



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 892 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLYMPIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Rogstad  
Ragnhild Schibbys vei 26  
0968 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2017              | 2016               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                    |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                    |
| Adm. inntekt                                 |      | 12 080            | 15 895             |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>12 080</b>     | <b>15 895</b>      |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                    |
| Lønn og sosial kostnad                       | 5    | 308 520           | 378 916            |
| Anne driftskostnad                           |      | 248 672           | 765 820            |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>557 192</b>    | <b>1 144 736</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-545 112</b>   | <b>-1 128 841</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      | 13 286            | 13 755             |
| Annen renteinntekt                           |      | 3 448             | 2 497              |
| Annen finansinntekt                          |      | 5 381 607         | 0                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>5 398 341</b>  | <b>16 252</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 2 299 093         | 2 336 270          |
| Annen rentekostnad                           |      | 7 033 432         | 11 739 730         |
| Annen finanskostnad                          |      | 1 174 332         | 3 358 755          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>10 506 857</b> | <b>17 434 755</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-5 108 516</b> | <b>-17 418 503</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-5 653 628</b> | <b>-18 547 344</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-5 653 628</b> | <b>-18 547 344</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-5 653 628</b> | <b>-18 547 344</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                    |
| Til/fra annen egenkapital                    |      | -5 653 628        | -18 547 344        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-5 653 628</b> | <b>-18 547 344</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2017               | 2016              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                   |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 40 016 305         | 41 087 367        |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 105 785            | 76 186            |
| Invest i andre aksjer                          |      | 65 576             | 65 576            |
| Annen langsiktig fordring                      | 7    | 61 600 278         | 56 880 238        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>101 787 944</b> | <b>98 109 367</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>101 787 944</b> | <b>98 109 367</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                   |
| Annen fordring                                 |      | 49 357             | 126 738           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>49 357</b>      | <b>126 738</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                    |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 3    |                    |                   |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |      | 1 034 137          | 1 034 136         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>1 034 137</b>   | <b>1 034 136</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                   |
| Bankinnskudd                                   | 9    | 217 822            | 24 392            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>217 822</b>     | <b>24 392</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 301 316</b>   | <b>1 185 266</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>103 089 260</b> | <b>99 294 633</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2017</b>         | <b>2016</b>         |
|---------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |             |                     |                     |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                     |                     |
| Aksjekapital                    | 4           | 11 458 000          | 11 458 000          |
| Beholdning av egne aksjer       |             | -1 145 000          | -1 145 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>10 313 000</b>   | <b>10 313 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                     |                     |
| Annen egenkapital               |             | -243 777 731        | -238 123 792        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-243 777 731</b> | <b>-238 123 792</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>-233 464 731</b> | <b>-227 810 792</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                     |                     |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |             | 138 038 811         | 138 089 811         |
| Leverandørgjeld                 |             | 3 339 744           | 3 226 368           |
| Betalbar skatt                  |             | 73 659 964          | 69 422 473          |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 995 234             | 987 939             |
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 79 633 876          | 77 366 353          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 40 886 362          | 38 063 481          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>336 553 991</b>  | <b>327 156 425</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>336 553 991</b>  | <b>327 156 425</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>103 089 260</b>  | <b>99 345 633</b>   |



## Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2017              | 2016               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                    |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                    |
| Adm. inntekter                               |      | 6 040             | 7 947              |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>6 040</b>      | <b>7 947</b>       |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                    |
| Lønn og sosial kostnad                       |      | 308 520           | 378 916            |
| Annen drifskostnad                           |      | 640 417           | 1 648 948          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>948 937</b>    | <b>2 027 864</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-942 897</b>   | <b>-2 019 917</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                    |
| Annen renteinntekt                           |      | 3 455             | 3 574              |
| Annen finansinntekt                          |      | 5 397 114         | 40 188             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>5 400 569</b>  | <b>43 762</b>      |
| Annen rentekostnad                           |      | 7 214 081         | 11 793 989         |
| Annen finanskostnad                          |      | 1 314 454         | 3 921 465          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>8 528 535</b>  | <b>15 715 454</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-3 127 966</b> | <b>-15 671 692</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-4 070 863</b> | <b>-17 691 609</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-4 070 863</b> | <b>-17 691 609</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-4 070 863</b> | <b>-17 691 609</b> |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2017               | 2016               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investeringer i andre aksjer                   |      | 65 576             | 65 576             |
| Annen langsiktig fordring                      | 7    | 61 600 278         | 56 880 238         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>61 665 854</b>  | <b>56 945 814</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>61 665 854</b>  | <b>56 945 814</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| Varer  | 11   | 139 060 038        | 127 917 433        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>139 060 038</b> | <b>127 917 433</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Andre fordringer                               |      | 88 976             | 131 111            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>88 976</b>      | <b>131 111</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 1 034 137          | 1 034 137          |
| <b>Sum investeringer</b>                       | 3    | <b>1 034 137</b>   | <b>1 034 137</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd                                   | 9    | 220 748            | 31 494             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>220 748</b>     | <b>31 494</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>140 403 899</b> | <b>129 114 175</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>202 069 753</b> | <b>186 059 989</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Konsernets balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2017</b>         | <b>2016</b>         |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                     |                     |
| Aksjekapital                      | 4           | 11 458 000          | 11 458 000          |
| Beholdning av egne aksjer         |             | -1 145 000          | -1 145 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>10 313 000</b>   | <b>10 313 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                     |                     |
| Annen egenkapital                 |             | -142 624 186        | -144 509 799        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-142 624 186</b> | <b>-144 509 799</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-132 311 186</b> | <b>-134 196 799</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                     |                     |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                     |                     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                     |                     |
| Annen langsiktig gjeld            |             | 342 100             | 491 165             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>342 100</b>      | <b>491 165</b>      |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>342 100</b>      | <b>491 165</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                     |                     |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 138 038 811         | 138 038 811         |
| Leverandørgjeld                   |             | 6 374 026           | 4 150 660           |
| Betalbar skatt                    |             | 73 659 964          | 69 417 252          |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 987 284             | 987 939             |
| Anne kortsiktig gjeld             |             | 114 978 754         | 107 170 961         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>334 038 839</b>  | <b>319 765 623</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>334 380 939</b>  | <b>320 256 788</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>202 069 753</b>  | <b>186 059 989</b>  |



Til generalforsamlingen i  
**Olympia Holding AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Olympia Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 653 628 for selskapsregnskapet og et underskudd på kr 4 070 863 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Olympia Holding AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Olympia Holding AS per 31. desember 2017 og av konsernets resultater for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i årsberetningen at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 5 653 628 i regnskapsåret 2017 og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 233 464 731. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i årsberetningen, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forhold har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av opplysninger i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte  
revisorer



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslag til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trollåsen, 15. juli 2018

Revisorgruppen Akershus AS

Lars Håkon Mæland  
Statsautorisert revisor



*ÅRSREGNSKAP*  
*2017*

*for*

*Olympia Holding AS*



## Olympia Holding AS

### Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

| Morselskap  |            |   | Konsern           |                    |
|-------------|------------|---|-------------------|--------------------|
| 2016        | 2017       | Note  | 2017              | 2016               |
| Kr          |            |   | Kr                |                    |
|             |            | <i>Driftsinntekt:</i>                         |                   |                    |
|             |            | Netto renteinntekt finansieringsforetak       |                   |                    |
|             |            | Salgsinntekt                                  |                   |                    |
|             |            | Leieinntekter                                 |                   |                    |
|             |            | Salgsgevinst aksjer og opsjoner               |                   |                    |
|             |            | Salgsgevinst driftsmidler                     |                   |                    |
| 15 895      | 12 080     | Administrasjonsinntekter                      | 6 040             | 7 947              |
| 15 895      | 12 080     | <i>Sum driftsinntekt</i>                      | 6 040             | 7 947              |
|             |            | <i>Driftskostnad:</i>                         |                   |                    |
|             |            | Varekostnad                                   |                   |                    |
|             |            | Nedskrivninger varelager                      | 11                |                    |
| -378 916    | -308 520   | Lønn og sosial kostnad                        | 5                 | -308 520           |
|             |            | Ordinær avskrivning                           | 6                 |                    |
|             |            | Nedskrivninger driftsmidler                   |                   |                    |
| 0           |            | Tap ved salg aksjer og opsjoner               |                   |                    |
| -765 820    | -248 672   | Annen driftskostnad                           | -640 417          | -1 648 948         |
| -1 144 736  | -557 192   | <i>Sum driftskostnad</i>                      | -948 937          | -2 027 864         |
| -1 128 841  | -545 112   | <b>Driftsresultat</b>                         | <b>-942 897</b>   | <b>-2 019 917</b>  |
|             |            | <i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>        |                   |                    |
|             |            | Resultat fra investering i tilknyttet selskap |                   |                    |
| 2 497       | 3 448      | Renteinntekt                                  | 3 455             | 3 574              |
| 13 755      | 13 286     | Renteinntekt fra konsernselskap               |                   |                    |
|             | 5 381 607  | Annen finansinntekt                           | 5 397 114         | 40 188             |
| -11 739 730 | -7 033 432 | Rentekostnad                                  | -7 214 081        | -11 793 989        |
| -2 336 270  | -2 299 093 | Rentekostnad til konsernselskap               |                   |                    |
| -3 358 755  | -1 174 332 | Annen finanskostnad                           | -1 314 454        | -3 921 465         |
| -17 418 503 | -5 108 516 | <i>Resultat av finansposter</i>               | -3 127 966        | -15 671 692        |
| -18 547 344 | -5 653 628 | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | <b>-4 070 863</b> | <b>-17 691 609</b> |
| 0           | 0          | Skattekostnad på ordinært resultat            | 0                 | 0                  |
| -18 547 344 | -5 653 628 | <b>ÅRSRESULTAT</b>                            | <b>-4 070 863</b> | <b>-17 691 609</b> |
|             |            | Herav minoritetens andel                      |                   |                    |
|             |            | <i>Disponering:</i>                           |                   |                    |
|             |            | Utbytte                                       |                   |                    |
| -18 547 344 | -5 653 628 | Overført til/(fra) annen egenkapital          |                   |                    |
| 0           |            | Avsatt utbytte                                |                   |                    |
| -18 547 344 | -5 653 628 | <i>Sum disponering</i>                        |                   |                    |



