



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV STILLAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 2C
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Vedersø Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	570 000	521 700
Sum inntekter		570 000	521 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	206 000	206 000
Annen driftskostnad		51 312	60 941
Sum kostnader		257 312	266 941
Driftsresultat		312 688	254 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	77
Sum finansinntekter		77	77
Annen rentekostnad		202 137	235 428
Sum finanskostnader		202 137	235 428
Netto finans		-202 060	-235 351
Ordinært resultat før skattekostnad		110 627	19 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 338	4 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 289	15 139
Årsresultat		86 289	15 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 289	15 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,9	86 289	15 139
Sum overføringer og disponeringer		86 289	15 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 843	35 181
Sum immaterielle eiendeler		10 843	35 181
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 483 000	6 689 000
Sum varige driftsmidler		6 483 000	6 689 000
Sum anleggsmidler		6 493 843	6 724 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 375	112 126
Andre kortsiktige fordringer		7 249	5 928
Sum fordringer		66 624	118 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 780	137 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 780	137 668
Sum omløpsmidler		498 404	255 722
SUM EIENDELER		6 992 247	6 979 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	28 444	114 733
Sum opptjent egenkapital		-28 444	-114 733
Sum egenkapital		1 556	-84 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 454 158	4 586 078
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 109 285	2 090 848
Sum annen langsiktig gjeld		6 563 443	6 676 926
Sum langsiktig gjeld		6 563 443	6 676 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 545	2 774
Skyldig offentlige avgifter		55 893	21 126
Annen kortsiktig gjeld	8	363 810	363 810
Sum kortsiktig gjeld		427 248	387 710
Sum gjeld		6 990 691	7 064 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 992 247	6 979 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592034

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV STILLAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 2C
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Vedersø Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 373 280
AKTIV STILLAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	570 000	521 700
Sum inntekter		570 000	521 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	206 000	206 000
Annen driftskostnad		51 312	60 941
Sum kostnader		257 312	266 941
Driftsresultat		312 688	254 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	77
Sum finansinntekter		77	77
Annen rentekostnad		202 137	235 428
Sum finanskostnader		202 137	235 428
Netto finans		-202 060	-235 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 338	4 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 289	15 139
Årsresultat		86 289	15 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 289	15 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,9	86 289	15 139
Sum overføringer og disponeringer		86 289	15 139



Organisasjonsnr: 917 373 280
AKTIV STILLAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 10 843 35 181
Sum immaterielle eiendeler 10 843 35 181

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 6 483 000 6 689 000
Sum varige driftsmidler 6 483 000 6 689 000

Sum anleggsmidler 6 493 843 6 724 181

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 59 375 112 126
Andre kortsiktige fordringer 7 249 5 928
Sum fordringer 66 624 118 054

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 431 780 137 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 431 780 137 668

Sum omløpsmidler 498 404 255 722

SUM EIENDELER 6 992 247 6 979 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 28 444 114 733
Sum opptjent egenkapital -28 444 -114 733

Sum egenkapital 1 556 -84 733

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 454 158	4 586 078
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 109 285	2 090 848
Sum annen langsiktig gjeld		6 563 443	6 676 926
Sum langsiktig gjeld		6 563 443	6 676 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 545	2 774
Skyldig offentlige avgifter		55 893	21 126
Annen kortsiktig gjeld	8	363 810	363 810
Sum kortsiktig gjeld		427 248	387 710
Sum gjeld		6 990 691	7 064 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 992 247	6 979 903



Organisasjonsnr: 917 373 280
AKTIV STILLAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rita Larsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Mads Larsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Aktiv Stillas Eiendom AS**

Foretaksnummer 917373280



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Torggata 5
0181 OSLO



Aktiv Stillas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	570 000	521 700
Sum driftsinntekter		570 000	521 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	206 000	206 000
Annen driftskostnad		51 312	60 941
Sum driftskostnader		257 312	266 941
DRIFTSRESULTAT		312 688	254 759
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77	77
Sum finansinntekter		77	77
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		202 137	235 428
Sum finanskostnader		202 137	235 428
NETTO FINANSPOSTER		-202 060	-235 351
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		110 627	19 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 338	4 269
ORDINÆRT RESULTAT		86 289	15 139
ÅRSRESULTAT		86 289	15 139
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3,9	86 289	15 139
SUM OVERF. OG DISP.		86 289	15 139



Aktiv Stillas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 843	35 181
Sum immaterielle eiendeler		10 843	35 181
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 483 000	6 689 000
Sum varige driftsmidler		6 483 000	6 689 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 493 843	6 724 181
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		59 375	112 126
Andre kortsiktige fordringer		7 249	5 928
Sum fordringer		66 624	118 054
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 780	137 668
SUM OMLØPSMIDLER		498 404	255 722
SUM EIENDELER		6 992 247	6 979 903



Aktiv Stillas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-28 444	-114 733
Sum opptjent egenkapital		-28 444	-114 733
SUM EGENKAPITAL		1 556	-84 733
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 454 158	4 586 078
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 109 285	2 090 848
Sum annen langsiktig gjeld		6 563 443	6 676 926
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 563 443	6 676 926
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 545	2 774
Skyldig offentlige avgifter		55 893	21 126
Annen kortsiktig gjeld	8	363 810	363 810
SUM KORTSIKTIG GJELD		427 248	387 710
SUM GJELD		6 990 691	7 064 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 992 247	6 979 903

Trondheim, den

Rita Vedersø Larsen
styreleder



Aktiv Stillas Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.



Aktiv Stillas Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn og andre ytelser

Inntektene kommer fra utleie til Aktiv Stillas AS

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til styret.
Selskapet har foretatt fravalgt av revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 358 598
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 358 598
Akk. av/nedskr. pr 1/1	669 598
+ Ordinære avskrivninger	206 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	875 598
Balanseført verdi pr 31/12	6 483 000
Prosentsats for ord. avskr.	2-7



Aktiv Stillas Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	24 338
= Ordinær skattekostnad	24 338
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	27 315	69 287
- Fremførbart skattemessig underskudd	76 602	229 201
Sum positive skatteøkende forskjeller	27 315	69 287
Sum negative skatteøkende forskjeller	76 602	229 201
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-49 287	-159 914
Balanseført utsatt skattefordel	10 843	35 181

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rita Larsen	15	50,00 %
Mads Larsen	15	50,00 %



Aktiv Stillas Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 – Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-114 733	-84 733
Tilført fra årsresultat		86 289	86 289
Pr 31.12.	30 000	-28 444	1 556



Aktiv Stillas Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Pantstillelser mv

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 454 158	6 676 926
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger inkl. tomt	6 483 000	6 689 000
Sum pantsatte eiendeler	6 483 000	6 689 000

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder i sin helhet gjeld til eiere. Renter er beregnet med kr 18 437.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til Aktiv Stillas AS med kr 363 810. Det er ikke beregnet renter av mellomværende i regnskapsåret.

Note 9 - Udekket tap

Selskapets negative resultater over flere år og dertil negative egenkapital skyldes i all hovedsak avskrivning av bygg. I 2020 ble husleieinntektene økt og resultatet ble positivt.