



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 695 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPINNAKER PROPERTY II AS
Forretningsadresse: Hopsåsen 13
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hanakam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	503 877	50 868
Sum kostnader		503 877	50 868
Driftsresultat		-503 877	-50 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	871
Sum finansinntekter		231	871
Annen rentekostnad	2	3 241 877	
Sum finanskostnader		3 241 877	
Netto finans		-3 241 646	871
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 745 523	-49 997
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5,6		1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 745 523	-51 222
Årsresultat		-3 745 523	-51 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 745 523	-51 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-3 745 523	-51 222
Sum overføringer og disponeringer		-3 745 523	-51 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		33 175 000	34 175 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	30 300 000	25 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		63 475 000	59 175 000
Sum anleggsmidler		63 475 000	59 175 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Konsernfordringer			900 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		200 000	
Sum fordringer		230 000	930 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 330	4 205 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 330	4 205 003
Sum omløpsmidler		273 330	5 135 003
SUM EIENDELER		63 748 330	64 310 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	30 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital	9	23 310	
Overkurs	7	6 736 390	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital			200 000
Sum innskutt egenkapital		6 789 700	230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,11	10 604 530	49 997
Sum opptjent egenkapital		-10 604 530	-49 997
Sum egenkapital		-3 814 830	180 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 705 570	10 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	61 740 090	53 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 445 660	64 130 000
Sum langsiktig gjeld		63 445 660	64 130 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 117 500	
Sum kortsiktig gjeld		4 117 500	
Sum gjeld		67 563 160	64 130 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 748 330	64 310 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297982

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 695 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPINNAKER PROPERTY II AS
Forretningsadresse: Vollane 2
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hanakam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 695 446
SPINNAKER PROPERTY II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	503 877	50 868
Sum kostnader		503 877	50 868
Driftsresultat		-503 877	-50 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	871
Sum finansinntekter		231	871
Annen rentekostnad	2	3 241 877	
Sum finanskostnader		3 241 877	
Netto finans		-3 241 646	871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5, 6	-3 745 523	-49 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 745 523	-51 222
Årsresultat		-3 745 523	-51 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 745 523	-51 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-3 745 523	-51 222
Sum overføringer og disponeringer		-3 745 523	-51 222



Organisasjonsnr: 921 695 446
SPINNAKER PROPERTY II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		33 175 000	34 175 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	30 300 000	25 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		63 475 000	59 175 000
Sum anleggsmidler		63 475 000	59 175 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Konsernfordringer			900 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		200 000	
Sum fordringer		230 000	930 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 330	4 205 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 330	4 205 003
Sum omløpsmidler		273 330	5 135 003

SUM EIENDELER		63 748 330	64 310 003
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,10	30 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital	9	23 310	
Overkurs	7	6 736 390	
Annen innskutt egenkapital			200 000
Sum innskutt egenkapital		6 789 700	230 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,11	10 604 530	49 997
Sum opptjent egenkapital		-10 604 530	-49 997
Sum egenkapital		-3 814 830	180 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 705 570	10 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	61 740 090	53 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 445 660	64 130 000
Sum langsiktig gjeld		63 445 660	64 130 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 117 500	
Sum kortsiktig gjeld		4 117 500	
Sum gjeld		67 563 160	64 130 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 748 330	64 310 003



Organisasjonsnr: 921 695 446
SPINNAKER PROPERTY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	53310.00	1.00	53310.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORTH WEST PROPERTY AS	30000.00	56.27%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	23310.00	43.73%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	53310.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap 2020
for
Spinnaker Property II AS**

Organisasjonsnr. 921695446

Utarbeidet av:
Headwind Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kanalveien 52C
5068 BERGEN



Spinnaker Property II AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	507 877	50 868
Sum driftskostnader		507 877	50 868
DRIFTSRESULTAT		(507 877)	(50 868)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		231	871
Sum finansinntekter		231	871
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	3 241 877	0
Sum finanskostnader		3 241 877	0
NETTO FINANSPOSTER		(3 241 646)	871
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 745 523)	(49 997)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5,6	0	1 225
ORDINÆRT RESULTAT		(3 745 523)	(51 222)
ÅRSRESULTAT		(3 745 523)	(51 222)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(1 225)
Fremføring av udekket tap	7	(3 745 523)	(49 997)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 745 523)	(51 222)



Spinnaker Property li AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		33 175 000	35 075 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	30 300 000	25 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		63 475 000	60 075 000
SUM ANLEGGSMIDLER		63 475 000	60 075 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		200 000	0
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		230 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 330	4 205 003
SUM OMLØPSMIDLER		273 330	4 235 003
SUM EIENDELER		63 748 330	64 310 003
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	30 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital	9	23 310	0
Overkurs	7	6 736 390	0
Annen innskutt egenkapital		0	200 000
Sum innskutt egenkapital		6 789 700	230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,11	(10 604 530)	(49 997)
Sum opptjent egenkapital		(10 604 530)	(49 997)
SUM EGENKAPITAL		(3 814 830)	180 003
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 705 570	10 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	61 740 090	53 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 445 660	64 130 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		63 445 660	64 130 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		4 117 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 117 500	0
SUM GJELD		67 563 160	64 130 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 748 330	64 310 003

