



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 292 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅR FRUE GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Erling Skakkes gate 2A
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 852	581 006
Sum inntekter		612 852	581 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 400	221 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		312 641	462 495
Sum kostnader		534 041	683 895
Driftsresultat		78 811	-102 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		153 371	206 638
Annen finanskostnad		7 171	
Sum finanskostnader		160 542	206 638
Netto finans		-160 542	-206 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 730	-309 521
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 252	1 241 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 478	-1 550 961
Årsresultat	4	-71 478	-1 550 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 478	-1 550 961
Totalresultat		-71 478	-1 550 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-71 478	-1 412 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	4		-138 227
Sum overføringer og disponeringer		-71 478	-1 550 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 087 400	8 308 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 087 400	8 308 800
Sum anleggsmidler		8 087 400	8 308 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 191	95 475
Andre kortsiktige fordringer			7 171
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		65 191	102 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 925	5 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 925	5 323
Sum omløpsmidler		89 116	107 969
SUM EIENDELER		8 176 516	8 416 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	1 484 213	1 412 734
Sum opptjent egenkapital		-1 484 213	-1 412 734
Sum egenkapital		-1 454 213	-1 382 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 230 629	1 248 610
Sum avsetninger for forpliktelser		1 230 629	1 248 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 730 000	4 950 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 403 762	3 292 581
Sum annen langsiktig gjeld		8 133 762	8 242 581
Sum langsiktig gjeld		9 364 391	9 491 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 965	295 712
Annen kortsiktig gjeld		16 372	12 600
Sum kortsiktig gjeld		266 337	308 311
Sum gjeld		9 630 729	9 799 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 176 516	8 416 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342746

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 292 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅR FRUE GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Erling Skakkes gate 2A
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 919 292 822
VÅR FRUE GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 852	581 006
Sum inntekter		612 852	581 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 400	221 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		312 641	462 495
Sum kostnader		534 041	683 895
Driftsresultat		78 811	-102 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		153 371	206 638
Annen finanskostnad		7 171	
Sum finanskostnader		160 542	206 638
Netto finans		-160 542	-206 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 252	1 241 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 478	-1 550 961
Årsresultat	4	-71 478	-1 550 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 478	-1 550 961
Totalresultat		-71 478	-1 550 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-71 478	-1 412 734
Overført fra annen egenkapital	4		-138 227
Sum overføringer og disponeringer		-71 478	-1 550 961





Organisasjonsnr: 919 292 822
VÅR FRUE GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	8 087 400	8 308 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler		8 087 400	8 308 800
Sum anleggsmidler		8 087 400	8 308 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 191	95 475
Andre kortsiktige fordringer			7 171
Konsernfordringer		5	
Sum fordringer		65 191	102 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 925	5 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 925	5 323
Sum omløpsmidler		89 116	107 969
SUM EIENDELER		8 176 516	8 416 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4, 7	1 484 213
Sum opptjent egenkapital		-1 484 213	-1 412 734
Sum egenkapital		-1 454 213	-1 382 734



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 230 629	1 248 610
Sum avsetninger for forpliktelses	1 230 629	1 248 610
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 4 730 000	4 950 000
Langsiktig konserngjeld	5 3 403 762	3 292 581
Sum annen langsiktig gjeld	8 133 762	8 242 581
Sum langsiktig gjeld	9 364 391	9 491 191
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	249 965	295 712
Annen kortsiktig gjeld	16 372	12 600
Sum kortsiktig gjeld	266 337	308 311
Sum gjeld	9 630 729	9 799 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 176 516	8 416 769



Organisasjonsnr: 919 292 822
VÅR FRUE GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vår Frue Gate 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 292 822



RESULTATREGNSKAP

VÅR FRUE GATE 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		612 852	581 006
Sum driftsinntekter		612 852	581 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 400	221 400
Annen driftskostnad		312 641	462 495
Sum driftskostnader		534 041	683 895
Driftsresultat		78 811	-102 889
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		153 371	206 638
Annen finanskostnad		7 171	0
Resultat av finansposter		-160 542	-206 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 730	-309 521
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 252	1 241 439
Ordinært resultat		-71 478	-1 550 961
Årsresultat	4	-71 478	-1 550 961
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	71 478	1 412 734
Overført fra annen egenkapital	4	0	138 227
Sum overføringer		-71 478	-1 550 961



