



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUME NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Lokøyvågen 68
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 982 112	1 879 868
Sum inntekter		1 982 112	1 879 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	394 000	456 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	205 082	291 655
Sum kostnader		599 082	748 455
Driftsresultat		1 383 030	1 131 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		545	763
Annen finansinntekt		2 623	
Sum finansinntekter		3 168	763
Annen rentekostnad		462 146	4 591
Annen finanskostnad		2 207	7 668
Sum finanskostnader		464 353	12 259
Netto finans		-461 185	-11 496
Ordinært resultat før skattekostnad	8	921 845	1 119 917
Skattekostnad på ordinært resultat		202 805	246 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 040	873 535
Årsresultat		719 040	873 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		719 040	873 535
Totalresultat		719 040	873 535
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			651 912
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		719 040	221 623
Sum overføringer og disponeringer		719 040	873 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 244 551	20 627 151
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		52 825	44 225
Sum varige driftsmidler	2	20 297 377	20 671 377
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	1, 3		
Sum anleggsmidler		20 297 377	20 671 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 3, 7	6 803	2 149 892
Sum fordringer	3	6 803	2 149 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	915 886	347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 886	347
Sum omløpsmidler		922 689	2 150 239
SUM EIENDELER		21 220 066	22 821 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 344 088	1 344 088
Sum innskutt egenkapital		1 374 088	1 374 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 188 705	469 665
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 188 705	469 665
Sum egenkapital	5	2 562 793	1 843 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	579 003	511 520
Sum avsetninger for forpliktelser		579 003	511 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 775 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		19 482 595
Sum annen langsiktig gjeld		17 775 000	19 482 595
Sum langsiktig gjeld		18 354 003	19 994 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 454	60 913
Betalbar skatt	8	135 322	
Skyldig offentlige avgifter		8 910	87 050
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		99 584	835 785
Sum kortsiktig gjeld		303 270	983 749
Sum gjeld		18 657 273	20 977 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 220 066	22 821 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538231

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUME NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Lokøyvågen 68
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 999 146 880
STRAUME NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 982 112	1 879 868
Sum inntekter		1 982 112	1 879 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	394 000	456 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	205 082	291 655
Sum kostnader		599 082	748 455
Driftsresultat		1 383 030	1 131 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		545	763
Annen finansinntekt		2 623	
Sum finansinntekter		3 168	763
Annen rentekostnad		462 146	4 591
Annen finanskostnad		2 207	7 668
Sum finanskostnader		464 353	12 259
Netto finans		-461 185	-11 496
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	921 845	1 119 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 805	246 382
Årsresultat		719 040	873 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		719 040	873 535
Totalresultat		719 040	873 535
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			651 912
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		719 040	221 623
Sum overføringer og disponeringer		719 040	873 535





Organisasjonsnr: 999 146 880
STRAUME NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 244 551	20 627 151
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		52 825	44 225
Sum varige driftsmidler	2	20 297 377	20 671 377
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	1, 3		
Sum anleggsmidler		20 297 377	20 671 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 3, 7	6 803	2 149 892
Sum fordringer	3	6 803	2 149 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	915 886	347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 886	347
Sum omløpsmidler		922 689	2 150 239
SUM EIENDELER		21 220 066	22 821 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 344 088	1 344 088
Sum innskutt egenkapital		1 374 088	1 374 088



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 188 705	469 665
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 188 705	469 665
Sum egenkapital	5	2 562 793	1 843 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	579 003	511 520
Sum avsetninger for forpliktelser		579 003	511 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 775 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		19 482 595
Sum annen langsiktig gjeld		17 775 000	19 482 595
Sum langsiktig gjeld		18 354 003	19 994 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 454	60 913
Betalbar skatt	8	135 322	
Skyldig offentlige avgifter		8 910	87 050
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		99 584	835 785
Sum kortsiktig gjeld		303 270	983 749
Sum gjeld		18 657 273	20 977 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 220 066	22 821 616



Organisasjonsnr: 999 146 880
STRAUME NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eide Invest & Consult AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

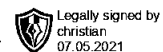
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

