



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 609 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLTELØKKA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 942	82 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 942</b>	<b>82 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 942</b>	<b>-82 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		0	130
Andre finansinntekter konsern	6	977 120	4 397 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 977 120</b>	<b>6 397 171</b>
Annen finanskostnad	6	1 249 817	17 742 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 249 817</b>	<b>17 742 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>727 303</b>	<b>-11 345 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>689 361</b>	<b>-11 428 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28	11 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>689 333</b>	<b>-11 440 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>689 333</b>	<b>-11 440 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		689 333	-11 440 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>689 333</b>	<b>-11 440 026</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 001	230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 001</b>	<b>230 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 001</b>	<b>230 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	177 400	16 812 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 400</b>	<b>16 812 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214	271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214</b>	<b>271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 614</b>	<b>16 813 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 615</b>	<b>17 043 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 019 812	11 709 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 019 812</b>	<b>-11 709 145</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-10 989 812</b>	<b>-11 679 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	16 683
Betalbar skatt	5	0	11 814
Kortsiktig konserngjeld	6	10 216 828	27 686 097
Annen kortsiktig gjeld	6	980 599	1 007 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 197 427</b>	<b>28 722 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 197 427</b>	<b>28 722 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 615</b>	<b>17 043 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 609 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLTELØKKA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 819 609 632  
BOLTELØKKA BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 942	82 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 942</b>	<b>82 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 942</b>	<b>-82 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		0	130
Andre finansinntekter konsern	6	977 120	4 397 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 977 120</b>	<b>6 397 171</b>
Annen finanskostnad	6	1 249 817	17 742 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 249 817</b>	<b>17 742 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>727 303</b>	<b>-11 345 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>689 361</b>	<b>-11 428 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28	11 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>689 333</b>	<b>-11 440 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>689 333</b>	<b>-11 440 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		689 333	-11 440 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>689 333</b>	<b>-11 440 026</b>



Organisasjonsnr: 819 609 632  
BOLTELØKKA BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		30 001	230 000
-------------------------------	--	--------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		30 001	230 000
-------------------------------	--	--------	---------

Sum anleggsmidler		30 001	230 000
-------------------	--	--------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	6	177 400	16 812 849
-------------------	---	---------	------------

Sum fordringer		177 400	16 812 849
----------------	--	---------	------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		214	271
-------------------------------------	--	-----	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214	271
---	--	-----	-----

Sum omløpsmidler		177 614	16 813 120
------------------	--	---------	------------

SUM EIENDELER		207 615	17 043 120
---------------	--	---------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
-----------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		11 019 812	11 709 145
-------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-11 019 812	-11 709 145
--------------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital	4	-10 989 812	-11 679 145
-----------------	---	-------------	-------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	16 683
-----------------	--	---	--------

Betalbar skatt	5	0	11 814
----------------	---	---	--------



Kortsiktig konserngjeld	6	10 216 828	27 686 097
Annen kortsiktig gjeld	6	980 599	1 007 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 197 427</b>	<b>28 722 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 197 427</b>	<b>28 722 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 615</b>	<b>17 043 120</b>



Organisasjonsnr: 819 609 632  
BOLTELØKKA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundeordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Innteker regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

**Note**

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet egenkapital er negativ, men alle vesentlige gjeldsposter er til selskap i samme konsern samt andre nærstående selskap.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Mer om årsverk og lønn**

Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar. Revisor er godtgjort med kr 27.500 (inkl mva) som gjelder ordinær revisjon. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Iht GRS for små foretak er det besluttet å ikke utarbeide konsernregnskap.

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177400.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10216828.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er innhentet ekstern finansiering fra nærstående selskaper og kostnaden relatert til denne finansieringen er betinget av utfallet av prosjektene i konsernet. For 2021 er det beregnet en avkastning på kr 977 120 som reflekterer periodens andel av risiko og bindingstid for engasjementet i forhold til forventet total løpetid for engasjementet. Lånebetingelsene er videreført mot datterselskapene ved de løpende konserninterne prosjektfinansieringene

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**



## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

3, 4, 5

## Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Investering i datterselskap Selskap Antall aksjer Andel Bokført verdi Resultat EK Bolteløkka Allé 1 AS, Oslo 1 000 100 % 30 000 -711 858 548 105 E12 Eiendom AS, Oslo 2 000 100 % 1 -796 298 -595 305 Sum 30 001

Note 4 - Egenkapital Aksjekapital Udekket tap Totalt Egenkapital 1.1.2021 30 000 -11 709 145 -11 679 145 Årets resultat 0 689 333 689 333 Egenkapital 31.12.2021 30 000 -11 019 812 -10 989 812 Selskapets aksjonær er: Andel Antall GS Utvikling AS 100 % 1 000 Sum 1 000 Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30. Note 5 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2021 2020 Regnskapsmessig resultat før skatt 689 361 -11 428 212 Permanente forskjeller -800 001 10 830 000 Mottatt konsernbidrag 0 2 000 000 Anvendelse av fremførbart underskudd 0 -1 347 961 Årets skattepliktige inntekt -110 640 53 827 Betalbar skatt 0 -11 842 Endring i utsatt skatt 0 0 For lite skatt avsatt tidligere år -28 0 Skattekostnad -28 -11 842 Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse: Fordel Forpliktelse Underskudd til fremføring 110 640 0 Sum 110 640 0 Utsatt skattefordel/forpliktelse 24 341 0 Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Bolteløkka Boligutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bolteløkka Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 689 333. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneco Dokument ID: 5BENP-GYXX-F36YF-4FOKB-XLBHB-T583T



