



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 705 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SNORRES GATE 9
Forretningsadresse: c/o Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		452 940	432 360
Sum inntekter		452 940	432 360
Kostnader			
LØNNINGER		6 858	6 858
STYREHONORAR	7	6 000	6 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		1 813	1 813
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	5,6,7	421 420	344 461
Sum kostnader		436 091	359 132
Driftsresultat		16 849	73 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	45
Sum finansinntekter		40	45
Annen rentekostnad		42 120	38 650
Sum finanskostnader		42 120	38 650
Netto finans		-42 080	-38 605
Resultat før skattekostnad		-25 231	34 623
Årsresultat		-25 231	34 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	2	5 505 006	5 505 006
Sum varige driftsmidler		5 505 006	5 505 006
Sum anleggsmidler		5 505 006	5 505 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER			49 626
Sum fordringer			49 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKKONTO	3	37 082	85 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 082	85 952
Sum omløpsmidler	8	37 082	135 578
SUM EIENDELER		5 542 088	5 640 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		4 763 050	4 788 280
Sum opptjent egenkapital		4 763 050	4 788 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	1	4 764 150	4 789 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA	4	620 239	682 870
BORETTSSINNSKUDD		113 900	113 900
Sum annen langsiktig gjeld		734 139	796 770
Sum langsiktig gjeld		734 139	796 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 470	41 256
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		26 329	13 178
Sum kortsiktig gjeld	8	43 799	54 434
Sum gjeld		777 938	851 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 542 088	5 640 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588129

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 705 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SNORRES GATE 9
Forretningsadresse: c/o Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 958 705 581
BORETTSLAGET SNORRES GATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		452 940	432 360
Sum inntekter		452 940	432 360
Kostnader			
LØNNINGER		6 858	6 858
STYREHONORAR	7	6 000	6 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		1 813	1 813
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	5, 6, 7	421 420	344 461
Sum kostnader		436 091	359 132
Driftsresultat		16 849	73 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	45
Sum finansinntekter		40	45
Annen rentekostnad		42 120	38 650
Sum finanskostnader		42 120	38 650
Netto finans		-42 080	-38 605
Resultat før skattekostnad		-25 231	34 623
Årsresultat		-25 231	34 623



Organisasjonsnr: 958 705 581
BORETTSLAGET SNORRES GATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
ETENDOM MED GRUNN	2	5 505 006	5 505 006
Sum varige driftsmidler		5 505 006	5 505 006
Sum anleggsmidler		5 505 006	5 505 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER			49 626
Sum fordringer			49 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKKONTO	3	37 082	85 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 082	85 952
Sum omløpsmidler	8	37 082	135 578
SUM EIENDELER		5 542 088	5 640 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		4 763 050	4 788 280
Sum opptjent egenkapital		4 763 050	4 788 280
Sum egenkapital	1	4 764 150	4 789 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA	4	620 239	682 870
BORETTSINNSKUDD		113 900	113 900
Sum annen langsiktig gjeld		734 139	796 770



Sum langsiktig gjeld		734 139	796 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 470	41 256
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		26 329	13 178
Sum kortsiktig gjeld	8	43 799	54 434
Sum gjeld		777 938	851 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 542 088	5 640 584



Organisasjonsnr: 958 705 581
BORETTSLAGET SNORRES GATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12858.00	12858.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



BALANSE

B/L SNORRESGT. 9

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN	2	5 505 006	5 505 006
SUM ANLEGGSMIDLER		5 505 006	5 505 006
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER			49 626
BANKKONTO	3	37 082	85 952
SUM OMLØPSMIDLER	8	37 082	135 578
SUM EIENDELER		5 542 088	5 640 584
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
ANDELSKAPITAL		-1 100	-1 100
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-1 100	-1 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-4 763 050	-4 788 280
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-4 763 050	-4 788 280
SUM EGENKAPITAL	1	-4 764 150	-4 789 380
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB BANK ASA	4	-620 239	-682 870
BORETTSINNSKUDD		-113 900	-113 900
SUM LANGSIKTIG GJELD		-734 139	-796 770
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-17 470	-41 256
FORSKUDDSTREKK			-675
SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT		-140	-1 130
SKYLDIGE FERIEPENGER		-996	-996
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-22 396	-7 410
PÅLØPT RENTE		-2 797	-2 967
SUM KORTSIKTIG GJELD	8	-43 799	-54 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-5 542 088	-5 640 584