BALANSE

VÅR FRUE GATE 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 087 400	8 308 800
Sum varige driftsmidler		8 087 400	8 308 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 087 400	8 308 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 191	95 475
Andre kortsiktige fordringer		0	7 171
Sum fordringer		65 191	102 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 925	5 323
Sum omløpsmidler		89 116	107 969
Sum eiendeler		8 176 516	8 416 769



BALANSE

VÅR FRUE GATE 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 7	-1 484 213	-1 412 734
Sum opptjent egenkapital		-1 484 213	-1 412 734
Sum egenkapital		-1 454 213	-1 382 734
GJELD			
Utsatt skatt		1 230 629	1 248 610
Sum avsetning for forpliktelser		1 230 629	1 248 610
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 730 000	4 950 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 403 762	3 292 581
Sum annen langsiktig gjeld		8 133 762	8 242 581
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		249 965	295 712
Annen kortsiktig gjeld		16 372	12 600
Sum kortsiktig gjeld		266 337	308 311
Sum gjeld		9 630 729	9 799 503
Sum egenkapital og gjeld		8 176 516	8 416 769

Trondheim, 10.05.2022
Styret i Vår Frue Gate 2 AS

Carl Reidar Solvang
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vår Frue Gate 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 776 916
Tilgang kjøpte anleggsmidler	5 980 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 756 916
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	448 116
Årets ordinære avskrivninger	221 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	669 516
Bokført verdi 01.01.2021	8 308 800



Årets avskrivning og nedskrivning	221 400
Bokført verdi 31.12.2021	8 087 400
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 729	0
Endring i utsatt skatt	-17 981	1 241 439
Skattekostnad ordinært resultat	-10 252	1 241 439
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-81 730	-309 521
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	132 087	205 510
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 357	0
Skattepliktig inntekt	0	-104 011
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-7 171
Sum betalbar skatt i balansen	0	-7 171

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 807 797	5 939 885	132 087
Fordringer	-170 000	-170 000	0
Sum	5 637 797	5 769 885	132 087
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 029	-94 386	-50 357
Grunnlag for utsatt skatt	5 593 768	5 675 499	81 730
Utsatt skatt (22 %)	1 230 629	1 248 610	17 981

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-1 412 734	-1 382 734
Årets resultat				-71 478	-71 478
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-1 484 213	-1 454 213



Hele aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har dermed inntrådt. Selskapet har ikke en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven § 3-4.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-3 403 762	-3 292 581
Sum	0	0	-3 403 762	-3 292 581

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅR FRUE GATE 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARISTOTELES EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har gjeld til Aristoteles Eiendom AS pålydende 3.292.762 pr 31.12.2021

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -71 478 etter skatt, mot kr. -1 550 961 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



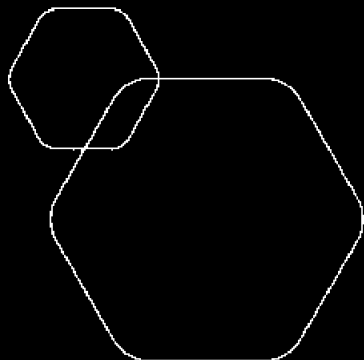
Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 730 000	4 950 000
Sum	4 730 000	4 950 000



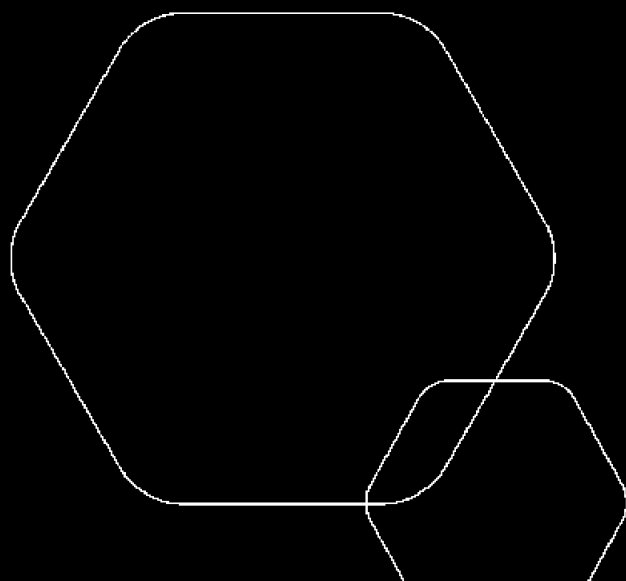
BankID Signing
Carl Reidar Solvang
2022-05-11



