



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 959 302
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TURHUS INVEST AS
Forretningsadresse:	Husøynevegen 9 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Amund Brenno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	210 000	210 000
Sum inntekter	2	210 000	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	110 902	102 251
Sum kostnader		110 902	102 251
Driftsresultat		99 098	107 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		14 000 000	12 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		568 147	214 717
Annen renteinntekt		122 210	30
Annen finansinntekt		68 446	8 932 986
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		82 917	190 158
Sum finansinntekter		14 841 720	22 137 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322 766	188 475
Annen rentekostnad		143 964	107 955
Sum finanskostnader		466 730	296 430
Netto finans		14 374 990	21 841 461
Ordinært resultat før skattekostnad		14 474 088	21 949 210
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 110	6 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 401 978	21 942 855
Årsresultat		14 401 978	21 942 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		1 150 000	3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 251 978	15 942 855
Sum overføringer og disponeringer		14 401 978	21 942 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 426 270	7 426 270
Sum varige driftsmidler		7 426 270	7 426 270
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	8 478 153	8 478 153
Lån til foretak i samme konsern	11	16 599 495	10 099 495
Andre fordringer	11	568 147	
Sum finansielle anleggsmidler		25 645 795	18 577 648
Sum anleggsmidler		33 072 065	26 003 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	11	14 000 000	12 800 000
Sum fordringer		14 000 000	12 800 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 594 458	1 414 351
Sum investeringer		1 594 458	1 414 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	19 940 999	20 041 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 940 999	20 041 005
Sum omløpsmidler		35 535 457	34 255 356
SUM EIENDELER		68 607 522	60 259 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		10 140	10 140
Sum innskutt egenkapital		1 110 140	1 110 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 144 726	43 892 747
Sum opptjent egenkapital		51 144 726	43 892 747
Sum egenkapital	13	52 254 866	45 002 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 870 050	4 165 850
Sum annen langsiktig gjeld		3 870 050	4 165 850
Sum langsiktig gjeld		3 870 050	4 165 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 339	1 938
Betalbar skatt		72 110	9 898
Utbytte		6 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 408 157	8 078 701
Sum kortsiktig gjeld		12 482 606	11 090 537
Sum gjeld		16 352 656	15 256 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 607 522	60 259 274



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 379 883	125 621 781
Annen driftsinntekt		3 526 653	3 072 245
Sum inntekter	2	125 906 536	128 694 026
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 476 586	-326 720
Varekostnad		50 903 053	58 345 716
Lønnskostnad	4	18 472 249	22 102 307
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 210 843	8 719 838
Annen driftskostnad		21 531 899	18 861 494
Sum kostnader		101 594 630	107 702 635
Driftsresultat		24 311 906	20 991 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			-31 923
Annen renteinntekt		184 853	37 986
Annen finansinntekt		78 446	8 942 986
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		82 917	190 158
Sum finansinntekter		346 216	9 139 207
Annen rentekostnad		1 838 464	1 547 658
Sum finanskostnader		1 838 464	1 547 658
Netto finans		-1 492 248	7 591 549
Ordinært resultat før skattekostnad		22 819 658	28 582 940
Skattekostnad på ordinært resultat		5 033 849	4 311 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 785 809	24 271 469
Årsresultat		17 785 809	24 271 469



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		1 150 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 635 809	18 271 469
Sum overføringer og disponeringer		17 785 809	24 271 469



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	247 653	408 333
Sum immaterielle eiendeler		247 653	408 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	79 556 009	80 180 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	24 155 550	26 141 844
Sum varige driftsmidler		103 711 559	106 322 361
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	15	6 675	6 675
Andre fordringer	11	675 135	307 699
Sum finansielle anleggsmidler		681 810	314 374
Sum anleggsmidler		104 641 022	107 045 068
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	11 126 308	12 927 482
Sum varer		11 126 308	12 927 482
Fordringer			
Kundefordringer		35 474 883	31 615 583
Andre fordringer		5 943 475	2 799 791
Sum fordringer		41 418 358	34 415 374
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 594 458	1 414 351
Sum investeringer		1 594 458	1 414 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 502 078	36 928 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 502 078	36 928 579