Straume Næringsutleie AS

Organisasjonsnummer: 999 146 880



Resultatregnskap				
Straume Næringsutleie AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Annen driftsinntekt		1 982 112	1 879 868	
Sum driftsinntekter		<u>1 982 112</u>	<u>1 879 868</u>	
Avskrivning på driftsmidler	2	394 000	456 800	
Annen driftskostnad	1	205 082	291 655	
Sum driftskostnader		<u>599 082</u>	<u>748 455</u>	
Driftsresultat		<u>1 383 030</u>	<u>1 131 413</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		545	763	
Annen finansinntekt		2 623	0	
Annen rentekostnad		462 146	4 591	
Annen finanskostnad		2 207	7 668	
Resultat av finansposter		<u>-461 185</u>	<u>-11 496</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad	8	921 845	1 119 917	
Skattekostnad på ordinært resultat		202 805	246 382	
Ordinært resultat		<u>719 040</u>	<u>873 535</u>	
Årsresultat		<u>719 040</u>	<u>873 535</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		0	651 912	
Avsatt til annen egenkapital		719 040	221 623	
Sum overføringer		<u>719 040</u>	<u>873 535</u>	



Balanse				
Straume Næringsutleie AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 244 551	20 627 151	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		52 825	44 225	
Sum varige driftsmidler	2	<u>20 297 377</u>	<u>20 671 377</u>	
Sum anleggsmidler		<u>20 297 377</u>	<u>20 671 377</u>	
Omløpsmidler				
Andre kortsiktige fordringer	1, 3, 7	6 803	2 149 892	
Sum fordringer	3	<u>6 803</u>	<u>2 149 892</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	915 886	347	
Sum omløpsmidler		<u>922 689</u>	<u>2 150 239</u>	
Sum eiendeler		<u>21 220 066</u>	<u>22 821 616</u>	



Balanse			
Straume Næringsutleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 344 088	1 344 088
Sum innskutt egenkapital		<u>1 374 088</u>	<u>1 374 088</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 188 705	469 665
Sum opptjent egenkapital		<u>1 188 705</u>	<u>469 665</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 562 793</u>	<u>1 843 753</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	579 003	511 520
Sum avsetning for forpliktelser		<u>579 003</u>	<u>511 520</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 775 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	0	19 482 595
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 775 000</u>	<u>19 482 595</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 454	60 913
Betalbar skatt	8	135 322	0
Skyldig offentlige avgifter		8 910	87 050
Annen kortsiktig gjeld		99 584	835 785
Sum kortsiktig gjeld		<u>303 270</u>	<u>983 749</u>
Sum gjeld		<u>18 657 273</u>	<u>20 977 863</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 220 066</u>	<u>22 821 616</u>
Straume Styret i Straume Næringsutleie AS			
_____ Christian Eide styreleder			
Straume Næringsutleie AS		Side 4	



Straume Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Straume Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 500 eks. mva, hvorav andre tjenester utgjør kr 8 500 eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	22 547 683	568 546	23 116 229
Tilgang kjøpte driftsmidler		20 000	20 000
Anskaffelseskost 31.12.20	22 547 683	588 546	23 136 229
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 303 133	535 720	2 838 853
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 303 133	535 720	2 838 853
Bokført verdi 31.12.20	20 244 550	52 826	20 297 376
Årets ordinære avskrivninger	382 600	11 400	394 000



Straume Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-17 775 000	0
Annen langsiktig gjeld	0	-19 482 595
Sum	-17 775 000	-19 482 595
Gjeld sikret ved pant	-17 775 000	-19 482 595
Kundefordringer	20 244 551	20 627 151
Sum	2 469 551	1 144 556

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Eide Gruppen Eiendom	0	835 785
Idrettsveien 149 AS	0	0

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Eide Gruppen Eiendom	0	19 482 595

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	30 000	1 344 088	469 665	1 843 753
Årets resultat			719 040	719 040
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	1 344 088	1 188 705	2 562 793



Straume Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Straume Næringsutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eide Invest & Consult AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne skattetrekkmidler.



Straume Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 322	183 873
Endring i utsatt skatt	67 483	62 509
Skattekostnad ordinært resultat	202 805	246 382
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	921 845	1 119 917
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-306 743	-284 132
Avgitt konsernbidrag	0	-835 785
Skattepliktig inntekt	615 102	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 322	183 873
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-183 873
Sum betalbar skatt i balansen	135 322	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 631 833	2 325 089	-306 743
Sum	2 631 833	2 325 089	-306 743
Grunnlag for utsatt skatt	2 631 833	2 325 089	-306 743
Utsatt skatt (22 %)	579 003	511 520	-67 484