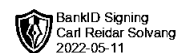
Årsregnskap 2021

Vår Frue Gate 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 292 822

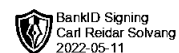


BankID Signing
Carl Reidar Solvang
2022-05-11

RESULTATREGNSKAP

VÅR FRUE GATE 2 AS

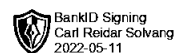
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		612 852	581 006
Sum driftsinntekter		612 852	581 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 400	221 400
Annen driftskostnad		312 641	462 495
Sum driftskostnader		534 041	683 895
Driftsresultat		78 811	-102 889
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		153 371	206 638
Annen finanskostnad		7 171	0
Resultat av finansposter		-160 542	-206 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 730	-309 521
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 252	1 241 439
Ordinært resultat		-71 478	-1 550 961
Årsresultat	4	-71 478	-1 550 961
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	71 478	1 412 734
Overført fra annen egenkapital	4	0	138 227
Sum overføringer		-71 478	-1 550 961



BALANSE

VÅR FRUE GATE 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 087 400	8 308 800
Sum varige driftsmidler		8 087 400	8 308 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 087 400	8 308 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 191	95 475
Andre kortsiktige fordringer		0	7 171
Sum fordringer		65 191	102 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 925	5 323
Sum omløpsmidler		89 116	107 969
Sum eiendeler		8 176 516	8 416 769



BALANSE

VÅR FRUE GATE 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 7	-1 484 213	-1 412 734
Sum opptjent egenkapital		-1 484 213	-1 412 734
Sum egenkapital		-1 454 213	-1 382 734
GJELD			
Utsatt skatt		1 230 629	1 248 610
Sum avsetning for forpliktelser		1 230 629	1 248 610
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 730 000	4 950 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 403 762	3 292 581
Sum annen langsiktig gjeld		8 133 762	8 242 581
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		249 965	295 712
Annen kortsiktig gjeld		16 372	12 600
Sum kortsiktig gjeld		266 337	308 311
Sum gjeld		9 630 729	9 799 503
Sum egenkapital og gjeld		8 176 516	8 416 769

Trondheim, 10.05.2022
Styret i Vår Frue Gate 2 AS

Carl Reidar Solvang
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vår Frue Gate 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 776 916
Tilgang kjøpte anleggsmidler	5 980 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 756 916
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	448 116
Årets ordinære avskrivninger	221 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	669 516
Bokført verdi 01.01.2021	8 308 800



Årets avskrivning og nedskrivning
Bokført verdi 31.12.2021

221 400
8 087 400

Økonomisk levetid

50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 729	0
Endring i utsatt skatt	-17 981	1 241 439
Skattekostnad ordinært resultat	-10 252	1 241 439
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-81 730	-309 521
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	132 087	205 510
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 357	0
Skattepliktig inntekt	0	-104 011
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-7 171
Sum betalbar skatt i balansen	0	-7 171

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 807 797	5 939 885	132 087
Fordringer	-170 000	-170 000	0
Sum	5 637 797	5 769 885	132 087
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 029	-94 386	-50 357
Grunnlag for utsatt skatt	5 593 768	5 675 499	81 730
Utsatt skatt (22 %)	1 230 629	1 248 610	17 981

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-1 412 734	-1 382 734
Årets resultat				-71 478	-71 478
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-1 484 213	-1 454 213



Hele aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har dermed inntrådt. Selskapet har ikke en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven § 3-4.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-3 403 762	-3 292 581
Sum	0	0	-3 403 762	-3 292 581

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅR FRUE GATE 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

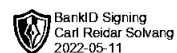
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARISTOTELES EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har gjeld til Aristoteles Eiendom AS pålydende 3.292.762 pr 31.12.2021

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -71 478 etter skatt, mot kr. -1 550 961 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 730 000	4 950 000
Sum	4 730 000	4 950 000