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		89 641 202	85 685 786
SUM EIENDELER		194 282 224	192 730 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		10 140	10 140
Sum innskutt egenkapital		1 110 140	1 110 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 844 508	106 216 699
Sum opptjent egenkapital		116 844 508	106 216 699
Sum egenkapital		117 954 648	107 326 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 091 928	2 568 396
Sum avsetninger for forpliktelser		3 091 928	2 568 396
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	35 733 678	55 697 446
Sum annen langsiktig gjeld		35 733 678	55 697 446
Sum langsiktig gjeld		38 825 606	58 265 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 890 945	9 176 472
Betalbar skatt		4 489 637	3 805 788
Skyldige offentlige avgifter		4 324 916	5 806 422
Utbytte		6 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 796 472	5 345 491
Sum kortsiktig gjeld		37 501 970	27 134 173
Sum gjeld		76 327 576	85 400 015



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 282 224	192 726 854



Turhus Invest AS (konsern)

2022

Organisasjonsnummer

997 959 302

- Årsberetning
- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger
- Kontantstrømanalyse
- Revisjonsberetning



Turhus Invest AS

RESULTATREGNSKAP

	Morselskap		Note	Konsern	
	2022	2021		2022	2021
Driftsinntekter					
Salgsinntekt				122 379 883	125 621 781
Annen driftsinntekt				3 526 653	3 072 245
Sum driftsinntekter	210 000	210 000	2	125 906 536	128 694 026
Driftskostnader					
Varekostnad				50 903 053	58 345 716
Beholdningsendring egentilvirkede varer				1 476 586	-326 720
Lønnskostnad			4	18 472 249	22 102 307
Avekryvninger			5	9 210 843	8 719 638
Annen driftskostnad	110 902	102 251	4	21 531 899	18 861 494
Sum driftskostnader	110 902	102 251		101 594 630	107 702 635
Driftsresultat	99 098	107 749		24 311 906	20 991 391
Finansinntekter og finanskostnader					
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	14 000 000	12 800 000			
Resultat av investering i tilknyttet selskap					-31 923
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	568 147	214 717			
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler					
Annen renteinntekt	122 210	30		184 853	37 986
Annen finansinntekt	68 446	8 932 986		78 446	8 942 986
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	82 917	190 158		82 917	190 158
Rentekostnad til foretak i samme konsern	-322 766	-188 475			
Annen rentekostnad	-143 964	-107 955		-1 838 464	-1 547 658
Andre finanskostnader					
Netto finansposter	14 374 990	21 841 461		-1 492 248	7 591 549
Ordinært resultat før skattekostnad	14 474 088	21 949 210		22 819 658	28 582 940
Skattekostnad på ordinært resultat	72 110	6 355	7	5 033 849	4 311 471
Årsresultat	14 401 978	21 942 855		17 785 809	24 271 469
Dekning av årsresultatet					
Avsatt til utbytte	6 000 000	3 000 000		6 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte	1 150 000	3 000 000		1 150 000	3 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	7 251 978	15 942 855		10 635 809	18 271 469
Sum overføringer	14 401 978	21 942 855		17 785 809	24 271 469