Bergen 10.05.2022

Per Arne Hanakam (s)



Spinnaker Property II AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Noter for Spinnaker Property II AS

Organisasjonsnr. 921695446



Spinnaker Property li AS

Noter 2020

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet er pålagt revisjon fra regnskapsåret 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller lønn til Revisor eller styrets medlemmer

Note 2 - Annen rentekostnad

Beregnet renter på selskapets langsiktige gjeld.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 745 523
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	350 000
= Inntekt	-3 395 523

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

- Andre avsetn. for forpliktelser	350 000	0	350 000
Sum	-350 000	0	350 000
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			350 000



Spinnaker Property li AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller 0

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Andre avsetninger for forpliktelser	350 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 481 090	85 567
= Grunnlag utsatt skatt	-3 831 090	-85 567
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 831 090	85 567
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 831 090	85 567
Utsatt skattefordel	842 839	18 825
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 831 090	85 568
Ikke bokført utsatt skattefordel	842 839	18 825
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	150 003	180 003
-Til årets resultat			-3 745 523	-3 745 523
Ikke registrert Aksjekapital	23 310			23 310
Innbetalt Overkurs			6 736 390	6 736 390
+/-Andre transaksjoner:			-7 009 010	-7 009 010
Pr 31.12.	53 310	6 736 390	-10 604 530	-3 814 830

Andre transaksjoner består av:

Andre transaksjoner er korrigerings av feil fra tidligere år



Spinnaker Property li AS

Noter 2020

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker kostverdi ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Anskaffelseskost pr 31.12.	30 300 000	25 000 000

Selskapet eier aksjer i Flesland Tomteselskap AS

Note 9 - Ikke registrert selskapskapital

Av selskapets samlede aksjekapital er kr. 23.310 registrert i Foretaksregisteret i 2021

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000, i tillegg har selskapet 23 310 uregistrerte aksjer. Grunnet feil i Personnummer / Orgnummer ved innsendelse til Foretaksregisteret ble dette først registrert i Brønnøysund i januar 2021.

Selskapet har 1 aksjonærer som eier 100 % av de registrerte aksjer.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
NORTH WEST PROPERTY AS	918 961 763	30 000	100 %

Note 11 - Fortsatt drift

Selskapet eier aksjer i en rekke eiendomsselskaper som besitter eiendommer på ulike stadier i reguleringsprosesser med sikte på salg av ferdig regulert eiendom. Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått i å bistå datterselskapene i reguleringsprosesser og sikre finansieringen av prosjektene. Styret arbeider også med å redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til og gjennomført en nøktern drift med sikte på å styrke økonomien. Covid-19-pandemien har bl.a. medvirket til forsinkelse i saksbehandlingsprosesser. Reguleringsprosesser er også blitt endret i løpet av 2020.

Den bokførte egenkapitalen i selskapet er negativ pr 31.12.2020 og aksjekapitalen er dermed tapt. Selskapet har tatt tak i situasjonen og har etablert en rådgivende komité bestående av representative investorer med sikte på å ivareta og virkeliggjøre verdiene i selskapets aksjer (datterselskapenes eiendommer). Komitéen har uttrykt en klar vurdering om at videre drift og fortsatt arbeid med regulering er det beste alternativet for selskapene og deres interessenter. Dette er også konklusjonen til en ekstern plankonsulent som har vært engasjert for å gjennomgå reguleringsstatus, samt potensial og risiko i noen av de underliggende prosjektene.

Styret arbeider også med refinansiering. Det foreligger videre verdivurderinger fra kompetent hold av flere av eiendommene som konkluderer med en betydelig merverdi på eiendommene sammenholdt med samlet kredittormasse, ved ferdig regulert eiendom.

Styret mener selskapet har god kostnadskontroll og har en konkret plan for dekning av kostnadene frem til regulering er gjennomført. Styret konkluderer på dette grunnlaget med at fortsatt drift-forutsetningen er til stede.

Noter for Spinnaker Property li AS

Organisasjonsnr. 921695446



Spinnaker Property li AS

Noter 2020

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til andre investorer. Investert kapital benyttet til kjøp og utvikling av eiendommer, samt investeringer i andre selskaper



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Spinnaker Property II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Spinnaker Property II AS** som viser et underskudd på **kr 3 745 523**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående år er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Feil i årsregnskapet for foregående år er korrigert mot egenkapitalen i 2020, se note 7 til årsregnskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
førerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med selskapets ledelse blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Leknes, 10. mai 2022

Lofotrevisjon AS


Asbjørn Eidem
Statsautorisert revisor