
UNICORN HOSPITALITY GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			4 533
Goodwill	2	255 234	318 934
Sum immaterielle eiendeler		255 234	323 467
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	62 352	111 751
Sum varige driftsmidler		62 352	111 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		383 000
Sum finansielle anleggsmidler			383 000
Sum anleggsmidler		317 586	818 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 155 226	1 562 044
Andre kortsiktige fordringer		55 586	
Konsernfordringer	5, 6	546 237	321 250
Sum fordringer		1 757 049	1 883 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 168 776	577 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 776	577 799
Sum omløpsmidler		2 925 825	2 461 093
SUM EIENDELER		3 243 411	3 279 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	156 000	970 895
Sum innskutt egenkapital		186 000	1 000 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	2 011 296	3 031 378
Sum opptjent egenkapital		-2 011 296	-3 031 378
Sum egenkapital	4, 6	-1 825 296	-2 030 483
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540 904	328 562
Skyldig offentlige avgifter		2 170 923	1 943 715
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	299 920	201 017
Annen kortsiktig gjeld	6	2 056 959	2 836 500
Sum kortsiktig gjeld		5 068 707	5 309 794
Sum gjeld		5 068 707	5 309 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 243 411	3 279 311



Organisasjonsnr: 820 640 802
UNICORN HOSPITALITY GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Unicorn Hospitality Group AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 640 802



RESULTATREGNSKAP

UNICORN HOSPITALITY GROUP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 468 115	15 780 843
Annen driftsinntekt		811 523	43 519
Sum driftsinntekter		15 279 638	15 824 362
Varekostnad		785 435	1 073 564
Lønnskostnad	1	12 401 998	12 885 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 833	114 873
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 954	0
Annen driftskostnad		1 712 735	3 474 260
Sum driftskostnader		15 026 955	17 548 529
Driftsresultat		252 684	-1 724 167
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		169	0
Annen finansinntekt	3	814 895	5
Annen rentekostnad		46 236	216 093
Annen finanskostnad		1 430	0
Resultat av finansposter		767 398	-216 088
Resultat før skattekostnad		1 020 082	-1 940 255
Resultat		1 020 082	-1 940 255
Årsresultat	4	1 020 082	-1 940 255
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 020 082	0
Overført til udekket tap		0	1 940 255
Sum overføringer		1 020 082	-1 940 255



BALANSE

UNICORN HOSPITALITY GROUP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	4 533
Goodwill	2	255 234	318 934
Sum immaterielle eiendeler		255 234	323 467
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	62 352	111 751
Sum varige driftsmidler		62 352	111 751
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	383 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	383 000
Sum anleggsmidler		317 586	818 218
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 155 226	1 562 044
Andre kortsiktige fordringer		55 586	0
Konsernfordringer	5, 6	546 237	321 250
Sum fordringer		1 757 049	1 883 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 168 776	577 799
Sum omløpsmidler		2 925 825	2 461 093
Sum eiendeler		3 243 411	3 279 311



BALANSE

UNICORN HOSPITALITY GROUP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	156 000	970 895
Sum innskutt egenkapital		186 000	1 000 895
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-2 011 296	-3 031 378
Sum opptjent egenkapital		-2 011 296	-3 031 378
Sum egenkapital	4, 6	-1 825 296	-2 030 483
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		540 904	328 562
Skyldig offentlige avgifter		2 170 923	1 943 715
Konserngjeld	5, 6	299 920	201 017
Annen kortsiktig gjeld	6	2 056 959	2 836 500
Sum kortsiktig gjeld		5 068 707	5 309 794
Sum gjeld		5 068 707	5 309 794
Sum egenkapital og gjeld		3 243 411	3 279 311

Oslo, 11.12.2025

Styret i Unicorn Hospitality Group AS

Marie Aardalsbakke
styreleder



UNICORN HOSPITALITY GROUP AS

820 640 802

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår som heleid datterselskap i konsernet Lindo Group AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregelen i regnskapsloven §3-2 4. ledd.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	10 676 829	10 872 726
Arbeidsgiveravgift	1 530 409	1 478 164
Pensjonskostnader	6 304	102 292
Andre ytelser	188 457	432 651
Sum	12 401 998	12 885 833

Selskapet har i 2024 sysselsatt 17 årsverk.