Turhus Invest AS

Balanse

	Morselskap		Note	Konsern	
	2022	2021		2022	2021
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immateriell eiendeler					
Goodwill				247 653	408 333
Sum immaterielle eiendeler				<u>247 653</u>	<u>408 333</u>
Varige driftsmidler					
Tomter, bygning, fast eiendom	7 426 270	7 426 270		79 556 009	80 180 517
Driftsløsøre, inventar, maskiner og anlegg				24 155 550	26 141 844
Sum varige driftsmidler	<u>7 426 270</u>	<u>7 426 270</u>	5	<u>103 711 559</u>	<u>106 322 361</u>
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	8 478 153	8 478 153	8		
Investering i tilknyttet selskap			15	6 675	6 675
Andre langsiktige fordringer	568 147		11	675 135	307 699
Lån til foretak i samme konsern	16 599 495	10 099 495	11		
Sum finansielle anleggsmidler	<u>25 645 795</u>	<u>18 577 648</u>		<u>681 810</u>	<u>314 374</u>
Sum anleggsmidler	<u>33 072 065</u>	<u>26 003 918</u>		<u>104 641 022</u>	<u>107 045 068</u>
OMLØPSMIDLER					
Varer			9	11 126 308	12 927 482
Kundefordringer				35 474 883	31 615 583
Andre fordringer				5 943 475	2 799 791
Andre fordringer konsernselskap	14 000 000	12 800 000	11		
Markedsbaserte aksjer	1 594 458	1 414 351		1 594 458	1 414 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19 940 999	20 041 005	12	35 502 078	36 928 579
Sum omløpsmidler	<u>35 535 457</u>	<u>34 255 356</u>		<u>89 641 202</u>	<u>85 685 786</u>
SUM EIENDELER	<u>68 607 522</u>	<u>60 259 274</u>		<u>194 282 224</u>	<u>192 730 854</u>



Turhus Invest AS

Balanse

	Morselskap		Note	Konsern	
	2022	2021		2022	2021
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	1 100 000	1 100 000		1 100 000	1 100 000
Overkurs	10 140	10 140		10 140	10 140
Sum innskutt egenkapital	<u>1 110 140</u>	<u>1 110 140</u>		<u>1 110 140</u>	<u>1 110 140</u>
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	51 144 726	43 892 747		116 844 508	106 218 699
Sum egenkapital	<u>52 254 866</u>	<u>45 002 887</u>	13	<u>117 954 648</u>	<u>107 328 839</u>
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt			7	3 091 928	2 568 396
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 870 050	4 165 850		35 733 678	55 697 446
Sum langsiktig gjeld	<u>3 870 050</u>	<u>4 165 850</u>		<u>38 825 606</u>	<u>58 265 842</u>
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld	2 339	1 938		6 890 945	9 178 472
Betalbar skatt	72 110	9 898	7	4 489 637	3 805 788
Skyldig utbytte	6 000 000	3 000 000		6 000 000	3 000 000
Skyldige offentlige avgifter				4 324 916	5 806 422
Annen kortsiktig gjeld	6 408 157	8 078 701		15 796 472	5 345 491
Sum kortsiktig gjeld	<u>12 482 606</u>	<u>11 090 537</u>		<u>37 501 970</u>	<u>27 136 173</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>68 607 522</u>	<u>60 259 274</u>		<u>194 282 224</u>	<u>192 730 854</u>
	0	0		0	0