## Olympia Holding AS

Balanse pr. 31. desember

| Morselskap                        |             | Konsern |                                      |             |             |   |
|-----------------------------------|-------------|---------|--------------------------------------|-------------|-------------|---|
| 2016                              | 2017        | Note    | 2017                                 | 2016        |             |   |
| <b>EIENDELER</b>                  |             |         |                                      |             |             |   |
| <b>Anleggsmidler</b>              |             |         |                                      |             |             |   |
| <i>Immaterielle eiendeler:</i>    |             |         |                                      |             |             |   |
| Kr                                | 0           | 0       | Utsatt skattefordel                  | Kr          | 0           | 0 |
|                                   | 0           | 0       | Edb programvare                      | 6           | 0           | 0 |
|                                   | 0           | 0       | <i>Sum immaterielle eiendeler</i>    |             | 0           | 0 |
| <i>Varige driftsmidler:</i>       |             |         |                                      |             |             |   |
|                                   | 0           | 0       | Tomt og bygninger                    |             | 0           | 0 |
|                                   | 0           | 0       | Driftsløsøre                         | 6           | 0           | 0 |
|                                   | 0           | 0       | <i>Sum varige driftsmidler</i>       |             | 0           | 0 |
| <i>Finansielle anleggsmidler:</i> |             |         |                                      |             |             |   |
| 41 087 367                        | 40 016 305  | 2       | Investeringer i datterselskaper      | 0           | 0           |   |
| 76 186                            | 105 785     |         | Investeringer i tilkn. selskap       | 0           | 0           |   |
| 65 576                            | 65 576      |         | Lån til foretak i samme konsern      | 0           | 0           |   |
| 56 880 238                        | 61 600 278  | 7       | Investeringer i andre aksjer         | 65 576      | 65 576      |   |
| 98 109 367                        | 101 787 944 |         | Langsiktige fordringer               | 61 600 278  | 56 880 238  |   |
|                                   |             |         | <i>Sum finansielle anleggsmidler</i> | 61 665 854  | 56 945 814  |   |
| 98 109 367                        | 101 787 944 |         | <b>Sum anleggsmidler</b>             | 61 665 854  | 56 945 814  |   |
| <b>Omløpsmidler</b>               |             |         |                                      |             |             |   |
| 0                                 | 0           | 11      | Varer                                | 139 060 038 | 127 917 433 |   |
| <i>Fordringer:</i>                |             |         |                                      |             |             |   |
| 0                                 |             |         | Fordringer tilknyttede selskap       |             |             |   |
| 126 738                           | 49 357      |         | Andre fordringer                     | 88 976      | 131 111     |   |
| 126 738                           | 49 357      |         | <i>Sum fordringer</i>                | 88 976      | 131 111     |   |
| <i>Investeringer:</i>             |             |         |                                      |             |             |   |
| 1 034 136                         | 1 034 137   | 3       | Markedsbaserte aksjer                | 1 034 137   | 1 034 137   |   |
|                                   | 0           |         | Markedsbaserte obligasjoner          | 0           |             |   |
|                                   | 0           |         | Andre finansielle instrumenter       | 0           |             |   |
| 1 034 136                         | 1 034 137   |         | <i>Sum investeringer</i>             | 1 034 137   | 1 034 137   |   |
| 24 392                            | 217 822     | 9       | Bankinnskudd og kontanter            | 220 748     | 31 494      |   |
| 1 185 267                         | 1 301 316   |         | <b>Sum omløpsmidler</b>              | 140 403 899 | 129 114 175 |   |
| 99 294 634                        | 103 089 260 |         | <b>SUM EIENDELER</b>                 | 202 069 753 | 186 059 989 |   |