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

B/L SNORRESGT. 9

INNEKTER	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023	BUDSJETT 2024
FELLESKOSTNADER		452 940	432 360	452 940
SUM INNEKTER		452 940	432 360	452 940
UTGIFTER				
LØNNINGER		-6 858	-6 858	-6 850
STYREHONORAR	7	-6 000	-6 000	-6 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-1 813	-1 813	-1 300
REVISJONSHONORAR	7	-12 000	-11 250	-12 000
REGNSKAPSHONORAR		-31 561	-30 366	-29 500
FORSIKRING		-31 380	-28 594	-27 000
EIENDOMSAVGIFTER		-165 898	-132 462	-135 000
VEDLIKEHOLD	5	-63 177	-28 072	-26 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	6	-117 404	-113 717	-108 500
SUM UTGIFTER		-436 091	-359 132	-352 150
DRIFTSRESULTAT		16 849	73 228	100 790
FINANSINNEKTER / KOSTNADER				
RENTEINNEKT BANKINNSKUDD		40	45	500
RENTEUTGIFTER		-42 120	-38 650	-31 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-42 080	-38 605	-30 500
ÅRSRESULTAT		-25 231	34 623	70 290



B/L SNORRESGT. 9

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

BORETTSLAGETS ÅRSREGNSKAP ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVENS OG GOD REGNSKAPPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK SAMT FORSKRIFT OM ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR BORETTSLAG.

NOTE 1 - EGENKAPITAL

ANDELSKAPITAL	-1 100
ANNEN EGENKAPITAL	-4 763 050
SUM EGENKAPITAL	-4 764 150

NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

EIENDOM MED GRUNN	3 167 537
REHABILITERING 2000 - 2001	2 337 469
SUM	5 505 006

ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOSTPRIS.
DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2024.
DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT VEDLIKEHOLD I 2024 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

NOTE 3 - BANKKONTI

DRIFTSKONTO	15 373
DNB	19 893
SKATTETREKKSKONTO	868
SPAREKONTO	948
SUM	37 082

NOTE 4 - PANTEGJELD

LÅN I DNB BANK ASA	
RENTESATS : 6 %	
SALDO 01.01.2024	682 870
AVDRAG BETALT I 2024	-62 631
SALDO 31.12.2024	620 239



B/L SNORRESGT. 9

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

CONTAINERTØMMING	-4 241
KJØP AV VASKEMASKIN	-14 772
REPARASJON AV INNGLOSSING	-21 000
LÅS TIL YTTERDØR	-7 164
KJØP AV TØRKETROMMEL (brukt)	-2 000
UTSKIFTING AV VIFTE	-14 000
SUM	-63 177

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

STRØM	-44 149
RENHOLD	-9 444
AVGIFT KABEL-TV	-57 192
MØTER OG TILSTELNINGER	-969
DIVERSE GEBYRER	-5 650
SUM	-117 404

NOTE 7 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

DET ER UTBETALT HONORAR TIL STYRET MED KR. 6.000,-
REVISJONSHONORAR ER UTBETALT MED KR. 12.000,-

DET ER 1 ANSATT I SELSKAPET SOM VAKTMESTER PÅ DELTID.
SELSKAPET ER IKKE PLIKTIG TIL Å UTBETALE OTP.

NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	81 144
ÅRETS RESULTAT	-25 231
AVDRAG LÅN	-62 631
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-87 862
DISPONIBLE MIDLER 31.12.24	-6 718



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Snorres Gate 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Borettslaget Snorres Gate 9 som viser et Underskudd på kr 25 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren. Dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Tiller, 19.06.2025
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOLLUND, JEKATERINA



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.06.2025 11:09:57

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.