UNICORN HOSPITALITY GROUP AS

SIDE 5



UNICORN HOSPITALITY GROUP AS

820 640 802

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar ol.	Vare-, lastebiler, busser med mer
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	575 000	106 140	164 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			38 000
- Avgang i året			73 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	575 000	106 140	129 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	319 766	73 388	70 446
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			28 954
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	319 766	73 388	99 400
= Bokført verdi 31.12.24	255 234	32 752	29 600
Årets ordinære avskrivninger	63 700	21 200	8 400
Årets nedskrivninger			28 954
Økonomisk levetid		5 år	0-5 år
Avskrivningsplan	saldo 20%		
		Ikke-avskrivbart driftsmiddel	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		17 000	862 140
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			38 000
- Avgang i året			73 000
= Anskaffelseskost 31.12.24		17 000	827 140
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		17 000	480 600
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			28 954
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		17 000	509 554
= Bokført verdi 31.12.24		0	317 586
Årets ordinære avskrivninger		4 533	97 833
Årets nedskrivninger			28 954
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		saldo 20%	

UNICORN HOSPITALITY GROUP AS

SIDE 6



UNICORN HOSPITALITY GROUP AS

820 640 802

Note 3 Korreksjon av tidligere års feil

Skatteoppgjøret for 2021 ble endret i 2024 etter mottatt korrigerende fra Skatteetaten. Endringen medførte en økning i inntekt på kr. 814 895,-

Beløpet er klassifisert som korreksjon av tidligere års feil og er ført direkte mot inngående egenkapital i samsvar med regnskapsloven § 4-3 og god regnskapsskikk.

Etter korreksjon utgjør inngående egenkapital per 01.01.2024 NOK - 1 215 588,- og fremførbart underskudd endret fra kr 2 422 130,- til kr. 1 607 237,-.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	970 895	-3 031 378	-2 030 483
Gjeldsettergivelse i 2021		-814 895		-814 895
Pr. 01.01.2024	30 000	156 000	-3 031 378	-2 845 378
Årets overskudd			1 020 082	1 020 082
Pr. 31.12.2024	30 000	156 000	-2 011 296	-1 825 296

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	383 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	546 237	321 250
Sum	546 237	704 250
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	299 920	201 017
Sum	299 920	201 017

Fordring:

Fordring Lindo Group AS pr. 31.12.2024 kr. 336 172

Tilknytning: Morselskap Type: Lån Formål: Betale nødvendige driftskostnader.

Lånebeløpet vil bli tilbakebetalt i 2025.

Fordring Plus Fevrier UG pr 31.12.24 kr. 210 064

Tilknytning: Tysk tilknyttet selskap Type: Lån Formål: Lånet er ytt i forbindelse med etablering og oppstart av virksomhet.

Lån til Triumph EQ AS pr 31.12.24 kr. 578 000

Tilknytning: Norske tilknyttede parter Type: Lån Formål: Lånet er ytt for å bidra til videre vekst.

UNICORN HOSPITALITY GROUP AS

SIDE 7



UNICORN HOSPITALITY GROUP AS

820 640 802

Fordringen er avsatt som tap fordi selskapet er tvangsavviklet i 2025.

Gjeld:

Gjeld til Unicorn Hospitality Services Ltd pr 31.12.24 kr. 299 920

Tilknytning: Storbritannia tilknyttet selskap Type: Lån

Formål: Lånet er gitt som en del av konsern internt finansiering for å støtte drift, likviditet og transaksjoner mellom selskapene.