Gol, 30.06.2023

Per Turhus
Styrets leder

Arne Turhus
Styremedlem

Kirsten Marie Turhus
Styremedlem



Turhus Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	Morselskap		Konsern	Konsern
	2022	2021	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	14 474 088	21 949 210	22 819 658	28 582 940
Periodens betalte skatter	-9 898	-39 280	-3 805 788	-6 034 879
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-8 848 942		-8 848 942
Resultatandel på investering i tilknyttet selskap				31 923
Ordinære avskrivninger/nedskrivninger			9 210 843	8 719 838
Endring i varelager			1 801 174	216 387
Endring i kundefordringer			-3 859 300	5 230 901
Endring i leverandørgjeld	401	-78 583	-2 287 527	4 041 111
Poster klassifisert som investeringer		-190 158		-190 158
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-9 938 690	385 057	5 427 675	2 244 877
Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter	4 525 901	13 177 304	29 306 735	33 993 998
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
Nto. utbetalinger ved kjøp/salg av driftsmidler		-642 715	-6 439 361	-9 313 868
Nto. utbetalinger ved kjøp/salg av markedsbaserte aksjer	-180 107		-180 107	
Salg av datterselskap		9 648 942		9 648 942
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviter	-180 107	9 006 227	-6 619 468	335 074
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter				
Endring langsiktig lån	-295 800	-271 150	-19 963 768	-7 396 465
Utbetaling av utbytte	-4 150 000	-6 000 000	-4 150 000	-6 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-4 445 800	-6 271 150	-24 113 768	-13 396 465
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter				
Beholdning av kontanter 1.1	20 041 005	4 128 624	36 928 579	15 995 972
Beholdning av kontanter 31.12	19 940 999	20 041 005	35 502 078	36 928 579
Kontantbeholdning fremkommer slik:				
Kontanter og bankinnskudd 31.12	19 940 999	20 041 005	34 820 370	36 097 317
Skattetrekkinnskudd og lignende 31.12			681 708	831 262
Beholdning av kontanter mv 31.12	19 940 999	20 041 005	35 502 078	36 928 579



Turhus Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20 - 50 % stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskaper.

Konsernregnskapet omfatter, foruten morselskapet, datterselskapene Turhus Maskin AS, Turhus Eiendom AS, Klemmavegen 14 AS, Elveveien 16 AS, Turhus Næringsseiendom AS.

Datterselskapet Turhus Tomteutvikling er solgt 2021.
For øvrig har ikke skjedd endringer i konsernstrukturen i 2022.

Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling når konsernselskapene betraktes som en økonomisk enhet. Alle interne transaksjoner, samt gjeld og tilgodehavende mellom konsernselskapene er eliminert. Aksjer i datterselskap er elimert etter oppkjøpsmetoden som innebærer at differanser mellom kostpris for datterselskapets aksjer og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet er analysert og henført til de eiendeler som differansene knyttet seg til.

Salgsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet og tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre eiendeler og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster dersom de forfaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutning. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives over levetiden.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bruk av estimat i utarbeidelsen av årsregnskapet

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. Framtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Selskapets/konsernets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til vurdering av verdi på varelager, utestående fordringer og anleggskontrakter.

Aksjer

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.

Varer

Innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Anbudskontrakter under utførelse

Selskapet har benyttet metode for løpende avregning ved vurdering av prosjekter under



utførelse pr 31.12.2021. Det innebærer at fortjenesten inntektsføres i takt med utførelsen. Fullføringsgrad er vurdert etter reell fremdrift på anbudet.

Leasingskontrakter

Leasingskontrakter er behandlet som finansiell leasing hvis de er vesentlige (gjelder maskiner og lastebiler, ikke varebiler).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
Pr. virksomhetsområde konsern:		
Salgsinntekter av varer og prosjekter	122 379 883	125 621 781
Annen driftsinntekt	3 526 652	3 072 245
Sum	<u>125 906 535</u>	<u>128 694 026</u>

Pr. geografisk marked - konsern:

Norge	<u>125 906 535</u>	<u>128 694 026</u>
-------	--------------------	--------------------

Note 3 - Anleggskontrakter

Selskapet har benyttet løpende avregning ved periodisering av inntekter og kostnader på fastpriskontrakter. Dette gjelder kontrakter inngått til forhåndsavtalte priser der inntektene vil avhenge av oppmålte mengder samt andre endringer i forhold til opprinnelig avtale. Det er stilt garantier i forhold til utførte byggeprosjekt som er sikret hos forsikringsselskap. Kostnadsført garantikostnader utgjør kr 71 588.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnad

	Morselskap et:		Konsernet:	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger			16 441 074	19 276 112
Arbeidsgiveravgift			1 788 276	2 086 316
Pensjonskostnader			289 625	291 878
Andre lønnskostnader			-46 726	448 001
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>18 472 249</u>	<u>22 102 307</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 26 34

Godtgjørelser til ledende personer:

Godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 701.807 i lønn og kr 10.544 i andre godtgjørelser for 2022. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2022.