## Olympia Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

| Morselskap                            |             | Konsern |                    |                    |  |
|---------------------------------------|-------------|---------|--------------------|--------------------|--|
| 2016                                  | 2017        | Note    | 2017               | 2016               |  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |             |         |                    |                    |  |
| <b>Egenkapital</b>                    |             |         |                    |                    |  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>           |             |         |                    |                    |  |
| 11 458 000                            | 11 458 000  | 4       | Kr 11 458 000      | 11 458 000         |  |
| 1 145 000                             | 1 145 000   |         | 1 145 000          | 1 145 000          |  |
| 12 603 000                            | 12 603 000  |         | 12 603 000         | 12 603 000         |  |
| <i>Uoplyst egenkapital</i>            |             |         |                    |                    |  |
| 141 777 751                           | 141 777 751 |         | 141 777 751        | 141 777 751        |  |
| 0                                     | 0           |         | 0                  | 0                  |  |
| 227 810 792                           | 227 810 792 |         | 227 810 792        | 227 810 792        |  |
| <b>Gjeld</b>                          |             |         |                    |                    |  |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>    |             |         |                    |                    |  |
| 0                                     | 0           |         | 0                  | 0                  |  |
| <i>Annens langsiktig gjeld</i>        |             |         |                    |                    |  |
| 0                                     | 0           |         | 0                  | 0                  |  |
| 0                                     | 0           |         | 0                  | 0                  |  |
| 0                                     | 0           |         | 0                  | 0                  |  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>               |             |         |                    |                    |  |
| 138 038 811                           | 138 038 811 |         | 138 038 811        | 138 038 811        |  |
| 1 126 562                             | 1 126 562   |         | 1 126 562          | 1 126 562          |  |
| 69 412 474                            | 69 412 474  |         | 69 412 474         | 69 412 474         |  |
| 987 939                               | 987 939     |         | 987 939            | 987 939            |  |
| 17 566 453                            | 17 566 453  |         | 17 566 453         | 17 566 453         |  |
| 58 064 481                            | 58 064 481  |         | 58 064 481         | 58 064 481         |  |
| 67 205 425                            | 67 205 425  | 10      | 67 205 425         | 67 205 425         |  |
| 327 105 825                           | 327 105 825 |         | 327 105 825        | 327 105 825        |  |
| 99 294 634                            | 99 294 634  |         | 99 294 634         | 99 294 634         |  |
| 103 089 260                           | 103 089 260 |         | 103 089 260        | 103 089 260        |  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |             |         | <b>202 069 753</b> | <b>202 069 753</b> |  |
| <i>Finansielle derivater</i>          |             |         |                    |                    |  |
| <i>Pantstillelser / Garantiansvar</i> |             |         |                    |                    |  |
| <i>Betinget eiendei</i>               |             |         |                    |                    |  |
| <i>Innkjøpsforpliktelser</i>          |             |         |                    |                    |  |
| <i>Usikre forpliktelser</i>           |             |         |                    |                    |  |

Oslo/Zagreb, 15. juni 2018

Stjepana Hjad  
Styrets leder



## Olympia Holding AS

### Noter til regnskapet 2017

---

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

##### Generelt:

Selskapets regnskap er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Vurderingsprinsippene kommentert nedenfor gjelder både selskapsregnskapet og konsernregnskapet.

##### Klassifisering av poster i regnskapet:

Fordringer som tilbakebetales innen ett år samt "eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten" er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter. Ved salg av anleggsmidler knyttet til driften medtas gevinster som driftsinntekter og tap som driftskostnader.

##### Vurderingsprinsipper

##### Inntektsføring / kostnadsføring:

Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart. Leieinntekter tas til inntekt når de er opptjent.

##### Generelle vurderingsregler for balanseposter:

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er vurdert tilsvarende. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke anses å være forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over tre år og har kostpris som overstiger kr. 15.000. Erstatningskjøp kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med disse.

##### Investering i datterselskap og tilknyttede selskap:

Investeringene er oppført til historisk kostpris og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Investering i tilknyttede selskap bokføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

##### Varelager:

Anskaffelseskost for varer under tilvirkning omfatter alle direkte kostnader, herunder lånekostnader som er gått med til å bringe varelageret til dets nåværende tilstand. Varelageret er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris med fradrag for gjenstående tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Valuta:

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.



