



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 044 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O.C.S. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågåvegen 42  
2680 VÅGÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Stømstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 100	146 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 100</b>	<b>146 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 600	51 600
Annen driftskostnad	10	88 916	50 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 516</b>	<b>102 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 416</b>	<b>44 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		93 404	52 385
Annen finanskostnad		5 421	1 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 825</b>	<b>54 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 822</b>	<b>-54 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-141 238</b>	<b>-9 619</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 238</b>	<b>-9 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 238</b>	<b>-9 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-141 238	-9 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 238</b>	<b>-9 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	692 200	734 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 9	25 600	34 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>717 800</b>	<b>769 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>717 800</b>	<b>769 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 9		55 300
<b>Sum fordringer</b>			<b>55 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 527	3 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 527</b>	<b>3 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 527</b>	<b>58 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>721 327</b>	<b>828 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	245 481	104 243



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 481</b>	<b>-104 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-215 481</b>	<b>-74 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	712 435	752 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>712 435</b>	<b>752 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>712 435</b>	<b>752 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 647	115 016
Annen kortsiktig gjeld	11	204 726	35 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 373</b>	<b>150 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>936 808</b>	<b>902 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>721 327</b>	<b>828 203</b>



## Noter 2015 O.C.S. EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt/skattefordel balanseføres ikke.

Foretaket har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2014 til 2015.

### Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2015.

Spesifikasjon kundefordringer	2015	2014
Kundefordringer til pålydende		55 300
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>55 300</b>

### Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2015	851 935	45 067	897 002
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2015</b>	<b>851 935</b>	<b>45 067</b>	<b>897 002</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2015	(117 135)	(10 467)	(127 602)
Akkumulerte avskr. 31.12.2015	(159 735)	(19 467)	(179 202)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2015</b>	<b>692 200</b>	<b>25 600</b>	<b>717 800</b>
Årets avskrivninger	(42 600)	(9 000)	(51 600)
Økonomisk levetid	20,0 år	5,0 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>5 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2015	31.12.2015	Endring
Anleggsmidler	(54 800)	(83 800)	29 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(49 443)	(157 073)	107 630
Netto forskjeller	(104 243)	(240 873)	136 630
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	104 243	240 873	(136 630)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.15. basert på 25%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 60 218

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 6 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12. 2015

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Strømstad, Ole Christian	30	100,00%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>



## Note 7 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styrets leder	Ole Christian Strømstad	30

## Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2015	30 000	(104 243)	(74 243)
Årets resultat		(141 238)	(141 238)
<b>Egenkapital 31.12.2015</b>	<b>30 000</b>	<b>(245 481)</b>	<b>(215 481)</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2015	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner, pantegjeld	712 435	752 012
<b>Sum</b>	<b>712 435</b>	<b>752 012</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	717 800	824 700
<b>Sum</b>	<b>717 800</b>	<b>824 700</b>

Av langsiktig gjeld på kr 712 435 forfaller ca kr 515 000 om mer enn 5 år.

## Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

### Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær har lånt inn kr 204 000 i ansvarlig lån til selskapet for å styrke likviditeten. Lånet løper rentefritt og skal tilbakebetales etter nærmere avtale.

## Note 12 - Fortsatt drift

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning. Til tross for negativ egenkapital mener ledelsen at det i selskapet ligger betydelige merverdier i eiendomsmassen, som gjør at den reelle egenkapitalen er positiv.



## Årsberetning 2015 O.C.S. EIENDOM AS

### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet eier og leier ut Vågaveien 42. Selskapet skal også engasjeres i annen virksomhet med økonomisk formål.

### 2. Rettviseende oversikt over utviklingen, resultatet og selskapets stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling det første driftsåret.

Selskapet hadde kr 98 100 i inntekter i 2015 mot kr 146 600 i 2014. Årets resultat ble et underskudd på kr 141 238 mot et underskudd på kr 9 619 året før.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 721 327. Egenkapitalen pr. 31.12.2015 var negativ. Styret har i år truffet tiltak ved at aksjonær har lånt inn til selskapet nødvendig kapital for å rydde opp i kortsiktige gjeldsforpliktelser. Ytterligere tiltak finner ikke styret at det nødvendig å treffe nå. Styret vurderer det slik at det er en betydelig merverdi i selskapets eiendom.

### 3. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

### 4. Forslag til disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årets underskudd stort kr 141 238 blir disponert ved at dette overføres til udekket tap.

### 5. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og styret kan derfor ikke gi uttale til dette punktet.

### 6. Likestilling

Selskapet er opptatt av likestilling og vil bestrebe en jevn kjønnsfordeling ved eventuelle ansettelser. Selskapets styre består av en mann som har en kvinne som vara.

### 7. Ytre miljø

Selskapets aktivitet påvirker ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Vågå, 28. februar 2017

---

Ole Christian Strømstad, sign  
styreleder