Spesifikasjon av honorar til revisor:

	Morselskap et		Konsernet	
	2022	2022	2022	2022
Lovpålagt revisjon	38 750	185 850		
Andre tjenester utenfor revisjon	0	21 000		
Samlet honorar	<u>38 750</u>	<u>206 850</u>		
Beløpene er eks. merverdiavgift.				

Lån og sikkerhetsstillelse til ansatte og ledende personer



Det er ikke gitt/sikkerhetsstillelse til dag leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Daglig leder har ingen avtale om rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet, jfr RL § 7-31.

Obligatorisk tjenestepensjon

Datterselskapet, Turhus Maskin AS, er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.
Selskaps pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.
Verken morselskap eller de øvrige datterselskaper har ansatte.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balansførte leasingavtaler:

Restgjeld på selskapets leasingavtaler er inkludert i øvrig langsiktig gjeld med kr 6 173 446

Konsernet:

	Driftsløsøre, inventar oa. utstyr	Tomter, bygninger, fast eiendom	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01	71 437 649	89 717 725	700 000	161 855 374
Tilgang	5 806 536	904 331		6 710 867
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	77 244 185	90 622 056	700 000	168 566 241
Akk.avskrivninger 31.12	-53 310 967	-10 972 048	-571 667	-64 854 682
Akk. nedskrivning 31.12				0
Bokført verdi 31.12	<u>23 933 218</u>	<u>79 650 008</u>	<u>128 333</u>	<u>103 711 559</u>
Årets avskrivninger	7 636 004	1 434 839	140 000	9 210 843
Økonomisk levetid	5-7 år	33 år		

Finansiell leasing er innarbeidet i konsernregnskapet fra og med 2017. Dette gjelder nye leasingkontrakter inngått i perioden 2017-20. Eksisterende leasingkontrakter inngått før 1.1.2017 er behandlet som operasjonell leasing.

Driftsmidler som vedr. finansiell leasing har bokført verdi kr 12 817 119.

I regnskapet er det bokført gevinst v/salg av driftsmidler med kr 456 343 som inngår i annen driftsinntekt.

Note 6 - Nærstående parter (mor og konsern)

Følgende transaksjoner med nærstående parter er gjennomført i regnskapsåret:

- Salg av varer innad i konsernet kr 0
- Fakturering av intern administrasjon mm kr 161 081.
- Fakturering av husleie kr 417 600.

Transaksjoner med nærstående parter er basert på markedsmessige betingelser.

Note 7 - Skatter

Morselskapet:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt.

	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0
Gevinst- og tapskonto		
Andre avsetninger		
Underskudd til fremføring		
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt (22%)	0	0

Spesifikasjon av beregningsgrunnlag for betalbar skatt:

Regnskapsmessig resultat før skatt
Permanente forskjeller



Endring midlertidige forskjeller
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet
Anvendelse fremførbart underskudd
Skattepliktig inntekt

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt av alminnelig inntekt 22 %
Endring i utsatt skatt
Skattekostnad

Konsernet:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt.

	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler	10 543 768	10 234 058
Omløpsmidler	-700 000	-1 524 000
Andre avsetninger	-1 000 000	-1 000 000
Finansiell leasing	5 334 601	4 119 656
Gevinst og tapskonto	-124 151	-155 187
Midlertidige forskj.som påvirker bet.bar skatt	14 054 218	11 674 527
Underskudd til fremføring		
Forskjeller som ikke er inkludert i gr.lag for utsatt skatt		
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	14 054 218	11 674 527
Utsatt skattefordel (-) /utsatt skatt (+)	3 091 928	2 568 396

Spesifikasjon av beregningsgrunnlag for betalbar skatt:

Regnskapsmessig resultat før skatt
Permanente forskjeller
Endring midlertidige forskjeller
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet
Anvendelse fremførbart underskudd
Skattepliktig inntekt

Årets skattekostnad (på ordinært resultat)

