



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 652 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Louis Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		705 737	743 706
Sum inntekter		705 737	743 706
Kostnader			
Avskrivning	3	20 660	20 660
Annen driftskostnad	2	314 989	288 570
Sum kostnader		335 649	309 230
Driftsresultat		370 088	434 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	208
Sum finansinntekter		222	208
Netto finans		222	208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		370 310	434 684
Skattekostnad på ordinært resultat	5	96 247	110 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 063	324 499
Årsresultat		274 063	324 499
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	0	300 000
Avsatt til annen egenkapital	6	274 063	24 499
Sum overføringer og disponeringer		274 063	324 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	483	36 336
Sum immaterielle eiendeler		483	36 336
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 984 519	3 005 179
Sum varige driftsmidler		2 984 519	3 005 179
Sum anleggsmidler		2 985 002	3 041 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 012
Sum fordringer		0	8 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Table Control Functionality Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 315	159 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 315	159 039
Sum omløpsmidler		282 315	167 051
SUM EIENDELER		3 267 317	3 208 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksekapital	7	917 400	917 400
Overkurs	6	201 870	201 870
Sum innskutt egenkapital		1 119 270	1 119 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 962 054	1 687 992
Sum opptjent egenkapital		1 962 054	1 687 992
Sum egenkapital		3 081 324	2 807 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 210	19 312
Betalbar skatt	5	60 394	0
Skyldige offentlige avgifter		78 331	62 215
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 058	19 778
Sum kortsiktig gjeld		185 993	401 305
Sum gjeld		185 993	401 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 267 317	3 208 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 826452

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 652 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Louis Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 652 151
HILLEVÅGSVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		705 737	743 706
Sum inntekter		705 737	743 706
Kostnader			
Avskrivning	3	20 660	20 660
Annen driftskostnad	2	314 989	288 570
Sum kostnader		335 649	309 230
Driftsresultat		370 088	434 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	208
Sum finansinntekter		222	208
Netto finans		222	208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	96 247	110 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 063	324 499
Årsresultat		274 063	324 499
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	0	300 000
Avsatt til annen egenkapital	6	274 063	24 499
Sum overføringer og disponeringer		274 063	324 499



Organisasjonsnr: 984 652 151
HILLEVÅGSVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	483	36 336
Sum immaterielle eiendeler		483	36 336
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 984 519	3 005 179
Sum varige driftsmidler		2 984 519	3 005 179
Sum anleggsmidler		2 985 002	3 041 515
Omløpemidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 012
Sum fordringer		0	8 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Table Control Functionality			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 315	159 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 315	159 039
Sum omløpemidler		282 315	167 051
SUM EIENDELER		3 267 317	3 208 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Akjsekapital	7	917 400	917 400
Overkurs	6	201 870	201 870
Sum innskutt egenkapital		1 119 270	1 119 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 962 054	1 687 992
Sum opptjent egenkapital		1 962 054	1 687 992
Sum egenkapital		3 081 324	2 807 262



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 210	19 312
Betalbar skatt	5	60 394	0
Skyldige offentlige avgifter		78 331	62 215
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 058	19 778
Sum kortsiktig gjeld		185 993	401 305
Sum gjeld		185 993	401 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 267 317	3 208 567



Organisasjonnr: 984 652 151
HILLEVÅGSVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Se vedlegg for ytterligere regnskapsprinsipper.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3.00	305800.00	917400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar L. Bøe	1.00	33.33%	Ordinære aksjer
Investic AS	1.00	33.33%	Ordinære aksjer
Gunnar Bøe AS	1.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Styremedlem Gunnar Lauritz Bøe er eneksjonær i Gunnar Bøe AS.
Styremedlem Fredrik Bøe er eneksjonær i Investix AS.

