



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTINVEST AS
Forretningsadresse: Sørsjøvegen 29
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 116	133 673
Sum kostnader		112 116	133 673
Driftsresultat		-112 116	-133 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	30 017	1 632
Annen finansinntekt	1		72 806
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1		
Sum finansinntekter		30 017	74 438
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		93 734
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	6 600 000	
Annen rentekostnad			39
Annen finanskostnad		2 960 340	
Sum finanskostnader		9 560 340	93 773
Netto finans		-9 530 323	-19 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 642 439	-153 007
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 642 439	-153 007
Årsresultat		-9 642 439	-153 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 642 439	-153 007
Totalresultat		-9 642 439	-153 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 642 439	-153 007
Sum overføringer og disponeringer		-9 642 439	-153 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 969 525	8 969 525
Sum varige driftsmidler		8 969 525	8 969 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4, 5	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 4, 5	79 650 291	86 250 291
Sum finansielle anleggsmidler		79 660 291	86 260 291
Sum anleggsmidler		88 629 816	95 229 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	73 461	333 333
Sum fordringer		73 461	333 333
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Andre finansielle instrumenter	1	6 973 642	9 490 648
Sum investeringer		6 973 642	9 490 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 914	1 291 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 914	1 291 274
Sum omløpsmidler		8 034 017	11 115 255
SUM EIENDELER		96 663 833	106 345 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	85 333	85 333
Annen innskutt egenkapital	7	-26 623	-26 623
Sum innskutt egenkapital		58 710	58 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	96 528 697	106 171 136
Sum opptjent egenkapital		96 528 697	106 171 136
Sum egenkapital		96 587 407	106 229 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 897	49 585
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		60 529	65 639
Sum kortsiktig gjeld		76 426	115 224
Sum gjeld		76 426	115 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 663 833	106 345 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624565

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTINVEST AS
Forretningsadresse: Sørsjøvegen 29
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 920 592 686
AUSTINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 116	133 673
Sum kostnader		112 116	133 673
Driftsresultat		-112 116	-133 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	30 017	1 632
Annen finansinntekt	1		72 806
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1			
Sum finansinntekter		30 017	74 438
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1			93 734
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 1		6 600 000	
Annen rentekostnad			39
Annen finanskostnad		2 960 340	
Sum finanskostnader		9 560 340	93 773
Netto finans		-9 530 323	-19 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 642 439	-153 007
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 642 439	-153 007
Årsresultat		-9 642 439	-153 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 642 439	-153 007
Totalresultat		-9 642 439	-153 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 642 439	-153 007
Sum overføringer og disponeringer		-9 642 439	-153 007



Organisasjonsnr: 920 592 686
AUSTINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 969 525	8 969 525
Sum varige driftsmidler		8 969 525	8 969 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4, 5	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 4, 5	79 650 291	86 250 291
Sum finansielle anleggsmidler		79 660 291	86 260 291
Sum anleggsmidler		88 629 816	95 229 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	73 461	333 333
Sum fordringer		73 461	333 333
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Andre finansielle instrumenter	1	6 973 642	9 490 648
Sum investeringer		6 973 642	9 490 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		986 914	1 291 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 914	1 291 274
Sum omløpsmidler		8 034 017	11 115 255
SUM EIENDELER		96 663 833	106 345 070



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	85 333	85 333
Annen innskutt egenkapital	7	-26 623	-26 623
Sum innskutt egenkapital		58 710	58 710

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	96 528 697	106 171 136
Sum opptjent egenkapital		96 528 697	106 171 136

Sum egenkapital

	96 587 407	106 229 847
--	-------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 897	49 585
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		60 529	65 639
Sum kortsiktig gjeld		76 426	115 224

Sum gjeld

	76 426	115 224
--	---------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

	96 663 833	106 345 070
--	-------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 920 592 686
AUSTINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Austinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Austinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 9 642 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Det er ikke gitt informasjon ut over årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Anglednsmyrå 9, 4016 Stavanger
Telefon: 31 88 43 10

E-post: svein@smalde.no
Web: www.smalde.no
Organ: 989 202 502



MALDE

-REVISJON & RÅDGIVNING

STATSAUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

-2-

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

STAVANGER, 5.juli 2024

Malde Revisjon & Rådgivning ANS

Svein Malde
Statsautorisert revisor



AUSTINVEST AS

NOTER

2023

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Salg av eiendom og aksjer inntektsføres når de er gjennomført.

Renteinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Utbytter inntektsføres når de er utbetalt.

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert til kostpris.

Lån til tilknyttede selskaper er vurdert til pålydende, redusert med en nedskrivning på kr.

6 600 000

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Andre finansielle instrumenter er vurdert til kostpris.

2. Skatter

2023

2022

2.1 Årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad

-9 642 439 -153 007

Permanente forskjeller

9 560 149 20 966

Endring i midlertidige forskjeller

0 0

Årets skattepliktige inntekt

-82 290 -132 041

Fremføring av underskudd

0 0

Underskudd til fremføring

0 0

Årets skattegrunnlag

-82 290 -132 041

2.2 Skattekostnad

Betalbar inntektsskatt

0 0

Til gode skatt etter tilbakeføring av underskudd

0 0

Regnskapsført endring i utsatt skatt/skattefordel

0 0

Skattekostnad

0 0

Regnskapsført endring i utsatt skatt/skattefordel

0 0

Betalbar skatt/Til gode skatt (-)

0 0

2.3 Utsatt Skatt/Skattefordel

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:	2023	2022	Endring
Eiendeler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel(-)	0	0	0
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/skattefordel (-)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



AUSTINVEST AS

NOTER

2023

3. Varige driftsmidler

	Boligendom		Sum
Anskaffelseskost 01.01		0	0
Tilgang	8 969 525		8 969 525
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	8 969 525	8 969 525
Akk. ordinære avskrivninger 01.01		0	0
Årets ordinære avskrivninger		0	0
Akkumulerte avskrivninger avgang		0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12	0	8 969 525	8 969 525

4. Tilknyttede selskap

Navn	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi
Futurum Utvikling AS	Sandnes	33,33 %	10 000
Sum tilknyttede selskap			10 000

Fordring (fusjonsfordring) mot tilknyttet selskap :	79 650 291
Gjeld til tilknyttet selskap:	54 005
Beregnete renter på fordringen og gjelden:	0

5. Kausjon

Selskapet har avgitt en kausjonserklæring pålydende kr. 20 000 000 for ethvert mellomværende som Futurum Utvikling AS måtte ha til DNB Bank ASA.

6. Aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på NOK 85 332,88, fordelt på 36 158 aksjer pålydende kr. 2,36.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12:	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Arild Austigard	36 158	100,0 %	Styreleder
Totalt	36 158	100,00 %	

7. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
01.01.	85 333	-26 623	106 171 137	106 229 847
Årets resultat			-9 642 439	-9 642 439
Foreslått utbytte			0	0
31.12.	85 333	-26 623	96 528 697	96 587 407



Årsregnskap 2023 Austinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 592 686



RESULTATREGNSKAP

AUSTINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		112 116	133 673
Sum driftskostnader		112 116	133 673
Driftsresultat		-112 116	-133 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	1	30 017	1 632
Annen finansinntekt	1	0	72 806
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	0	93 734
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	6 600 000	0
Annen rentekostnad		0	39
Annen finanskostnad		2 960 340	0
Resultat av finansposter		-9 530 323	-19 334
Resultat før skattekostnad		-9 642 439	-153 007
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-9 642 439	-153 007
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-9 642 439	-153 007
Sum overføringer		-9 642 439	-153 007



BALANSE

AUSTINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 969 525	8 969 525
Sum varige driftsmidler		8 969 525	8 969 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4, 5	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 4, 5	79 650 291	86 250 291
Sum finansielle anleggsmidler		79 660 291	86 260 291
Sum anleggsmidler		88 629 816	95 229 816
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	73 461	333 333
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	1	6 973 642	9 490 648
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 914	1 291 274
Sum omløpsmidler		8 034 017	11 115 255
Sum eiendeler		96 663 833	106 345 070



BALANSE

AUSTINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	85 333	85 333
Annen innskutt egenkapital	7	-26 623	-26 623
Sum innskutt egenkapital		58 710	58 710
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	96 528 697	106 171 136
Sum opptjent egenkapital		96 528 697	106 171 136
Sum egenkapital		96 587 407	106 229 847
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 897	49 585
Annen kortsiktig gjeld		60 529	65 639
Sum gjeld		76 426	115 224
Sum egenkapital og gjeld		96 663 833	106 345 070

Røyneberg, 04.07.2024
Styret i Austinvest AS

AUSTIGARD ARILD
styreleder