Betalbar skatt 22%	4 489 637
Korreksjon utsatt skatt tidligere år	0
Endring i utsatt skatt	544 212
Skattekostnad ordinært resultat for konsernet	5 033 849

Note 8 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel i %	Resultat i selskaps- regnskapet	Bokført verdi i selskaps- regnskapet
Turhus Maskin AS	Gol	100 %	15 571 338	55 380 883
Turhus Eiendom AS	Gol	100 %	222 042	2 722 491
Klemmavegen 14 AS	Gol	100 %	324 754	2 954 921
Elvevegen 16 AS	Gol	100 %	286 488	3 073 774
Turhus Næringseiendom AS	Gol	100 %	1 083 208	7 586 192
Sum datterselskap			17 467 830	71 718 261

Note 9 - Varer

	2022	2021
Konsernet:		
Lager av innkjøpte varer for videresalg	11 126 308	12 927 482

Note 10 - Fordringer

Kortsiktige fordringer forfaller i prinsippet innen 1 år.

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskapet	2022	2021
---------------------	-------------	-------------



Andre langsiktige fordringer	16 599 495	10 099 495
Andre kortsiktige fordringer	14 000 000	12 800 000
Annen kortsiktig gjeld	6 069 148	8 069 148

Note 12 - Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler	<u>Morselskapet</u>	
Sum	0	0

Note 13 - Egenkapital

Morselskapet:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr. 01.01	1 100 000	10 140		43 892 747
Tilleggsutbytte i 2022				-1 150 000
Avsatt utbytte				-6 000 000
Årets resultat				14 401 978
Pr. 31.12	<u>1 100 000</u>	<u>10 140</u>	<u>0</u>	<u>51 144 725</u>

Konsernet:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	1 100 000	10 140	106 218 699
Årets resultat			17 785 809
Andre endringer			-10 000
Utbytte til aksjonærene			-7 150 000
	<u>1 100 000</u>	<u>10 140</u>	<u>0 116 844 508</u>

Note 14 - Langsiktig gjeld, pantstillelser mv.

Morselskapet:

Langsiktige lån/gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	<u>2 510 050</u>	<u>2 805 850</u>
---	------------------	------------------

Pantstillelser og lignende

Gjeld sikret med pant	<u>3 870 050</u>	<u>4 165 850</u>
-----------------------	------------------	------------------

Balansført verdi av pantsikrede eiendeler

- Fast eiendom	7 426 270	7 426 270
Sum	<u>7 426 270</u>	<u>7 426 270</u>

Konsernet:

Langsiktige lån/gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	<u>28 253 935</u>	<u>30 003 935</u>
---	-------------------	-------------------

Pantstillelser og lignende

Gjeld sikret med pant	<u>35 733 678</u>	<u>55 697 446</u>
-----------------------	-------------------	-------------------

Balansført verdi av pantsikrede eiendeler

- Driftsløsøre, maskiner	11 338 431	9 218 147
- Leasede driftsmidler aktivert	12 817 119	16 922 697
- Kundefordringer	35 474 883	31 615 583
- Fast eiendom	79 556 009	80 180 517
Sum	<u>139 186 442</u>	<u>137 936 944</u>

Bevilgede trekkrettigheter

Kassakreditt	300 000	300 000
Udisponert pr. 31.12	300 000	300 000

Det er foretatt en generell avsetning for garantiarbeider og annen usikkerhet pr 31.12.2022 med kr 1.000.000.



Avsetningen inngår i annen kortsiktig gjeld. Tilsvarende avsetning for 2021 var kr 1.000.000.

Gjeld som gjelder finansiell leasing

Denne gjelden utgjør kr 6 173 446 og inngår i "Gjeld sikret ved pant" for 2021.

Note 15 - Investering i tilknyttede selskaper

Konsernet eier 33,33% i Sagtunet AS. Aksjene i konsernet er oppført som anleggsmidler er ført etter egenkapitalmetoden.