## *Olympia Holding AS*

### *Noter til regnskapet 2017*

---

#### **Skatter:**

Skattekostnad i resultatregnskapet inkluderer betaibare skatter samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet etter NRS (F) Resultatskatt på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og skattemessig underskudd til fremføring, som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er benyttet nominelle skattesatser på 24%. Skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller blir utlignet når forskjellene reverserer eller kan reverseres i samme periode. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller etter utligning.

#### **Regnskapsprinsipper - Konsern**

##### **Konsolideringsprinsipper:**

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultat og den samlede finansielle stillingen når morselskapet og dets datterselskaper presenteres som en økonomisk enhet. Det vises til note 2 for oversikt over hvilke juridiske selskaper som inngår i konsernet.

Ved konsolideringen er oppkjøpsmetoden benyttet. Kjøpesummen for aksjer i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøps-/ stiftelsestidspunktet. Mer- og mindreverdier er henført til underliggende eiendei. Se note 2 for mer informasjon.

Interne transaksjoner, fordringer, gjeld og interne urealiserte gevinster er eliminert. Minoritetsandel er skilt ut som post både i resultatregnskapet og balansen.

Omregning av utenlandske datterselskaper er foretatt etter dagskursmetoden. Resultatposter er omregnet til gjennomsnittskurs, og balanseposter er omregnet etter årets sluttkurs. Omregningsdifferansen er ført direkte mot egenkapitalen.



## Olympia Holding AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 2. Aksjer i datterselskap

| Selskap som konsolideres                               | Land    | Forretnings-<br>kontor | Stemme- og<br>eierandel | Verdi i<br>balansen |
|--|---------|------------------------|-------------------------|---------------------|
| Ontime finance AS (kjøpt 20.6.2004)                    | Norge   | Oslo                   | 100 %                   | 0                   |
| Brodarica Panorama d.o.o. (stiftet 2006) <sup>1)</sup> | Kroatia | Zagreb                 | 99 %                    | 5 000 000           |
| PAG Panorama d.o.o. (stiftet 2007) <sup>1)</sup>       | Kroatia | Zagreb                 | 99,98 %                 | 0                   |
| Supliak Panorama d.o.o. (stiftet 2007) <sup>1)</sup>   | Kroatia | Zagreb                 | 75 %                    | 16 305              |
| Zadar Panorama d.o.o. (stiftet 2007) <sup>1)</sup>     | Kroatia | Zagreb                 | 99,98 %                 | 35 000 000          |
| Sum morselskap   |         |                        |                         | <u>41 087 367</u>   |

<sup>1)</sup> Det foreligger aksjonæravtaler som regulerer aksjonærrettighetene. For disse selskaper er selskapets organisatoriske rettigheter 75-99 %, mens de økonomiske rettighetene beregnes etter avkastning på selskapets investering.

| Selskap som ikke konsolideres            | Stemme- og<br>eierandel | Midlertidige<br>forskjeller | Årsresultat | Egenkapital | Verdi i<br>balansen |
|--|-------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|---------------------|
| Grebastica Panorama d.o.o. <sup>1)</sup> | 99,80 %                 |                             |             |             | 0                   |

<sup>1)</sup> Selskapet er satt under konkursbehandling i 2018.

#### Note 3. Investering tilknyttede selskap, andre selskap og markedsbaserte aksjer og obligasjoner

| Investeringer - mor        | Anskaffelses-<br>kost | Stemme- og<br>eierandel | Markedsverdi | Balanseført verdi |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------|-------------------|
| Bulle & Bar real estate SA | 260 563               | 33,3 %                  | *            | 0                 |
| General Capital Group Ltd  | 11 406 000            | 6,4 %                   | *            | 7 215             |
| 21st Fox Energy og Mining  | 2 609 920             |                         | *            | 58 361            |
| Sum morselskap             |                       |                         |              | <u>65 576</u>     |

| Investeringer - konsern    | Anskaffelses-<br>kost | Stemme- og<br>eierandel | Markedsverdi | Balanseført verdi |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------|-------------------|
| Bulle & Bar real estate SA | 260 563               | 33,3 %                  | *            | 0                 |
| General Capital Group Ltd  | 11 406 000            | 6,4 %                   | *            | 7 215             |
| 21st Fox Energy og Mining  | 2 609 920             |                         | *            | 58 361            |
| Rozap International LLP    | Se note 12            | 1 %                     |              | 0                 |
| Sum konsern                |                       |                         |              | <u>65 576</u>     |

\* Det er ingen betydelig omsetning av aksjer i nevnte selskap og markedsverdi er derfor ikke tilgjengelig.

| Markedsbaserte aksjer | Anskaffelses-<br>kost | Markedsverdi | Balanseført verdi | Resultatført<br>verdiendring 2017 |
|-----------------------|-----------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| Morselskap og konsern | 18 344 000            | 1 034 137    | 1 034 137         | 0                                 |

Markedsverdi er basert på observerbare markedsverdier.