Gjeldsettergivelse ble inntektsført kr. 811 488

Gjeld til Unicorn Facility Services Gbmh pr 31.12.24 kr. 111 568

Tilknytning: Østerriksk tilknyttet selskap Type: Lån Formål: For å betale aksjonærlån.

Gjeld til Unicorn Hospitality Services ApS pr 31.12.24 kr. 699 920

Tilknytning: Dansk tilknyttet selskap Type: Lån Formål: For å bidra til videre vekst.

Note 6 Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet vesentlig usikkerhet til forutsetning om fortsatt drift. Til tross for dette anser styret forutsetningen som oppfylt, og årsregnskapet for 2024 er utarbeidet med dette grunnlaget.

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 020 082 etter skatt. Selskapets egenkapital er tapt med NOK 1 825 296. Soliditeten og likviditeten vurderes som svake.

Årsakene til tap av egenkapital:

- Tap på fordringer
- Feilaktig utbetalinger til Lindo Group
- Tidligere års tap.

Styret overvåker selskapets situasjon nøye og har iverksatt følgende tiltak for å styrke egenkapitalen:

Tiltak gjennomført i 2025:

- Tilbakebetaling fra Lindo Group: kr 336 172
- Tilbakebetaling fra Plus Fevrier UG: kr 210 064
- Gjeldsettergivelse fra Unicorn Hospitality ApS: kr 579 900
- Gjeldsettergivelse fra Unicorn Facility Services GmbH: kr 455 920
- Gjeldsettergivelse fra Unicorn Hospitality LTD: kr 299 920
- Innskudd av egenkapital fra eier: kr 250 000

Styret har implementert disse tiltakene for å sikre fortsatt drift, og på dette grunnlaget anser man forutsetningen om fortsatt drift som oppfylt.

Styret forventer et bedre resultat for 2025 enn i 2024. Selskapet har et foreløpig overskudd på kr 454 796 før avskrivninger, og det forventes ingen tap på fordringer.

Det har vært betydelig vekst i selskapet det siste året. Samtidig er faste kostnader redusert, unødvendig lagerleie er avviklet, og driften er strømlinjeformet i større grad enn tidligere. Videre vekst vurderes som lovende for 2026.

UNICORN HOSPITALITY GROUP AS

SIDE 8



Til generalforsamlingen i Unicorn Hospitality Group AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Unicorn Hospitality Group AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon med forbehold", gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke etablert tilfredsstillende rutiner for intern kontroll, spesielt for avstemming av transaksjoner mellom nærstående parter. Mangelen på tilstrekkelig dokumentasjon og uavhengig bekreftelse av disse transaksjonene øker risikoen for feil og unøyaktigheter i regnskapet. Dette har begrenset vår mulighet til å verifisere fullstendigheten og nøyaktigheten av slike transaksjoner.

Selskapets egenkapital utgjorde per 31.12.2024 negativ kr 1,8 millioner. Aksjekapitalen er tapt i sin helhet, og styret har iverksatt tiltak i henhold til aksjelovens bestemmelser. Fortsatt drift er avhengig av gjeldsettergivelse fra nærstående selskaper i konsernet. Mangelfull internkontroll knyttet til transaksjoner med nærstående parter begrenser imidlertid vår mulighet til å vurdere effektiviteten av tiltakene for den fortsatte driften.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ØM Revisjon AS
Elektrovegen 2
2069 Jessheim

Foretaksnummer:
912 799 980 MVA
E-post: post@om-revisjon.no

Medlem av:
Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Selskapet har gitt lån på kr 336 172 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Jessheim, 05.12.2025

ØM Revisjon AS

Lili Graven
Statsautorisert Revisor

ØM Revisjon AS
Elektrovegen 2
2069 Jessheim

Foretaksnummer:
912 799 980 MVA
E-post: post@om-revisjon.no

Medlem av:
Revisorforeningen