	Egenkapital pr 1/1-22	Årets resultat	Egenkapital pr 31/12-22
Sagtunet AS	20 026	-100 287	-80 260

Note 16 - Leieavtaler (konsernet)

Nye leasingavtaler fra og med 2017 er omarbeidet til finansiell leasing. Avtaler inngått før 2017 er behandlet etter operasjonelle leasingavtaler. Det er pr 31.12.22 ingen leasingavtaler som er operasjonell leasing.

Selskapets leasingavtaler utløper på følgende tidspunkt:
3 avtaler i 2023, 5 avtaler i 2024 og 5 avtaler i 2025.

Note 17 - Finansiell markedsrisiko

For vurdering av selskapets og konsernets finansielle risiko vises til omtale i styrets årsberetning.



Årsberetning

Arsberetning for 2022 fra styret i

Turhus Invest AS og Turhus Invest AS konsern

Virksomhetens art og hvor den drives

Turhus Invest AS er et investeringsselskap som eier aksjer i Turhus Maskin AS, Turhus Eiendom AS, Turhus Næringsseiendom AS, Elvevegen 16 AS og Klemmavegen 14 AS. Turhus Maskin AS er et maskinentreprenørselskap med virksomhet i Hallingdal og tiliggende områder. Øvrige selskap eier og leier ut fast eiendom. Eiendomsmassen som konsernet eier ligger i Gol kommune. Selskapet rapporterer regnskapet etter reglene for øvrige foretak.

Selskapets forretningskontor ligger i Gol kommune.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2022. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling. Konsernet har litt lavere omsetning enn foregående år og tilsvarende litt lavere årsresultat. Egenkapitalandelen i konsernet er tilfredsstillende og er på 61 %.

Selskapets årsoverskudd på kr 14 401 978 foreslås disponert som følger:

Overført til annen egenkapital:	kr 7 251 978
Til utbytte	kr 6 000 000
Tilleggsutbytte	kr 1 150 000

Konsernet har et overskudd på kr 17 785 809 etter skatt.

Arbeidsmiljø

Konsernet sysselsatte i 2022 30 personer som utgjorde ca 26 årsverk. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 142 dager, som utgjør 2,5 % av total arbeidstid i regnskapsåret. Etter styrets oppfatning har arbeidsmiljøet i selskapet vært bra og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i 2022.

Likestilling

I 2022 har konsernet sysselsatt 5 kvinner og 25 menn. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.



Årsberetning

Risikoforhold

Det er en viss markedsrisiko innen entreprenørbransjen. Tilgangen på arbeidsoppdrag varierer i forhold til konkurranse samt generell økonomisk utvikling. På grunn av utbygging av infrastruktur i Østlandsområdet er risikoen ansett å være begrenset. Selskapets kunder blir kontrollert nøye før oppstart av oppdrag men det kan være noe risiko knyttet til at en del av kundene er private aktører som er eksponert mot utviklingen innen eiendomsbransjen. Konsernet har en tilfredsstillende likviditetsbeholdning / egenkapital og har derfor moderat risiko knyttet til driftssituasjonen. Uro i verdensøkonomien og vesentlig kostnadsøkning bidrar til noe økt risiko for selskapet. Økt rentenivå kan påvirke verdien på konsernets eiendomsmasse i negativ retning men konsernet har tilfredsstillende leie på eiendommene pr. i dag

Åpenhetsloven

Selskapet har påbegynt arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter / tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede. På hjemmesiden til Turhus Maskin AS er det offentliggjort en redegjørelse av aktsomhetsvurderingene som er ihht. Lovens krav.

Øvrige forhold.

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsprosjekter i 2022.

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring i selskapet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt for maskinentreprenørbransjen.

Gol, 30.6.2023

Per Turhus

Styremedlem / daglig leder

Kirsten Turhus

Styremedlem

Arne Turhus

Styremedlem



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Turhus Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turhus Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.





Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anses som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 27. juli 2023

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor

