



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 567 220
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRLIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bentsebingen 8 1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hubert Manfred Oberrauter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		18 134	25 681
Sum kostnader		18 134	25 681
Driftsresultat		-18 134	-25 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	655
Sum finansinntekter		379	655
Netto finans		379	655
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 756	-25 026
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 756	-25 026
Årsresultat	1	-17 756	-25 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 756	-25 026
Totalresultat		-17 756	-25 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 756	-25 026
Sum overføringer og disponeringer		-17 756	-25 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 300 000	5 300 000
Lån til foretak i samme konsern	2	185 189	163 527
Sum finansielle anleggsmidler		5 485 189	5 463 527
Sum anleggsmidler		5 485 189	5 463 527
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	6 888 130	5 219 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 566	1 046 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 566	1 046 392
Sum omløpsmidler		6 919 696	6 266 076
SUM EIENDELER		12 404 886	11 729 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		714 080	696 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-714 080	-696 324
Sum egenkapital	1, 6	285 920	303 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 035	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 113 614	407 875
Sum annen langsiktig gjeld		12 113 649	11 407 875
Sum langsiktig gjeld		12 113 649	11 407 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 514
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		5 317	539
Sum kortsiktig gjeld		5 317	18 053
Sum gjeld		12 118 966	11 425 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 404 886	11 729 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605846

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 567 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRLIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsebingen 8
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hubert Manfred Oberrauter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 917 567 220
BJØRLIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		18 134	25 681
Sum kostnader		18 134	25 681
Driftsresultat		-18 134	-25 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	655
Sum finansinntekter		379	655
Netto finans		379	655
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 756	-25 026
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 756	-25 026
Årsresultat	1	-17 756	-25 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 756	-25 026
Totalresultat		-17 756	-25 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 756	-25 026
Sum overføringer og disponeringer		-17 756	-25 026



Organisasjonsnr: 917 567 220
BJØRLIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 300 000 5 300 000

Lån til foretak i samme
konsern 2 185 189 163 527

Sum finansielle
anleggsmidler 5 485 189 5 463 527

Sum anleggsmidler 5 485 189 5 463 527

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3, 4 6 888 130 5 219 684

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 31 566 1 046 392

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 31 566 1 046 392

Sum omløpsmidler 6 919 696 6 266 076

SUM EIENDELER 12 404 886 11 729 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 714 080 696 324

Udekket tap -714 080 -696 324

Sum opptjent egenkapital 285 920 303 676

Sum egenkapital 1, 6 285 920 303 676

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 000 035	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 113 614	407 875
Sum annen langsiktig gjeld		12 113 649	11 407 875
Sum langsiktig gjeld		12 113 649	11 407 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 514
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		5 317	539
Sum kortsiktig gjeld		5 317	18 053
Sum gjeld		12 118 966	11 425 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 404 886	11 729 603



Organisasjonsnr: 917 567 220
BJØRLIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hubert Manfred Oberraute
2023-07-01

 BankID Signing
Anders Wilhelmsen
2023-07-04



Årsregnskap 2022

Bjørlien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 567 220



RESULTATREGNSKAP

BJØRLIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		18 134	25 681
Sum driftskostnader		18 134	25 681
Driftsresultat		-18 134	-25 681
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		379	655
Resultat av finansposter		379	655
Resultat før skattekostnad		-17 756	-25 026
Resultat		-17 756	-25 026
Årsresultat	1	-17 756	-25 026
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		17 756	25 026
Sum overføringer		-17 756	-25 026



BALANSE

BJØRLIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		5 300 000	5 300 000
Lån til foretak i samme konsern	2	185 189	163 527
Sum finansielle anleggsmidler		5 485 189	5 463 527
Sum anleggsmidler		5 485 189	5 463 527
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	6 888 130	5 219 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 566	1 046 392
Sum omløpsmidler		6 919 696	6 266 076
Sum eiendeler		12 404 886	11 729 603



BALANSE

BJØRLIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-714 080	-696 324
Sum opptjent egenkapital		-714 080	-696 324
Sum egenkapital	1, 6	285 920	303 676
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 035	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 113 614	407 875
Sum annen langsiktig gjeld		12 113 649	11 407 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	17 514
Annen kortsiktig gjeld		5 317	539
Sum kortsiktig gjeld		5 317	18 053
Sum gjeld		12 118 966	11 425 928
Sum egenkapital og gjeld		12 404 886	11 729 603

Vestby, 29.06.2023
Styret i Bjørlien Eiendom AS

Anders Wilhelmsen
styreleder

Hubert Manfred Oberrauter
styremedlem/daglig leder



BJØRLIEN EIENDOM AS - NOTER 2022

917 567 220

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varelageret består av en tomt som er kjøpt for videreutvikling. Utviklingskostnader og byggelånsrenter aktiveres regnskapsmessig.

REVISJON

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisjon, og dette er fravalgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



BJØRLIEN EIENDOM AS - NOTER 2022

917 567 220

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 000 000	-696 324	0	303 676
Årets resultat		-17 756	0	-17 756
Pr 31.12.2022	1 000 000	-714 080	0	285 920

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	185 189	185 189
Sum	185 189	185 189
Gjeld		
Gjeld til tilknyttet selskap	698 614	157 875
Sum	698 614	157 875

Note 3 Varer

	2022	2021
Varelager		
Lager av varer under tilvirkning	6 888 130	5 219 684
Sum varelager	6 888 130	5 219 684

Varelageret består av en tomt som er kjøpt for videreutvikling. Utviklingskostnader og byggelånsrenter aktiveres regnskapsmessig.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 000 035	11 000 000
Sum	11 000 035	11 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	6 888 130	5 219 684
Sum	6 888 130	5 219 684

Av den langsiktige gjelden på kr. 11 000 035, er det ikke avtalt forfall.

Askim & Spydeberg Sparebank har pant i Storgata 16B, SON (Gnr. 160, bnr. 218) på kr. 10 000 000.



BJØRLIEN EIENDOM AS - NOTER 2022

917 567 220

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRLIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Wilhelmsen	500	50,0	50,0
Oberrauter Bygg Og Sprengning As	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Wilhelmsen	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

Hubert Manfred Oberrauter, daglig leder og styremedlem, eier indirekte 50 % av aksjekapitalen og -stemmene via Oberrauter Bygg og Sprengning AS.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 17 756,- etter skatt, mot underskudd kr. 25 026,- i 2021. Selskapet har investert i en eiendom for utvikling. Her ligger det betydelige merverdier. Det er få kostnader i selskapet og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig. Selskapet har god likviditet og eiere som bistår økonomisk. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Lønnskostnader

Bjørlien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BJØRLIEN EIENDOM AS - NOTER 2022

917 567 220

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 756	-25 026
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-706 227	-575 008
Skattepliktig inntekt	-723 983	-600 034
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	2 029 094	1 322 867	-706 227
Sum	2 029 094	1 322 867	-706 227
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 743 175	-2 019 192	723 983
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	714 080	696 325	-17 756
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.