



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 589 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTOR FARSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Deichmansgate 109  
3924 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Sofie Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 910 080	3 945 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 910 080</b>	<b>3 945 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	361 417	361 417
Annen driftskostnad		402 048	596 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>763 465</b>	<b>957 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 146 615</b>	<b>2 988 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		558 540	398 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558 540</b>	<b>398 728</b>
Annen finanskostnad		1 184	498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 184</b>	<b>498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>557 356</b>	<b>398 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 703 971</b>	<b>3 386 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	814 932	744 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 889 039</b>	<b>2 641 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 889 039</b>	<b>2 641 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	889 039	641 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 889 039</b>	<b>2 641 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	433 753	442 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>433 753</b>	<b>442 408</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 122 673	15 476 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	7 611	15 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 130 284</b>	<b>15 491 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 564 037</b>	<b>15 934 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	771 041	56 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>771 041</b>	<b>56 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 918 203</b>	<b>12 499 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 689 244</b>	<b>12 556 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 253 281</b>	<b>28 490 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6	25 217 446	24 328 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 217 446</b>	<b>24 328 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 337 446</b>	<b>24 448 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 988	30 248
Betalbar skatt	3	806 277	730 040
Skyldige offentlige avgifter		100 719	187 665
Annen kortsiktig gjeld	5	2 863 851	3 093 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 915 835</b>	<b>4 041 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 915 835</b>	<b>4 041 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 253 281</b>	<b>28 490 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 589 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTOR FARSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Deichmansgate 109  
3924 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Sofie Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 917 589 550  
ASTOR FARSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 910 080	3 945 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 910 080</b>	<b>3 945 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	361 417	361 417
Annen driftskostnad		402 048	596 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>763 465</b>	<b>957 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 146 615</b>	<b>2 988 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		558 540	398 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558 540</b>	<b>398 728</b>
Annen finanskostnad		1 184	498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 184</b>	<b>498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>557 356</b>	<b>398 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>3 703 971</b>	<b>3 386 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	814 932	744 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 889 039</b>	<b>2 641 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 889 039</b>	<b>2 641 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	889 039	641 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 889 039</b>	<b>2 641 280</b>



Organisasjonsnr: 917 589 550  
ASTOR FARSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	433 753	442 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>433 753</b>	<b>442 408</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 122 673	15 476 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	7 611	15 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 130 284</b>	<b>15 491 701</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 564 037</b>	<b>15 934 109</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5	771 041	56 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>771 041</b>	<b>56 613</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 918 203</b>	<b>12 499 489</b>
--	--	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 689 244</b>	<b>12 556 102</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 253 281</b>	<b>28 490 211</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	25 217 446	24 328 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 217 446</b>	<b>24 328 407</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 337 446</b>	<b>24 448 407</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		144 988	30 248
Betalbar skatt	3	806 277	730 040
Skyldige offentlige avgifter		100 719	187 665
Annen kortsiktig gjeld	5	2 863 851	3 093 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 915 835</b>	<b>4 041 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 915 835</b>	<b>4 041 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 253 281</b>	<b>28 490 211</b>



Organisasjonsnr: 917 589 550  
ASTOR FARSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	4000.00	120000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elin Sofie Farstad	16.00	53.33%	Ordinære aksjer
Merete Farstad	14.00	46.67%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Astor Farstad Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Astor Farstad Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 26. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1W08V-EA0XII-9WZ1Y-QHZ0I-EPR9J-8K3MD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 12:42:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1WC8V-EAOXII-9WZ1Y-QHZ0I-EPR9J-8K3MD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Astor Farstad Invest AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: QVWP3-M12V8-KEFO9-HZJP3-IWWST-SSBU3



## Astor Farstad Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 910 080	3 945 526
Sum driftsinntekter		<u>3 910 080</u>	<u>3 945 526</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	4	361 417	361 417
Annen driftskostnad		402 048	596 103
Sum driftskostnader		<u>763 465</u>	<u>957 520</u>
Driftsresultat		<u>3 146 615</u>	<u>2 988 006</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		558 540	398 728
Annen finanskostnad		1 184	498
Netto finansposter		<u>557 356</u>	<u>398 230</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 703 971</u>	<u>3 386 236</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>814 932</u>	<u>744 956</u>
Årsresultat		<u>2 889 039</u>	<u>2 641 280</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	889 039	641 280
Sum disponert		<u>2 889 039</u>	<u>2 641 280</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QVVP3-M12V8-KEFO9-HZJP3-IWWST-SSBU3



