



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 341 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 530 524	7 812 291
Sum inntekter		8 530 524	7 812 291
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		329 462	299 462
Annen driftskostnad		2 191 423	2 155 397
Sum kostnader		2 520 885	2 454 859
Driftsresultat		6 009 639	5 357 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 083	28 573
Sum finansinntekter		11 083	28 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern		511 884	585 163
Annen rentekostnad		3 854	355
Sum finanskostnader		515 738	585 518
Netto finans		-504 655	-556 945
Ordinært resultat før skattekostnad		5 504 984	4 800 488
Skattekostnad på ordinært resultat		1 211 096	1 056 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 293 888	3 744 380
Årsresultat		4 293 888	3 744 380
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 790 221	3 166 192
Annen egenkapital		503 667	578 188
Sum overføringer og disponeringer		4 293 888	3 744 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 504 000	32 683 462
Sum varige driftsmidler		32 504 000	32 683 462
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		588 648	588 648
Sum finansielle anleggsmidler		588 648	588 648
Sum anleggsmidler		33 092 648	33 272 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 109 597	439 445
Sum fordringer		1 109 597	439 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 365	2 754 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 365	2 754 684
Sum omløpsmidler		1 973 962	3 194 129
SUM EIENDELER		35 066 610	36 466 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 480,00)		1 548 000	1 548 000
Sum innskutt egenkapital		1 548 000	1 548 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 854 819	11 351 151
Sum opptjent egenkapital		11 854 819	11 351 151
Sum egenkapital		13 402 819	12 899 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 000 907	1 858 848
Sum avsetninger for forpliktelser		2 000 907	1 858 848
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 303 141	17 232 036
Sum annen langsiktig gjeld		14 303 141	17 232 036
Sum langsiktig gjeld		16 304 048	19 090 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 138	231 737
Skyldige offentlige avgifter		262 500	110 344
Kortsiktig konserngjeld		4 859 258	4 059 221
Annen kortsiktig gjeld		205 847	74 901
Sum kortsiktig gjeld		5 359 743	4 476 203
Sum gjeld		21 663 791	23 567 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 066 610	36 466 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159028

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 341 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 341 850
SANDVIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 530 524	7 812 291
Sum inntekter		8 530 524	7 812 291
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		329 462	299 462
Annen driftskostnad		2 191 423	2 155 397
Sum kostnader		2 520 885	2 454 859
Driftsresultat		6 009 639	5 357 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 083	28 573
Sum finansinntekter		11 083	28 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern		511 884	585 163
Annen rentekostnad		3 854	355
Sum finanskostnader		515 738	585 518
Netto finans		-504 655	-556 945
Ordinært resultat før skattekostnad		5 504 984	4 800 488
Skattekostnad på ordinært resultat		1 211 096	1 056 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 293 888	3 744 380
Årsresultat		4 293 888	3 744 380
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 790 221	3 166 192
Annen egenkapital		503 667	578 188
Sum overføringer og disponeringer		4 293 888	3 744 380



Organisasjonsnr: 985 341 850
SANDVIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 504 000	32 683 462
Sum varige driftsmidler		32 504 000	32 683 462

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	588 648		588 648
Sum finansielle anleggsmidler	588 648		588 648

Sum anleggsmidler		33 092 648	33 272 110
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 109 597		439 445
Sum fordringer	1 109 597		439 445

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	864 365		2 754 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	864 365		2 754 684

Sum omløpsmidler		1 973 962	3 194 129
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		35 066 610	36 466 238
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 480,00)	1 548 000		1 548 000
Sum innskutt egenkapital	1 548 000		1 548 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11 854 819		11 351 151
Sum opptjent egenkapital	11 854 819		11 351 151



Sum egenkapital	13 402 819	12 899 151
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 000 907	1 858 848
Sum avsetninger for forpliktelse	2 000 907	1 858 848
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	14 303 141	17 232 036
Sum annen langsiktig gjeld	14 303 141	17 232 036
Sum langsiktig gjeld	16 304 048	19 090 884
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 138	231 737
Skyldige offentlige avgifter	262 500	110 344
Kortsiktig konserngjeld	4 859 258	4 059 221
Annen kortsiktig gjeld	205 847	74 901
Sum kortsiktig gjeld	5 359 743	4 476 203
Sum gjeld	21 663 791	23 567 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 066 610	36 466 238



Organisasjonsnr: 985 341 850
SANDVIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp





Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15


 Legally signed by
Bjarne Johan Øien
2022-02-16


Sandviken Næringseiendom AS


Årsregnskap 2021



Sandviken Næringseiendom AS
Årsregnskap 2021

 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

 Legally signed by
Bjarne Johan Øien
2022-02-16

Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*


Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.


Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2021 SANDVIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15


 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-16


 Legally signed by
Bjarne Johan Øien
2022-02-16


	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	8 530 524	7 812 291
Sum driftsinntekter		8 530 524	7 812 291
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	(329 462)	(299 462)
Annen driftskostnad	2	(2 191 423)	(2 155 397)
Sum driftskostnader		(2 520 885)	(2 454 859)
Driftsresultat		6 009 639	5 357 433
Annen renteinntekt		11 083	28 573
Sum finansinntekter		11 083	28 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(511 884)	(585 163)
Annen rentekostnad		(3 854)	(355)
Sum finanskostnader		(515 738)	(585 518)
Netto finans		(504 655)	(556 945)
Ordinært resultat før skattekostnad		5 504 984	4 800 488
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(1 211 096)	(1 056 108)
Ordinært resultat		4 293 888	3 744 380
Årsresultat		4 293 888	3 744 380
Overføringer			
Konsernbidrag	7	3 790 221	3 166 192
Annen egenkapital	7	503 667	578 188
Sum		4 293 888	3 744 380



Balanse pr. 31. desember 2021 SANDVIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15


 Legally signed by
Bjarne Johan Øien
2022-02-16

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 504 000	32 683 462
Sum varige driftsmidler		32 504 000	32 683 462
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		588 648	588 648
Sum finansielle anleggsmidler		588 648	588 648
Sum anleggsmidler		33 092 648	33 272 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 109 597	439 445
Sum fordringer		1 109 597	439 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	864 365	2 754 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 365	2 754 684
Sum omløpsmidler		1 973 962	3 194 129
Sum eiendeler		35 066 610	36 466 238



Balanse pr. 31. desember 2021 SANDVIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

 Legally signed by
Bjarne Johan Øen
2022-02-16

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 480,00)	7	1 548 000	1 548 000
Sum innskutt egenkapital		1 548 000	1 548 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 854 819	11 351 151
Sum opptjent egenkapital		11 854 819	11 351 151
Sum egenkapital		13 402 819	12 899 151
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 000 907	1 858 848
Sum avsetning for forpliktelser		2 000 907	1 858 848
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 303 141	17 232 036
Sum annen langsiktig gjeld		14 303 141	17 232 036
Sum langsiktig gjeld		16 304 048	19 090 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 138	231 737
Skyldige offentlige avgifter		262 500	110 344
Kortsiktig konserngjeld	3	4 859 258	4 059 221
Annen kortsiktig gjeld		205 847	74 901
Sum kortsiktig gjeld		5 359 743	4 476 203
Sum gjeld		21 663 791	23 567 087
Sum egenkapital og gjeld		35 066 610	36 466 238

31.12.2021
Bergen, 15. februar 2022

Morten Christoffer Egge
Styrets leder

Bjarne Johan Øen
Styremedlem / Daglig leder

Tom Rune Pedersen
Styremedlem



Sandviken Næringseiendom AS Årsregnskap 2021

Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

Legally signed by
Bjarne Johan Øien
2022-02-16

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer vurderes til laveste verdis prinsipp av kostpris og virkerlig verdi

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året.

Selskapet har ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke betalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor er kr 5 000 for revisjon og kr 7 000 for annen bistand. Alle beløp uten mva

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld konsernselskap	14 303 141	17 232 036
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4 859 258	4 059 221

Det er kostnadsført kr 511 884 i rente på mellomværende med konsernselskaper.



Sandviken Næringseiendom AS Årsregnskap 2021

Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

Legally signed by
Bjarne Johan Øen
2022-02-16

Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	33 798 600	3 102 348	36 900 948
+ tilgang i året	150 000	0	150 000
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	33 948 600	3 102 348	37 050 948
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	4 217 487	0	4 217 487
+ årets ordinære avskrivninger	329 462	0	329 462
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	4 546 949	0	4 546 949
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	29 401 651	3 102 348	32 504 000
Økonomisk levetid	100 år	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	1 069 037	893 029
Endring i utsatt skatt	142 059	163 079
Årets totale skattekostnad	1 211 096	1 056 107
Ordinært resultat før skatt	5 504 984	4 800 488
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-645 726	-741 267
Grunnlag for betalbar skatt	4 859 258	4 059 221
Betalbar skatt på årets resultat	1 069 037	893 029
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 069 037	893 029
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 069 037	-893 029
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	9 095 034	8 449 308
Grunnlag utsatt skatt	9 095 034	8 449 308
Utsatt skatt	2 000 907	1 858 848
Skattesats	22 %	22 %



Sandviken Næringseiendom AS Årsregnskap 2021

Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

Legally signed by
Bjarne Johan Øien
2022-02-16

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	32 504 000	32 683 462

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld og egen gjeld til Kredittinstitusjoner.

Hjemmelen til en av selskapets 2 eiendommer er registrert på Sørkjøysenteret AS og Telenor Eiendom Holding AS og det er tinglyst en urådighetserklæring på eiendommene.

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen Ek	Sum
Egenkapital 01.01	1 548 000	11 351 151	12 899 151
Årets resultat	0	4 293 888	4 293 888
Avgitt konsernbidrag		-3 790 221	-3 790 221
Egenkapital 31.12	1 548 000	11 854 818	13 402 819

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	100	100 %

Eierstruktur		
Sandviken Eiendomsutvikling AS	100	100 %



Til generalforsamlingen i SANDVIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SANDVIKEN NÆRINGSEIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr4 293 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. februar 2022

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: freddie@areto revisjon.no
FRØDE SEKKINGSTAD Mobil 976 76 394 - E-post: frode@areto revisjon.no
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING



Noter 2021

SANDVIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.