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	40375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	40375.00

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

0.00



Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hillevågsveien 17 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 274 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hillevågsveien 17 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke innholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Hillevågsveien 17 AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Stavanger, 18. april 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP				
Hillevågsveien 17 AS				
	<i>Note</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>	
Leieinntekt		705 737	743 706	
Sum driftsinntekt		705 737	743 706	
Avskrivning	3	20 660	20 660	
Annen driftskostnad	2	314 989	288 570	
Sum driftskostnad		335 650	309 230	
Driftsresultat		370 088	434 477	
Annen renteinntekt		222	208	
Ordinært resultat før skattekostnad		370 310	434 684	
Skattekostnad på ordinært resultat	5	96 247	110 185	
Årsresultat		274 063	324 499	
Disponering av årsresultatet				
Foreslått utbytte		0	300 000	
Avsatt til annen egenkapital		274 063	24 499	
Sum disponert	6	274 063	324 499	


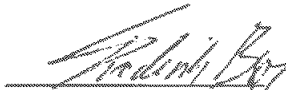



Balanse			
Hillevågsveien 17 AS			
	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	483	36 336
Sum immaterielle eiendeler		483	36 336
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 984 519	3 005 179
Sum varige driftsmidler		2 984 519	3 005 179
Sum anleggsmidler		2 985 001	3 041 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 012
Sum fordringer		0	8 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 315	159 039
Sum omløpsmidler		282 315	167 051
SUM EIENDELER		3 267 316	3 208 566



Balanse			
Hillevågsveien 17 AS			
	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	917 400	917 400
Overkurs		201 870	201 870
Sum innskutt egenkapital		1 119 270	1 119 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 962 054	1 687 992
Sum opptjent egenkapital		1 962 054	1 687 991
Sum egenkapital	6	3 081 324	2 807 261
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 210	19 312
Betalbar skatt	5	60 394	0
Skyldige offentlige avgifter		78 331	62 215
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 058	19 778
Sum kortsiktig gjeld		185 992	401 305
Sum gjeld		185 992	401 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 267 316	3 208 566

Stavanger, 18.04.2018
Styret i Hillevågsveien 17 AS

 Gunnar Louis Bøe Daglig leder/styreformann	 Frederik Bøe Styremedlem	 Gunnar Lauritz Bøe Styremedlem
--	--	--



Hillevågsveien 17 AS

Noter 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Hillevågsveien 17 AS

Noter 2017

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelser fra selskapet i 2017 eller 2016.

Revisor

Revisjonshonorar inkl. mva:	2017	2016
Lovpålagt revisjon og teknisk utarbeidelse av regnskap	32 000	40 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 000	40 375

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 726 040	516 610	3 242 650
Anskaffelseskost 31.12.	2 726 040	516 610	3 242 650
Akkumulerte avskrivninger 01.12	0	237 471	237 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	258 131	258 131
Balanseført pr. 31.12.	2 726 040	258 479	2 984 519
Årets avskrivninger	0	20 660	20 660

Økonomisk levetid 25 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år.



Hillevågsveien 17 AS

Noter 2017

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt	60 394	0
Endring utsatt skatt	35 853	110 185
Årets totale skattekostnad	96 247	110 185
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	370 310	434 684
Permanente forskjeller	30 632	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 470	4 356
Grunnlag betalbar skatt årets resultat	406 412	434 416
Anvendt/overført underskudd til fremføring	-154 769	-439 040
Grunnlag betalbar skatt i balansen	251 643	0
Betalbar skatt (24%) i balansen	60 394	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Driftsmidler inkl goodwill	-2 101	3 369
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-154 769
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 101	-151 399
 Utsatt skattefordel	-483	-36 336
	23 %	24 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	917 400	201 870	1 687 991	2 807 261
Årsresultat	0	0	274 063	274 063
Egenkapital 31.12.2017	917 400	201 870	1 962 054	3 081 324



Hillevågsveien 17 AS

Noter 2017

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3	kr 305 800	917 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Gunnar L. Bøe	1	33,33 %	33,33 %
Investix AS	1	33,33 %	33,33 %
Gunnar Bøe AS	1	33,33 %	33,33 %
Sum	3	100,00 %	100,00 %

Styremedlem Gunnar Lauritz Bøe er eneksjonær i Gunnar Bøe AS.

Styremedlem Fredrik Bøe er eneksjonær i Investix AS.