#### Note 4. Aksjonærversikt

|                                   | Ordinære<br>aksjer | Totalt<br>antall aksjer | Eierandel<br>andel i % | Stemme<br>andel i % |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|
| Haakon Korsgaard                  | 10 313             | 10 313                  | 90,01 %                | 100,00 %            |
| Egne aksjer                       | 1 145              | 1 145                   | 9,99 %                 | 0                   |
| Totalt antall aksjer (à kr 1.000) | <u>11 458</u>      | <u>11 458</u>           | <u>100,00 %</u>        | <u>100,00 %</u>     |



## Olympia Holding AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 5: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

| Lønnskostnader                             | Morselskap     |                | Konsern        |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 2017           | 2016           | 2017           | 2016           |
| Lønn og bonus                              | 301 054        | 366 649        | 301 054        | 366 649        |
| Arbeidsgiveravgift                         | 7 466          | 12 267         | 7 466          | 12 267         |
| Pensjonskostnader                          |                | 0              |                | 0              |
| Andre ytelser                              |                |                |                |                |
| <b>Sum</b>                                 | <b>308 520</b> | <b>378 916</b> | <b>308 520</b> | <b>378 916</b> |
| Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt: |                | 1              |                | 1              |

| Godtgjørelse til daglig leder og styret | Morselskap |         | Konsern |         |
|---|------------|---------|---------|---------|
|   | 2017       | 2016    | 2017    | 2016    |
| Lønn til daglig leder                   | 0          | 0       | 0       | 0       |
| Styrets leder                           | 248 114    | 279 649 | 248 114 | 279 649 |

Det er avsatt 3,0 MNOK i pensjonsbonus, inklusiv aga, til tidligere daglig leder.  
Det foreligger ingen tilsvarende eller andre ordninger for styrets leder.

Det er gitt lån til tidligere daglig leders nærstående selskap, Cemira Investments AG. Hovedstol pr 31.12.2017 er ca CHF 8 500 000 og renteberegnes med 3 måneders NIBOR + 2%. Lånet er avdragsfritt inntil hovedforfall 31.12.2010.  
Lånet utgjør trukket beløp på innvilget ramme på totalt CHF 8 500 000. Fast eiendom var på utbetalingstidspunktet stilt som sikkerhet. Fordringen er nedskrevet til null pr 31.12.2009, da kravet anses uerholdelig.

Fordring på hovedaksjonær er pr. 31.12.2017 på kr 123 056. Pr 31.12.2016 hadde selskapet en fordring på kr 93737.  
Gjeld til nærstående til hovedaksjonær utgjør pt. 31.12.2017 kr. 2 165 192. Pr. 31.12.2016 hadde selskapet en gjeld på kr. 1 875 913.  
Mellomværendet renteberegnes løpende med 3 måneders NIBOR + 2%. Det er ikke avtalt avdragsordning.

Påløpt, ikke utbetalt lønn utgjør pr. 31.12.2017 kr. 3 563 188.

Selskapet er omfattet av Lov om obligatorisk tjenestepensjon og har inngått avtale om innskuddsbasert ordning som tilfredsstiller kravene i loven. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

| Andre godtgjørelser, inklusiv MVA                          | Morselskap    |                | Konsern        |                |
|--|---------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 2017          | 2016           | 2017           | 2016           |
| Honorar lovpålagt revisjon                                 | 88 375        | 100 000        | 187 781        | 210 351        |
| Skatterådgivning   |               |                |                |                |
| Andre attestasjonstjenester revisor                        |               |                |                |                |
| Andre tjenester utenfor revisjonen/Regnskapsmessig bistand |               |                |                |                |
| <b>Sum</b>   | <b>88 375</b> | <b>100 000</b> | <b>187 781</b> | <b>210 351</b> |



