



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	942 230 311
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAUGMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Notodden Boligbyggelag Storgata 54 3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Arve Flaaterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 200	484 800
Sum inntekter		499 200	484 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 502	7 502
Annen driftskostnad	4,5,6	472 110	499 350
Sum kostnader		493 304	519 404
Driftsresultat		5 896	-34 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		223	0
Sum finanskostnader		8 723	5 671
Netto finans		-8 500	-5 671
Ordinært resultat før skattekostnad		5 896	-34 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 896	-34 603
Årsresultat		-2 604	-40 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-2 604	-40 275
Sum overføringer og disponeringer		-2 604	-40 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 163 880	5 171 383
Sum varige driftsmidler		5 163 880	5 171 383
Sum anleggsmidler		5 163 880	5 171 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 591	32 881
Sum fordringer		34 591	32 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 871	270 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 871	270 528
Sum omløpsmidler		248 462	303 409
SUM EIENDELER		5 412 342	5 474 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	4 150 760	4 153 364
Sum opptjent egenkapital		4 150 760	4 153 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 151 960	4 154 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	167 867	194 855
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	1 028 000	1 028 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 195 867	1 222 855
Sum langsiktig gjeld		1 195 867	1 222 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 743	97 354
Annen kortsiktig gjeld		771	19
Sum kortsiktig gjeld		64 515	97 373
Sum gjeld		1 260 382	1 320 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 412 342	5 474 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552351

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 230 311
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Notodden Boligbyggelag
Storgata 54
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arve Flaaterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 942 230 311
HAUGMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 200	484 800
Sum inntekter		499 200	484 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 502	7 502
Annen driftskostnad	4,5,6	472 110	499 350
Sum kostnader		493 304	519 404
Driftsresultat		5 896	-34 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		223	0
Sum finanskostnader		8 723	5 671
Netto finans		-8 500	-5 671
Ordinært resultat før skattekostnad		5 896	-34 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 896	-34 603
Årsresultat		-2 604	-40 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-2 604	-40 275
Sum overføringer og disponeringer		-2 604	-40 275



Organisasjonsnr: 942 230 311
HAUGMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 163 880	5 171 383
Sum varige driftsmidler		5 163 880	5 171 383

Sum anleggsmidler		5 163 880	5 171 382
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		34 591	32 881
Sum fordringer		34 591	32 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 871	270 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 871	270 528

Sum omløpsmidler		248 462	303 409
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 412 342	5 474 792
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	4 150 760	4 153 364
Sum opptjent egenkapital		4 150 760	4 153 364

Sum egenkapital		4 151 960	4 154 564
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	167 867	194 855
--------------------------------	-----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	1 028 000	1 028 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 195 867	1 222 855
Sum langsiktig gjeld		1 195 867	1 222 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 743	97 354
Annen kortsiktig gjeld		771	19
Sum kortsiktig gjeld		64 515	97 373
Sum gjeld		1 260 382	1 320 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 412 342	5 474 792



Organisasjonsnr: 942 230 311
HAUGMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr 01.01	206 036	269 221
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-2 604	-40 275
Tilbakeføring avskrivninger	7 502	7 502
Avdrag langsiktig gjeld	-26 987	-30 412
B. Årets endringer i disponible midler	-22 089	-63 185
C. Disponible midler pr 31.12	183 948	206 036
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	248 462	303 409
- Kortsiktig gjeld	64 515	97 373
= Disponible midler	183 948	206 036



RESULTATREGNSKAP 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter	1				
Innkrevde felleskostnader		437 472	424 512	475 200	518 400
Renter/avdrag		37 728	36 288	0	0
Leie av tomt/garasje		24 000	24 000	24 000	24 000
Sum inntekter		499 200	484 800	499 200	542 400
Kostnader					
Lønnskostnader	2	1 692	1 551	1 551	1 692
Styregodtgjørelse	3	12 000	11 000	11 000	12 000
Avskrivninger		7 502	7 502	0	0
Revisjonshonorar	4	5 599	5 381	5 600	6 000
Forretningsførerhonorar		55 812	53 664	55 812	59 552
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Drift / Vedlikehold	5	243 919	289 126	200 000	250 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 794	0	1 000	1 000
Forsikringer		32 881	30 786	33 000	34 600
Kommunale avgifter		122 138	109 902	117 500	127 000
Andre driftskostnader	6	6 967	7 491	8 724	11 274
Sum kostnader		493 304	519 404	437 187	506 118
Driftsresultat		5 896	-34 604	62 013	36 282
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		223	0	0	0
Rentekostnader		8 723	5 671	7 973	9 064
Sum finansinntekt og -kostnad		-8 500	-5 671	-7 973	-9 064
Årsresultat		-2 604	-40 275	54 040	27 218
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	-2 604	-40 275	0	0
Sum overføringer		-2 604	-40 275	0	0



