



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 515 737
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 6
Forretningsadresse: Fjordsvingen 3
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rønnaug Veberg Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	485 711	477 984
Sum inntekter		485 711	477 984
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 515	20 538
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	379 427	413 807
Sum kostnader		413 943	434 345
Driftsresultat		71 768	43 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	720	1 191
Sum finansinntekter		720	1 191
Netto finans		720	1 191
Ordinært resultat før skattekostnad		72 488	44 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 488	44 830
Årsresultat		72 488	44 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 488	44 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 488	44 830
Sum overføringer og disponeringer		72 488	44 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 670
Andre fordringer		45 890	
Sum fordringer		45 890	5 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 886	616 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 886	616 431
Sum omløpsmidler		750 776	622 101
SUM EIENDELER		750 776	622 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		688 331	615 842
Sum opptjent egenkapital		688 331	615 842
Sum egenkapital		688 331	615 842
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 445	4 259
Annen kortsiktig gjeld			2 000
Sum kortsiktig gjeld		62 445	6 259
Sum gjeld		62 445	6 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		750 776	622 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513977

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 515 737
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 6
Forretningsadresse: Fjordsvingen 3
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rønnaug Veberg Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 996 515 737
SAMEIET ENGERSAND FELT 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	485 711	477 984
Sum inntekter		485 711	477 984
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 515	20 538
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	379 427	413 807
Sum kostnader		413 943	434 345
Driftsresultat		71 768	43 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	720	1 191
Sum finansinntekter		720	1 191
Netto finans		720	1 191
Ordinært resultat før skattekostnad		72 488	44 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 488	44 830
Årsresultat		72 488	44 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 488	44 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 488	44 830
Sum overføringer og disponeringer		72 488	44 830



Organisasjonsnr: 996 515 737
SAMEIET ENGERSAND FELT 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 670
Andre fordringer	45 890		
Sum fordringer	45 890		5 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	704 886		616 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	704 886		616 431
Sum omløpsmidler	750 776		622 101
SUM EIENDELER		750 776	622 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	688 331		615 842
Sum opptjent egenkapital	688 331		615 842
Sum egenkapital	688 331		615 842
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	62 445		4 259
Annen kortsiktig gjeld			2 000
Sum kortsiktig gjeld	62 445		6 259
Sum gjeld	62 445		6 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		750 776	622 101



Organisasjonsnr: 996 515 737
SAMEIET ENGERSAND FELT 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
Sameiet Engersand Felt 6			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	2	485 711	477 984
Sum driftsinntekter		485 711	477 984
Lønnskostnader m.m.			
Lønnskostnader m.m.	3	34 515	20 538
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8,9,10,11	379 427	413 807
Sum driftskostnader		413 943	434 345
Driftsresultat		71 768	43 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	720	1 191
Resultat av finansposter		720	1 191
Resultat før skattekostnad		72 488	44 830
Ordinært resultat		72 488	44 830
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		72 488	44 830
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 488	44 830
Sum overføringer		72 488	44 830



Årsregnskap 2021			
Sameiet Engersand Felt 6			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	5 670
Andre fordringer		45 890	0
Sum fordringer		45 890	5 670
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 886	616 431
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		704 886	616 431
Sum omløpsmidler		750 776	622 101
SUM EIENDELER		750 776	622 101



Årsregnskap 2021			
Sameiet Engersand Felt 6			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		688 331	615 842
Udisponert resultat (ikke postert)		0	0
Sum opptjent egenkapital		688 331	615 842
Sum egenkapital		688 331	615 842
Gjeld			
Leverandørgjeld		62 445	4 259
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000
Sum kortsiktig gjeld		62 445	6 259
Sum gjeld		62 445	6 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		750 776	622 101
Lier 18.05.2021			
Tor I Berge Styrets leder	Bård Vammervold Styremedlem	Kari Bakke Smith Styremedlem	
Bjørn Åge Lind Varamedlem			
996 515 737	Sameiet Engersand Felt 6		Side 3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Ømløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Ømløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Kundefordringer er innbetalte felleskostnader fra sameiere.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter er løpende felleskostnader/strøm/gass/kabel-TV som fordeles etter sameierbrøk og innbetales pr mnd av sameiere. Kostnader er driftskostnader til eierseksjonssameiet.

