



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIDEMANDS GATE 4A AS  
Forretningsadresse: c/o Hege Hostvedt Spiten  
Stiksrudgata 6  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 647 540	1 855 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 647 540</b>	<b>1 855 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	375 221	366 236
Annen driftskostnad	2	1 736 128	1 255 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 111 349</b>	<b>1 621 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 191</b>	<b>233 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186	55
Annen finansinntekt		70	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad		853 977	545 255
Annen finanskostnad		540	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>854 517</b>	<b>545 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-854 261</b>	<b>-545 272</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-318 070</b>	<b>-311 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-318 070</b>	<b>-311 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-318 070	-49 728
Annen egenkapital	3	0	-261 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-318 070</b>	<b>-311 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 097 046	13 162 281
Sum varige driftsmidler		14 097 046	13 162 281
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 097 046	13 162 281
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 234	37 317
Andre kortsiktige fordringer	4	23 828	32 243
Sum fordringer		109 062	69 560
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 944	311 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 944	311 256
Sum omløpsmidler		280 007	380 816
SUM EIENDELER		14 377 052	13 543 097

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	49 200	49 200
Overkurs	3	124 490	124 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>173 690</b>	<b>173 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	367 798	49 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-367 798</b>	<b>-49 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-194 108</b>	<b>123 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 537 322	10 049 963
Langsiktig konserngjeld	7	4 049 235	2 544 985
Øvrig langsiktig gjeld	6	619 379	618 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 205 936</b>	<b>13 213 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 205 936</b>	<b>13 213 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 191	55 153
Skyldige offentlige avgifter		46 471	21 979
Annen kortsiktig gjeld		87 562	128 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 224</b>	<b>205 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 571 160</b>	<b>13 419 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 377 052</b>	<b>13 543 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIDEMANDS GATE 4A AS  
Forretningsadresse: c/o Hege Hostvedt Spiten  
Stiksruddgata 6  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 777 109  
TIDEMANDS GATE 4A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 647 540	1 855 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 647 540</b>	<b>1 855 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	375 221	366 236
Annen driftskostnad	2	1 736 128	1 255 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 111 349</b>	<b>1 621 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 191</b>	<b>233 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186	55
Annen finansinntekt		70	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad		853 977	545 255
Annen finanskostnad		540	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>854 517</b>	<b>545 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-854 261</b>	<b>-545 272</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-318 070</b>	<b>-311 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-318 070</b>	<b>-311 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-318 070	-49 728
Annen egenkapital	3	0	-261 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-318 070</b>	<b>-311 585</b>



Organisasjonsnr: 919 777 109  
TIDEMANDS GATE 4A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	14 097 046	13 162 281
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 097 046	13 162 281
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		85 234	37 317
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4	23 828	32 243
		109 062	69 560
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		170 944	311 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 944	311 256
Sum omløpsmidler		280 007	380 816
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 377 052</b>	<b>13 543 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	49 200	49 200
Overkurs	3	124 490	124 490
Sum innskutt egenkapital		173 690	173 690



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	3 67 798	49 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-367 798</b>	<b>-49 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-194 108</b>	<b>123 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 537 322	10 049 963
Langsiktig konserngjeld	7	4 049 235	2 544 985
Øvrig langsiktig gjeld	6	619 379	618 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 205 936</b>	<b>13 213 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 205 936</b>	<b>13 213 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 191	55 153
Skyldige offentlige avgifter		46 471	21 979
Annen kortsiktig gjeld		87 562	128 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 224</b>	<b>205 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 571 160</b>	<b>13 419 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 377 052</b>	<b>13 543 097</b>



Organisasjonsnr: 919 777 109  
TIDEMANDS GATE 4A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4049235.00	2544985.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9537322.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12787060.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld på kr 619.379. Ingen del av gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TIDEMANDS GATE 4A AS  
919 777 109

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 647 540	1 855 591
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 647 540</b>	<b>1 855 591</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-375 221	-366 236
Annen driftskostnad	2	-1 736 128	-1 255 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 111 349</b>	<b>-1 621 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 191</b>	<b>233 686</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		186	55
Annen finansinntekt		70	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	<b>55</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-853 977	-545 255
Annen finanskostnad		-540	-72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-854 517</b>	<b>-545 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-854 261</b>	<b>-545 272</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-318 070</b>	<b>-311 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-318 070</b>	<b>-311 585</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	0	-261 857
Udekket tap	3	-318 070	-49 728
<b>Sum overføringer</b>		<b>-318 070</b>	<b>-311 585</b>



TIDEMANDS GATE 4A AS  
919 777 109

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 097 046	13 162 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 097 046</b>	<b>13 162 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 097 046</b>	<b>13 162 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 234	37 317
Andre kortsiktige fordringer	4	23 828	32 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 062</b>	<b>69 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 944	311 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 944</b>	<b>311 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 007</b>	<b>380 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 377 052</b>	<b>13 543 097</b>



TIDEMANDS GATE 4A AS  
919 777 109

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	49 200	49 200
Overkurs	3	124 490	124 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>173 690</b>	<b>173 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-367 798	-49 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-367 798</b>	<b>-49 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-194 108</b>	<b>123 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 537 322	10 049 963
Langsiktig konserngjeld	7	4 049 235	2 544 985
Øvrig langsiktig gjeld	6	619 379	618 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 205 936</b>	<b>13 213 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 191	55 153
Skyldige offentlige avgifter		46 471	21 979
Annen kortsiktig gjeld		87 562	128 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 224</b>	<b>205 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 571 160</b>	<b>13 419 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 377 052</b>	<b>13 543 097</b>

Kongsberg, 02.07.2024

Hege Hostvedt Spiten  
styrets leder / daglig leder

Marthe Hostvedt Spiten  
styremedlem



TIDEMANDS GATE 4A AS  
919 777 109

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TIDEMANDS GATE 4A AS  
919 777 109

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk	Tomt	Bolig- hybler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 483 363	533 000	1 465 555	6 146 202	0	18 628 121
Tilgang i året					1 309 986	1 309 986
Avgang i året						0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>10 483 363</b>	<b>533 000</b>	<b>1 465 555</b>	<b>6 146 202</b>	<b>1 309 986</b>	<b>19 938 107</b>
Akkumulerte avskrivninger	-5 761 455	-79 606				-5 841 061
<b>Balansført verdi 31.12.2023</b>	<b>4 721 908</b>	<b>453 395</b>	<b>1 465 555</b>	<b>6 146 202</b>	<b>1 309 986</b>	<b>14 097 046</b>
Årets avskrivninger	348 544	26 677				375 221
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år				
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	Ingen	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	49 200	124 490	-49 728	123 962
Årsresultat	0	0	-318 070	-318 070
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>49 200</b>	<b>124 490</b>	<b>-367 798</b>	<b>-194 108</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er tapt pr 31.12.23. Det har vært større engangskostnader i 2023 knyttet til vedlikehold og påkostninger på bygg. Oppgraderingene av bygget ventes å generere økte leieinntekter, slik at selskapet vil gå med overskudd de neste årene. Morselskapet sørger for tilstrekkelig likviditet så lenge det er behov.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	49 200	1	49 200
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EIENDOMSPITEN AS	49 200	100,00	Ordinære



TIDEMANDS GATE 4A AS  
919 777 109

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 537 322
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	12 787 060
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld på kr 619.379. Ingen del av gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 049 235	2 544 985