



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SSD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjemslandsmarka 1
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Stenumgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	36 999	
Sum kostnader		36 999	
Driftsresultat		-36 999	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Annen finanskostnad		20 770	
Sum finanskostnader		20 770	
Netto finans		-20 732	
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 731	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 475	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 256	0
Årsresultat		-46 256	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-46 256	
Sum overføringer og disponeringer		-46 256	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	11 475	
Sum immaterielle eiendeler		11 475	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 800 010	
Sum varige driftsmidler		10 800 010	
Sum anleggsmidler		10 811 485	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 709	
Sum omløpsmidler		1 253 709	0
SUM EIENDELER		12 065 194	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-46 256	
Sum opptjent egenkapital		-46 256	
Sum egenkapital		53 744	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 000 000	
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 450	
Sum kortsiktig gjeld		11 450	
Sum gjeld		12 011 450	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 065 194	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316243

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SSD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torlandsvegen 7
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Stenumgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 925 621 285
SSD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	36 999	
Sum kostnader		36 999	
Driftsresultat		-36 999	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Annen finanskostnad		20 770	
Sum finanskostnader		20 770	
Netto finans		-20 732	
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 731	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 475	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 256	0
Årsresultat		-46 256	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-46 256	
Sum overføringer og disponeringer		-46 256	



Organisasjonsnr: 925 621 285
SSD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	11 475	
Sum immaterielle eiendeler		11 475	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 800 010	
Sum varige driftsmidler		10 800 010	

Sum anleggsmidler		10 811 485	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 709	
---	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		1 253 709	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		12 065 194	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-46 256	
Sum opptjent egenkapital		-46 256	

Sum egenkapital		53 744	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 000 000	

Sum langsiktig gjeld		12 000 000	0
----------------------	--	------------	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 450	
Sum kortsiktig gjeld	11 450	
Sum gjeld	12 011 450	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 065 194	0



Organisasjonsnr: 925 621 285
SSD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stenumgård Eiendom AS	67.00	67.00%	Ordinære aksjer
v/Åge Stenumgård			Ordinære aksjer
Dybing Holding AS	33.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Aksjene eies 67 % av Stenumgård Eiendom AS. Selskapet er et underkonsern. Konsernspiss er Åge AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler på Fåvang.

Note

6

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det utbetales ikke honorarer til styret.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11450.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11450.00	1.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SSD Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 800 010	10 800 010
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 800 010	10 800 010
Balanseført pr. 31.12.2020	10 800 010	10 800 010



SSD Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen er på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stenumgård Eiendom AS v/Åge Stenumgård, Styrets leder	67	67 %	67 %
Dybing Holding AS	33	33 %	33 %
Sum	100	100 %	100 %

Aksjene eies 67 % av Stenumgård Eiendom AS. Selskapet er et underkonsern. Konsernspiss er Åge AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler på Fåvang.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-46 256	-46 256
Kontantinnskudd	100 000	0	100 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-46 256	53 744

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

<i>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000

<i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</i>	2020
Tomter, bygninger	10 800 010

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det utbetales ikke honorarer til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
---	-------------



SSD Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Revisjon	
Andre tjenester	11 450

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

Endring utsatt skatt	-11 475
Årets totale skattekostnad	<u>-11 475</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	-57 731
Permanente forskjeller	5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-52 161</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-52 161
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-52 161</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -11 475

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld **2020**

Øvrig langsiktig gjeld 2 000 000



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188,
NO-2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SSD Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SSD Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 10. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: 56E37-58OK0-Q0V73-ZLOEE-IBHW3-17U00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 95.169.xxx.xxx

2021-05-10 20:46:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 56E37-58OK0-Q0VT3-ZLOEE-IBHW3-17U00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SSD Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



SSD Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	6	<u>36 999</u>
Driftsresultat		<u>-36 999</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		38
Annen finanskostnad		<u>20 770</u>
Netto finansposter		<u>-20 732</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-57 731</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-11 475</u>
Årsresultat		<u>-46 256</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-46 256</u>



SSD Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	7	<u>11 475</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>11 475</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>10 800 010</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 800 010</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 811 485</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 253 709</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 253 709</u>
Sum eiendeler		<u>12 065 194</u>



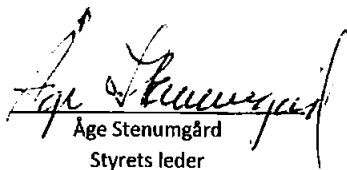
SSD Eiendomsutvikling AS

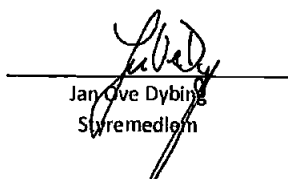
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 4	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	-46 256
Sum opptjent egenkapital		-46 256
Sum egenkapital		53 744
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		11 450
Sum kortsiktig gjeld		11 450
Sum gjeld		12 011 450
Sum egenkapital og gjeld		12 065 194

31. desember 2020

Nærø, . 27.04.2021


Åge Stenumgård
Styrets leder


Jan Ove Dybing
Styremedlem


André Stenumgård
Styremedlem



SSD Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 800 010	10 800 010
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 800 010	10 800 010
Balanseført pr. 31.12.2020	10 800 010	10 800 010



SSD Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Stenumgård Eiendom AS v/Åge Stenumgård, Styrets leder	67	67 %	67 %
Dybing Holding AS	33	33 %	33 %
Sum	100	100 %	100 %

Aksjene eies 67 % av Stenumgård Eiendom AS. Selskapet er et underkonsern. Konsernspiss er Åge AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler på Fåvang.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-46 256	-46 256
Kontantinnskudd	100 000	0	100 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-46 256	53 744

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l. **2020**
Gjeld til kredittinstitusjoner 10 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld **2020**
Tomter, bygninger 10 800 010

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det utbetales ikke honorarer til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon
Andre tjenester 11 450

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



SSD Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

Endring utsatt skatt	-11 475
Årets totale skattekostnad	<u>-11 475</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	-57 731
Permanente forskjeller	5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-52 161</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-52 161
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-52 161</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-11 475
--	---------

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld **2020**

Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000
------------------------	-----------