## Olympia Holding AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 6. Driftsmidler

|                           | Tomter | Bygninger og<br>produksjons-<br>utstyr | Biler, fly | Data- og<br>kontorutstyr | Sum<br>varige<br>driftsmidler |
|---------------------------|--------|--|------------|--------------------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 1.1      |        |  | 195 343    | 951 644                  | 1 146 987                     |
| Tilgang                   |        |  | 0          | 0                        | 0                             |
| Avgang                    |        |  | 0          | 0                        | 0                             |
| Anskaffelseskost 31.12    | 0      | 0                                      | 195 343    | 951 644                  | 1 146 987                     |
| Akk. avskrivninger 31.12  |        |  | 195 343    | 951 644                  | 1 146 987                     |
| Akk. nedskrivninger 31.12 |        |  |            |                          |                               |
| Bokført verdi 31.12       | 0      | 0                                      | 0          | 0                        | 0                             |
| Årets avskrivninger       |        |  |            |                          |                               |
| Årets nedskrivninger      |        |  |            |                          |                               |
| Økonomisk levetid i år    |        | 5-40                                   | 43-952     | 3-7                      |                               |
| Avskrivningsplan          |        | Lineær                                 | Lineær     | Lineær                   |                               |

#### Note 7. Fordringer og Gjeld

| Fordringer med forfall senere enn ett år        | Morselskap |            | Konsern    |            |
|---|------------|------------|------------|------------|
|   | 2017       | 2016       | 2017       | 2016       |
| Nedbetalingslån                                 |            |            |            |            |
| Langsiktige fordringer                          | 61 600 278 | 56 880 238 | 61 600 278 | 53 880 238 |
| Lån til foretak i samme konsern                 |            | 76 186     |            |            |
| Sum   | 61 600 278 | 56 956 424 | 61 600 278 | 56 568 490 |
| Langsiktig gjeld med<br>forfall senere enn 5 år | 2017       | 2016       | 2017       | 2016       |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 0          | 0          | 0          | 0          |



## Olympia Holding AS

### Noter til regnskapet 2017

| Note 8. Pantstillelser og garantiansvar                                  | Morselskap | Konsern |
|--|------------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner (inkl forpliktelse finansielle derivater) |            |         |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:     |            |         |
| Aksjer   | 0          | 0       |
| Aksjer i datterselskap   | 0          | 0       |
| Øbligasjoner   | 0          | 0       |
| Bankbeholdning   | 0          | 0       |
| Varelager  | 0          | 0       |
| Fast eiendom   | 0          | 0       |
| Andre fordringer   | 0          | 0       |
| Driftsmidler   | 0          | 0       |
| Sum  | 0          | 0       |

| Garanti- og solidaransvar            | Morselskap | Konsern    |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ikke bokført garantiansvar           | 68 960 000 | 68 960 000 |
| Herav til fordel for konsernselskap  | 68 960 000 | 68 960 000 |
| Ikke bokført solidaransvar for gjeld |            |            |
| Herav til fordel for konsernselskap  |            |            |
| Sum                                  | 68 960 000 | 68 960 000 |

Ingen garantier er sikret ved pant.

Inntektsført garantiprovisjon på garantiene ovenfor:

0 0

Morselskapet har stilt garanti oppad begrenset til USD 8 M til fordel for datterselskapet Citadel Property AS. Panteobjektet ble solgt i 3de kvartal 2011. Citadel Property AS gikk konkurs i 2013. Endelig avregning av salget er ikke mottatt. Det er ikke fremmet krav overfor morselskapet.

### Note 9. Kontanter og bankinnskudd

|                                   | Morselskap |      | Konsern |      |
|-----------------------------------|------------|------|---------|------|
|                                   | 2017       | 2016 | 2017    | 2016 |
| Skattetrekksmidler                | 5 467      | 243  | 5 467   | 243  |
| Begrenset disposisjonsrett        |            |      |         |      |
| Sum                               | 5 467      | 243  | 5 467   | 243  |
| Ubenyttet trekk på kassekreditt   | 0          | 0    | 0       | 0    |
| Ubenyttede andre trekkrettigheter | 0          | 0    | 0       | 0    |



## Olympia Holding AS

### Noter til regnskapet 2017

Note 10. Mellomværende med selskap i samme konsern som ikke er konsolidert og andre nærstående parter