BALANSE 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	5 127 618	5 127 618
Utvendig anlegg/vei/parkering	7, 8	36 262	43 765
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 163 880	5 171 382
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		34 591	32 881
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		213 871	270 528
Sum omløpsmidler		248 462	303 409
Sum Eiendeler		5 412 342	5 474 792



BALANSE 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	1 200	1 200
Oppjent egenkapital	1	4 150 760	4 153 364
Sum egenkapital		4 151 960	4 154 564
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 9	167 867	194 855
Borettsinnskudd	8, 10	1 028 000	1 028 000
Sum langsiktig gjeld		1 195 867	1 222 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 743	97 354
Annen kortsiktig gjeld		771	19
Sum kortsiktig gjeld		64 515	97 373
Sum gjeld		1 260 382	1 320 228
Sum egenkapital og gjeld		5 412 342	5 474 792
Pantstillelser	8	1 195 867	1 222 855

Notodden 31.03.24
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Hans Arve Flåterud
Styreleder

Inger Marie Kåsastul
Styremedlem

Ragnhild Hundseth
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	5 474 792
Gjeld sum verdi	1 320 228
Netto egenkapital 01.01	4 154 564

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital 01.01	4 153 364	4 193 639
Årets resultat	-2 604	-40 275
Sum egenkapital 31.12	4 151 960	4 154 564



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 551
Sum	1 692	1 551

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2023	2022
5330 Styrehonorar AGA	12 000	11 000
Sum	12 000	11 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	5 599	5 381
Sum	5 599	5 381

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	11 752	9 707
6603 Vedlikehold elektro	11 351	72 165
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	81 266	74 988
6605 Vedlikehold fellesanlegg	49 006	30 961
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	2 375	2 696
6640 Periodisk vedlikehold innv.	88 169	98 610
Sum	243 919	289 126

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7440 Kontingent NBBL	697	697
7770 Bank og kortgebyrer	4 255	4 705
7792 Andre kostnader u/mva	2 015	2 089
Sum	6 967	7 491



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 7 - Anleggsregister

	Bygninger	Balkonger	Paviljong	Carporter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 538 327	242 285	75 025	347 006
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 538 327	242 285	75 025	347 006
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	38 762	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 538 327	242 285	36 262	347 006
Årets avskrivninger :	0	0	7 502	0
Anskaffelsesår :	1986	2008	2018	2018
Antatt levetid i år :			10	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	5 163 880	5 171 382
Restgjeld pr 31.12	167 867	194 855
Borettsinnskudd	1 028 000	1 028 000
Sum	1 195 867	1 222 855

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Hjartdal Og Gransherad Sparebank
Formål:	Carporter
Låne nummer:	26994521941
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.25 %
Beregnet innfridd:	30.11.2028
Opprinnelig lånebeløp:	317 500
Lånesaldo 01.01:	194 855
Avdrag i perioden:	26 987
Lånesaldo 31.12:	167 867

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994521941	12	13 989	167 868



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	1 028 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	1 028 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haugmoen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugmoen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 10. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4DEL2-F1MS-UUFPQ-C06BZ-6HMJ8-SY0EF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-10 10:53:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DEL2-F1INS-UUFPO-C06BZ-6HMJ8-SY0EF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haugmoen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugmoen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 10. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4DEL2-F1INS-UUFPQ-C06BZ-6HMJ8-SY0EF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-10 10:53:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DEL2-F1INS-UUFPO-C06BZ-6HMJ8-SY0EF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>