



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 730 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VASETGRENDA SAMEIE
Forretningsadresse: Slidre Regnskap SA
v/Solveig Lagrud Berger
Slidrevegen 16
2966 SLIDRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Magne Lübbe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 810	6 870
Innbetaling andelshavere	1, 4	354 960	354 960
Sum inntekter		358 770	361 830
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 373	21 280
Annen driftskostnad	2	646 536	262 909
Sum kostnader		674 909	284 189
Driftsresultat		-316 139	77 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 997	5 702
Annen finansinntekt		11 976	11 989
Sum finansinntekter		15 973	17 691
Netto finans		15 973	17 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 165	95 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 165	95 332
Årsresultat		-300 165	95 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 165	95 332
Totalresultat		-300 165	95 332
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	-300 165	95 332
Sum overføringer og disponeringer		-300 165	95 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		35 000	35 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 400	8 700
Andre kortsiktige fordringer	5	58 745	73 506
Sum fordringer		61 145	82 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	286 634	531 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 634	531 612
Sum omløpsmidler		347 779	613 818
SUM EIENDELER		382 779	648 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	346 582	646 747
Sum opptjent egenkapital		346 582	646 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		346 582	646 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 197	2 071
Sum kortsiktig gjeld		36 197	2 071
Sum gjeld		36 197	2 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 779	648 818



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Vasetgrenda Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vasetgrenda Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KK1.J2.SICHO.LHUDB-GOLFE-QY802-MZB7W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-16 20:39:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: KK1J-SICH0-LHUDB-GQLFE-QY802-MZB7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Vasetgrenda Sameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: LHAEU-JUTQ8-LE8M6-AMWEO-GYSCP-JZKL6

Org.nr.: 991 730 192



RESULTATREGNSKAP

Vasetgrenda Sameie

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		3 810	6 870
Innbetaling andelshavere	1, 4	354 960	354 960
SUM DRIFTSINNEKTER		358 770	361 830
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	28 373	21 280
Annen driftskostnad	2	646 536	262 909
SUM DRIFTSKOSTNADER		674 909	284 189
DRIFTSRESULTAT		-316 139	77 641
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 997	5 702
Annen finansinntekt		11 976	11 989
RESULTAT AV FINANSPOSTER		15 973	17 691
ÅRSRESULTAT		-300 165	95 332
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	7	-300 165	95 332
SUM OVERFØRINGER		-300 165	95 332

Pemneo Dokumentnøkkel: LHAEU-JUT08-LE8M6-AMWEO-GYSCP-JZKL6



BALANSE

Vasetgrenda Sameie

EIENDELER	Note	2020	2019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	35 000	35 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		35 000	35 000
SUM ANLEGGSMIDLER			
		35 000	35 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 400	8 700
Andre kortsiktige fordringer	5	58 745	73 506
SUM FORDRINGER		61 145	82 206
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	286 634	531 612
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		286 634	531 612
SUM OMLØPSMIDLER		347 779	613 818
SUM EIENDELER		382 779	648 818

Pemneo Dokumentnøkkel: LHAEU-JUT08-LE8M6-AMWEO-GYVSCP-JZKL6



BALANSE

Vasetgrenda Sameie

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	346 582	646 747
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		346 582	646 747
SUM EGENKAPITAL		346 582	646 747
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 197	2 071
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 197	2 071
SUM GJELD		36 197	2 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 779	648 818

Vaset

Anne-Lise Hellebostad
Styrets leder

Wenche Johansen
Styremedlem

Ketil Røn
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: LHAEU-JUT08-LE8M6-AMWEO-GYSCP-JZKL6



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Virksomheten har ingen ansatte og har dermed ingen plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelse til ledende personer

Godtgjørelse til styret for 2020 utgjør 26 667.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør 17 013.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 4 Eierseksjoner

Eierseksjonssameiet består i 2020 av 28 seksjoner.

Note 5 Fordringer, gjeld/pantstillelser og garantier

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Det er heller ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Sameiet kjøpte i 2009 syv andeler a kr 5 000,- totalt kr 35 000,- i Vasetløypene SA. Investeringene er klassifisert som finansiell eiendel i virksomhetens balanse.

Note 7 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	-346 582	646 747
Årets resultat	-300 165	-300 165
Pr. 31.12.2020	346 582	346 582

Pemneo Dokumentnøkkel: LHAEU-JUT08-LE8M6-AMWEO-GVSCP-JZKL6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ketil Røn

Styremedlem

På vegne av: Vasetgrenda Sameie

Serienummer: 9578-5990-4-2911300

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-03-05 11:59:31Z



Wenche Johansen

Styremedlem

På vegne av: Vasetgrenda Sameie

Serienummer: 9578-5997-4-2918131

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-03-07 16:48:23Z



Anne-Lise Hellebostad

Styreleder

På vegne av: Vasetgrenda Sameie

Serienummer: 9578-5999-4-1796463

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-14 11:57:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: LHAEU-JUTQ8-LE8M6-AMWEO-GV5CP-J2KL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>