Note 2 - Driftsinntekter

	2021	2020
Innkrevde felleskostnader	kr 381.502	kr 380.496
Service gass peis	kr 16.081	kr 16.080
Fellessameiet	kr 62.401	kr 62.400
Kabel-TV,bredbånd	kr 19.008	kr 19.008
Sum	kr 485.711	kr 477.984

2021:

Kabel-TV,bredbånd:

99 x 16 seksjonerx 12 mnd = 19.008



Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Styrehonorarer

Lønn og arbeidsgiveravgift er utbetaling av styrehonorarer, lønn til brannansvarlig og vaktmester, fordeling og beløp bestemmes av styret.

	2021	2020
Styrehonorarer	kr 28.000	kr 18.000
Vaktmester	kr 2.000	
arb.g.avg	kr 4.265	kr 2.538
Sum	kr 34.265	kr 20.538

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til fordel for medlemmer av styret eller sameiere.

Note 4 - Strøm og annen energi

	2021	2020
Elektrisitet og andel utelys fellesområder	kr 20.663	kr 12.324

Note 5 - Renovasjonsavgift

	2021	2020
Renovasjonsavgift (Rfd)	kr 52.743	kr 52.631



Noter til regnskapet 2021

Note 6 - Kjøp av tjenester

	2021	2020
Renhold	kr 44.844	kr 52.867
Vedlikehold heis	kr 14.160	kr 16.012
Service brannalarm	kr 6.038	kr 5.778
Service gasspeis Service gass+filtersett	kr 13.744	kr 14.563
Maling/beplantning:	kr 4.793	kr 421
Rep. og vedlikehold bygning	kr 37.799	kr 73.238
Plenklipp eget område		kr 5.177
Fellessameie	kr 95.938	kr 99.262
Sum	kr 217.316	kr 267.318

Totalt innbetalt til Fellessameie Engersand Havn Nord:
jf. konto 3109 regnskap Fellessameiet

Kr 95.938 fordeles på vinter/sommervedlikehold. Gassanlegg etc

Rep og vedlikehold Bygning 2021 : service ventilasjon, filter.

Note 7 - Revisjonshonorarer

Valgt revisor ; EvaTh Pedersen. Revisjonshonorar kr 2.000



Noter til regnskapet 2021

Note 8 - Regnskapshonorarer

	2021	2020
Regnskapshonorar	kr 28.451	kr 24.503

Note 9 - Telefon,alarm,kabel-tv/bredbånd

	2021	2020
Telefon,alarm i heis	kr 5.525	kr 4.960
Porto	kr 945	kr 288
Kontorrekvisita Intranett	kr 438	kr 1.473
Sum	kr 6.908	kr 6.721

Note 10 - Forsikring

Eierseksjonssameiet har forsikringsavtale med If Skadeforsikring NUF avtalensrSP880834.6.2

Forsikringen omfatter borettslag. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre forsikring for den enkelte sameier.

	2021	2020
Forsikringspremie	kr 40.918	kr 35.513



Noter til regnskapet 2021

Note 11 - Andre driftskostnader

	2021		2020
Sameiemøter		kr	40
Bankgebyr	kr 5.128	kr	2.816
Gave		kr	806
Boallianse	kr 5.301	kr	9.136
Sum	kr 10.429	kr	12.798

Note 12 - Renter

Renteinntekter gjelder konto i DnB Nor pr 31.12.2021

konto nr 1503.20.07888 saldo pr 31.12.2021 kr 249.537 driftskonto

konto nr 1503.45.94756 saldo pr 31.12.2021 kr 455.347 plasseringskonto

Renteinntekt kr 720

Note 13 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2021 kr 615.842

Årets overskudd kr 72.488

Egenkapital pr 31.12.2021 kr 688.331



Forenklet Årsberetning 2021

Sameiet Engersand Felt 6 org nr 996 515 737

Tillitsvalgte

Styret

Verv	Navn	Adresse	Valgt	Antall år	
Styrets leder	Tor I Berge	Fjordsvingen	3	2020	2
Styremedlem	Bård Vammervold	Fjordsvingen	3	2020	1
Styremedlem	Kari Bakke Smith	Fjordsvingen	3	2019	2
Styremedlem	Bjørn Åge Lind	Fjordsvingen	3	2020	2

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsberetning. Dette som følge av en endring i regnskaploven av 2018. Årsberetningen fra styret er frivillig.

Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Engersand felt 6 ligger i Lier kommune org nr 996 515 737. Gnr 115 bnr 148. Bestående av 16 boligseksjoner.

Eierseksjonssameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for sameierne.

Eierseksjonssameiets eiendomsmasse og forsikring

Eierseksjonssameiet består av 16 seksjoner. Eiendommen har gårds- og bruksnr 115/148.

Det er ingen næringsseksjoner i eierseksjonssameiet.

Bygningsforsikring:

Eierseksjonssameiets bygningsmasse er forsikret i IF Skadeforsikring NUF. Avtalenr SP880834.6.2

Kontaktinformasjon: Kjetil Nilsen e-post: kjetil.nilsen@if.no

Forsikringen omfatter blandt annet bygningsmassen, felles inventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av sameiet, styreansvars forsikring, gassanlegg og naturskade jfr. Lov om naturskade.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre hos den enkelte seksjonseier.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes ma seksjonseier straks ta kontakt med styret. Styret vil i samarbeid med seksjonseier sende skademelding.

Styrets arbeid i 2021.

Se vedlegg

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel for eierseksjonssameiet er i henhold til kontrakt utført av Rønnaug Veberg Tuft. RVT



Regnskap AS.

Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om eierseksjonssameiets utvikling og resultat i 2021, og eierseksjonssameiets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for eierseksjonssameiet. Eierseksjonssameiet har i 2021 et overskudd med kr 72.488

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av eierseksjonssameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Budsjett

Styret har utarbeidet budsjettforslaget for 2022 i samarbeid med regnskapsfører.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter. HMS.

Eierseksjonssameiet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Forskrift om systematisk helse, miljø og sikkerhetsarbeid krever at styret plikter å sørge for systematisk oppfølging av de krav fastsatt i lovgivningen.

I året som er gått er det utført lovpålagte egenkontroller på disse risikoområdene:

Egenkontroll brannsikkerhet og brannvern.

Egenkontroll el-anlegg.

Eksternkontroll heis. Utført og godkjent av Otis AS.

Likestilling

Eierseksjonssameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte i sameiets styre.

Ytre miljø

Eierseksjonssameiet driver ikke virksomhet som vesentlig forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Eierseksjonssameiet kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



Lier 18.05.2021

Tor I Berge
Styrets leder

Bård Vammervold
Styremedlem

Kari Bakke Smith
Styremedlem

Bjørn Åge Lind
Varamedlem



Revisjon av Sameiet Engersand Felt 6

Arbeid utført:

Bank: Begge bankkontoene er avstemt mot årsoppgave 2021 fra DNB og Santander Bank. Ingen åpne poster.

Egenkapital: Endringer i egenkapitalen er disponering av årets resultat.

Inntekter: Inntektene er totalavstemt.

Lønn: Godtgjørelse til styret og revisor stemmer med opplysninger i note 3 til regnskapet.

Andre driftskostnader: Jeg har gjennomgått inngående fakturaer og sett at det foreligger signaturer på bilagene for godkjenning. Utvalgte bilag for kontroll av signering var ikke signert i stand av to styrerepresentanter. Ved gjennomgang av hovedboken har jeg ikke avdekket kostnader som ikke tilhører sameiet eller virker unormale.

Revisjon av årsregnskapet:

Årsregnskapet er kontrollert mot endelig og revidert saldobalanse.

Årsberetningen er gjennomgått og funnet i orden.

Konklusjon:

Det er ikke avdekket vesentlige feil eller mangler i årsregnskapet eller årsberetningen.

Lier, 23. mai 2022

Eva H. Th. Pedersen