| Fordringer / Gjeld til pålydende | Tilknytning                          | Morselskap |            | Konsern    |            |
|----------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                  |                                      | 2017       | 2016       | 2017       | 2016       |
| ReCap Intnl. LLP                 | Nærstående til aksjonær              | -9 200 654 | -9 200 654 | -9 200 654 | -9 200 654 |
| Haakon Korsgaard                 | Aksjonær                             | 123 056    | 93 737     | 123 056    | 93 737     |
| S. Fjell                         | Nærstående til aksjonær              | -2 165 192 | -1 875 913 | -2 616 281 | -2 278 476 |
| Einar Kavli                      | Tidligere styremedlem                | -2 225 324 | -1 854 817 | -2 225 324 | -1 854 817 |
| Fjordsyn                         | Eiet av tidl. adm. direktør          | -1 923 285 | -1 601 146 | -1 923 285 | -1 601 146 |
| Nestor                           | Eiet av tidl. styremedlem            | -1 923 881 | -1 601 775 | -1 923 881 | -1 601 775 |
| Skansen                          | Nærstående til tidligere styremedlem | -1 923 881 | -1 601 775 | -1 923 881 | -1 601 775 |
| Rastad & Relling                 | Nærstående til tidligere styremedlem | -4 518 798 | -3 808 141 | -4 518 798 | -3 808 141 |
| Toril Kjelstad                   | Nærstående til aksjonær              | -7 114 208 | -6 467 461 | -7 114 208 | -6 467 461 |

Note 11. Varelager / innkjøpsforpliktelser

Konsernet har utviklingsprosjekter innen eiendom i Kroatia for egen regning. Utviklingsprosjektene er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

| Spesifikasjon av varelager:                          | 2017        | 2016        |
|--|-------------|-------------|
| Bygninger og tomter                                  | 135 352 595 | 125 378 742 |
| Aktiverte lånekostnader                              | 345 357     | 313 840     |
| Aktiverte tilvirkningskostnader                      | 3 362 086   | 4 224 852   |
| Forskudd på bygninger og tomter (ingen eiendomsrett) |             |             |
| Råvarer  |             |             |
| Ferdigvarer  |             | 0           |
| Sum  | 139 060 038 | 127 917 434 |

Det foreligger ikke ytterligere innkjøpsforpliktelser.

Note 12.

Olympia Holding AS ervervet i 2016 en eierandel på 1 % i ReCap International LLP. Selskapet er eid av Olympia Holding AS hovedaksjonær. Anskaffelseskost er avhengig av utfall av en pågående rettsvist.



## OLYMPIA HOLDING AS

### STYRETS ÅRSBERETNING 2017

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Olympia Holding AS foretar egne investeringer og hva hermed står i forbindelse, herunder deltagelse i selskaper med lignende virksomhet. Forretningskontoret er i Oslo kommune.

Konsernet har i hovedsak to virksomhetsområder – kjøp/salg av aksjer og andre verdipapirer og kjøp/salg, drift og utvikling av fast eiendom.

Drift og utvikling av fast eiendom foretas av datterselskaper til Olympia Holding AS med virksomhet i Kroatia.

#### Resultatet i 2017

Totalt sett har driften i 2017 etter styrets oppfatning ikke gitt et tilfredstillende resultat.

Resultatet i morselskapet i 2017 var et tap på 5,7 MNOK. Resultatet i konsernet var i 2017 et tap på 4,1 MNOK.

#### Disponering av årsresultat

Styret foreslår at morselskapets underskudd disponeres som følger:

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| Overføres fra annen egenkapital | NOK 5 653 628 |
| Sum disponert                   | NOK 5 653 628 |

#### Forutsetning om fortsatt drift

Ved utarbeidelse av årsregnskapet er fortsatt drift lagt til grunn.

Morselskap og konsern har negativ egenkapital pr. 31.12.17.

Selskapet og konsernet har en likviditetskapasitet som er svakere enn ønskelig. Styret har derfor vært nødt til å ta løpende stilling til den videre drift, og har hatt et aktivt forhold til konsernets likviditets-



styring og dialog med selskapets hovedkreditorer og aksjonærer. Styret har iverksatt tiltak for salg av eiendommer og andre aktiva for å styrke konsernets likviditet

Selskapet har lave løpende kostnader og har finansiell støtte fra hovedaksjonær

## Arbeidsmiljø og personale

Selskapet hadde ved utgangen av året 2017 en ansatt. Det har ikke vært rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen

Konsernet hadde ved utgangen av året en ansatt. Forskjellsbehandling grunnet kjønn skal ikke forekomme i forhold som for eks. arbeidstid, lønn, faglig videreutvikling, avansement og rekruttering. I forbindelse med rekruttering og avansement er personlig egnethet det avgjørende. Prinsippene er fastsatt i instruks til personalansvarlig

## Ytre miljø

Selskapet og konsernet forurenses ikke det ytre miljø utover hva som må anses å følge av virksomhetens art

## Andre forhold

Styret kjenner ikke til forhold av betydning for selskapet, konsernet eller det avlagte regnskap utover hva som fremgår av det fremlagte regnskap med noter og denne beretning.

Zagreb,

15. juli 2017

Snjezana Fijan

Styrets leder