### Astor Farstad Invest AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	433 753	442 408
Sum immaterielle eiendeler		433 753	442 408
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 122 673	15 476 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	7 611	15 222
Sum varige driftsmidler		15 130 284	15 491 701
Sum anleggsmidler		15 564 037	15 934 109
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	771 041	56 613
Sum fordringer		771 041	56 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 918 203	12 499 489
Sum omløpsmidler		13 689 244	12 556 102
Sum eiendeler		29 253 281	28 490 211

Penneo Dokumentnøkkel: QVVP3-M1ZV8-KEFO9-HZJP3-IWWST-SSBU3



## Astor Farstad Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	25 217 446	24 328 407
Sum opptjent egenkapital		25 217 446	24 328 407
Sum egenkapital		25 337 446	24 448 407
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		144 988	30 248
Betalbar skatt	3	806 277	730 040
Skyldige offentlige avgifter		100 719	187 665
Annen kortsiktig gjeld	5	2 863 851	3 093 851
Sum kortsiktig gjeld		3 915 835	4 041 804
Sum gjeld		3 915 835	4 041 804
Sum egenkapital og gjeld		29 253 281	28 490 211

31. desember 2024  
Porsgrunn, 17. juni 2025

Elin Sofie Farstad  
Styrets leder

Merete Farstad  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QVWP3-M1ZV8-KEFO9-HZJP3-IWWST-SSBU3



## Astor Farstad Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut et bygg i Porsgrunn Kommune.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekten inntektsføres i takt med leieforholdet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Astor Farstad Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	806 277	730 040
Endring utsatt skatt	8 655	14 916
Årets totale skattekostnad	<u>814 932</u>	<u>744 956</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 703 970	3 386 236
Permanente forskjeller	265	-73
Endring i midlertidige forskjeller	-39 341	-67 800
Årets skattegrunnlag	<u>3 664 894</u>	<u>3 318 363</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	806 277	730 040
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 971 603	-2 010 944
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 971 603</u>	<u>-2 010 944</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-433 753	-442 408

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Bolig/ tomt</b>	<b>Forretnings- bygg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 328 950	23 032 805	109 970	25 471 725
Anskaffelseskost 31.12.	2 328 950	23 032 805	109 970	25 471 725
 Akk.avskrivning 31.12.	0	-10 239 082	-102 359	-10 341 441
Balansført pr. 31.12.	2 328 950	12 793 723	7 611	15 130 284
 Årets avskrivninger	0	353 806	7 611	361 417
 Økonomisk levetid		25-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: QVWP3-M12V8-KEFO9-HZJP3-IWWST-SSBU3



## Astor Farstad Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2024	2023
Kortsiktig fordring på Ek Holding AS	40 732	56 613
Påløpte inntekter	730 309	0
Sum	<u>771 041</u>	<u>56 613</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Avsatt utbytte	2 000 000	2 000 000
Påløpt administrasjonshonorar	0	230 000
Annen kortsiktig gjeld	863 850	863 850
Sum	<u>2 863 850</u>	<u>3 093 850</u>

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	120 000	24 328 407	24 448 407
Årsresultat	0	2 889 038	2 889 038
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>120 000</u>	<u>25 217 445</u>	<u>25 337 445</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	4 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elin Sofie Farstad	16	53,33 %	53,33 %
Merete Farstad	14	46,67 %	46,67 %
Sum	<u>30</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Farstad, Elin Sofie

### Styreleder

På vegne av: Astor Farstad Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2393733

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-18 14:22:04 UTC



## Farstad, Merete

### Styremedlem

På vegne av: Astor farstad Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1664070

IP: 185.28.xxx.xxx

2025-06-23 16:34:45 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: QYVP3-MT2V8-KEFO9-HZJP3-IWWST-SSBU3