Revisors beretning 2021 for Bolteløkka Boligutvikling AS



Oslo, 19.05.2022  
RSM Norge AS

Marit Vigrestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 5BENP-GYXX-F36YF-4FOXB-XLBHB-T583T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marit Vigrestad

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-304664

IP: 84.209.xxx.xxx

2022-05-22 08:16:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5BENP-GYXX-F36XF-4FOKB-XLBH3-T583T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Bolteløkka Boligutvikling AS

### Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	<u>-37 942</u>	<u>-82 505</u>
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-37 942</u>	<u>-82 505</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-37 942</u></b>	<b><u>-82 505</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		1 000 000	2 000 000
Andre renteinntekter		0	130
Andre finansinntekter konsern	6	977 120	4 397 041
Andre finanskostnader	6	<u>-1 249 817</u>	<u>-17 742 878</u>
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>727 303</u></b>	<b><u>-11 345 707</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>689 361</u></b>	<b><u>-11 428 212</u></b>
Skattekostnad	5	<u>-28</u>	<u>-11 814</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>689 333</u></b>	<b><u>-11 440 026</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføres som udekket tap		<u>-689 333</u>	<u>11 440 026</u>
<b>Sum overføringer</b>	4	<b><u>-689 333</u></b>	<b><u>11 440 026</u></b>

**Bolteløkka Boligutvikling AS**

## Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	3	30 001	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 001	230 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 001</b>	<b>230 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på selskap i samme konsern	6	177 400	16 812 849
Sum fordringer		177 400	16 812 849
Bankinnskudd		214	270
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 614</b>	<b>16 813 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 615</b>	<b>17 043 120</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD****Egenkapital***Innskutt egenkapital*

Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 30)

Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

*Opptjent egenkapital (Udekket tap)*

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital (Udekket tap)

-11 019 812	-11 709 145
-11 019 812	-11 709 145

**Sum egenkapital**

4	<b>-10 989 812</b>	<b>-11 679 145</b>
---	--------------------	--------------------

**Gjeld***Kortsiktig gjeld*

Leverandørgjeld

Betalbar skatt

Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld til nærstående selskap

Sum kortsiktig gjeld

	0	16 683
5	0	11 814
6	10 216 828	27 686 097
6	980 599	1 007 671
	11 197 427	28 722 265


**Sum gjeld**

	<b>11 197 427</b>	<b>28 722 265</b>
--	-------------------	-------------------

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

	<b>207 615</b>	<b>17 043 120</b>
--	----------------	-------------------

Oslo, 19.mai 2022



Johannes Sjøflot  
Styrets leder



Rune Gjendemsjø  
Styremedlem



## Bolteløkka Boligutvikling AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift ertagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt fast ansatte.

Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er godtgjort med kr 27.500 (inkl mva) som gjelder ordinær revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Investering i datterselskap

Selskap		Antall aksjer	Andel	Bokført verdi	Resultat	EK
Bolteløkka Allé 1 AS	Oslo	1 000	100 %	30 000	-711 858	548 105
E12 Eiendom AS	Oslo	2 000	100 %	1	-796 298	-595 305
Sum				30 001		



## Boltelokka Boligutvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.2021	30 000	-11 709 145	-11 679 145
Årets resultat	0	689 333	689 333
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 019 812</b>	<b>-10 989 812</b>

Selskapets aksjonær er:	Andel	Antall
GS Utvikling AS	100 %	1 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30.

Selskapet egenkapital er negativ, men alle vesentlige gjeldsposter er til selskap i samme konsern samt andre nærstående selskap.

### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	689 361	-11 428 212
Permanente forskjeller	-800 001	10 830 000
Mottatt konsernbidrag	0	2 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 347 961
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>-110 640</b>	<b>53 827</b>
Betalbar skatt	0	-11 842
Endring i utsatt skatt	0	0
Før lite skatt avsatt tidligere år	-28	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-28</b>	<b>-11 842</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse:

	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	110 640	0
<b>Sum</b>	<b>110 640</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel/forpliktelse	24 341	0
<b>Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Positive og negative midlertidige forskjeller er utlignet mot hverandre. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel.



## Bolteløkkå Boligutvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

### Note 6 - Fordringer på selskap i samme konsern / Gjeld til nærstående selskap

Navn	Konsern- fordring	Konsern- gjeld	Gjeld nærstående	Andre finansinntekter konsern	Andre finanskostnader nærstående
Bolteløkkå Allé 1 AS	0	604 907	0	230 829	0
E12 Eiendom AS	177 400,00	0	0	746 292	0
GS Utvikling AS	0	9 611 921	0	0	0
Invest Corporate AS	0	0	872 599	0	939 930
Rune Eiendom AS	0	0	108 000	0	108 000
<b>Sum</b>	<b>177 400</b>	<b>10 216 828</b>	<b>980 599</b>	<b>977 120</b>	<b>1 047 930</b>

Det er innhentet ekstern finansiering fra nærstående selskaper og kostnaden relatert til denne finansieringen er betinget av utfallet av prosjektene i konsernet. For 2021 er det beregnet en avkastning på kr 977 120 som reflekterer periodens andel av risiko og bindingstid for engasjementet i forhold til forventet total løpetid for engasjementet.

Lånebetingelsene er videreført mot datterselskapene ved de løpende konserninterne prosjektfinansieringene.