



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 448 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Knutsen
Trollåsen 26
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		374 527	350 089
Sum inntekter		424 527	350 089
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		140 419	124 652
Sum kostnader		140 419	124 652
Driftsresultat		284 108	225 437
Annen rentekostnad		220 860	229 744
Sum finanskostnader		220 860	229 744
Netto finans		-220 860	-229 744
Resultat før skattekostnad		63 248	-4 308
Skattekostnad på resultat		13 914	-673
Årsresultat		49 334	-3 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 334	-3 635
Totalresultat		49 334	-3 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 334	-3 635
Sum overføringer og disponeringer		49 334	-3 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		222 439	236 353
Sum immaterielle eiendeler		222 439	236 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 230 092	3 230 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	3 230 092	3 230 092
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 453 531	3 467 445
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 020	3 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 020	3 044
Sum omløpsmidler		38 020	3 044
SUM EIENDELER		3 491 551	3 470 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		815 194	864 528
Sum opptjent egenkapital		-815 194	-864 528
Sum egenkapital		-785 194	-834 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 478 705	3 547 980
Sum annen langsiktig gjeld		3 478 705	3 547 980
Sum langsiktig gjeld		3 478 705	3 547 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 532	7 094
Annen kortsiktig gjeld		794 507	749 942
Sum kortsiktig gjeld		798 039	757 036
Sum gjeld		4 276 744	4 305 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 491 551	3 470 489
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487631

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 448 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Knutsen
Trollåsen 26
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 925 448 176
BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		374 527	350 089
Sum inntekter		424 527	350 089
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		140 419	124 652
Sum kostnader		140 419	124 652
Driftsresultat		284 108	225 437
Annen rentekostnad		220 860	229 744
Sum finanskostnader		220 860	229 744
Netto finans		-220 860	-229 744
Resultat før skattekostnad		63 248	-4 308
Skattekostnad på resultat		13 914	-673
Årsresultat		49 334	-3 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 334	-3 635
Totalresultat		49 334	-3 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 334	-3 635
Sum overføringer og disponeringer		49 334	-3 635



Organisasjonsnr: 925 448 176
BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		222 439	236 353
Sum immaterielle eiendeler		222 439	236 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 230 092	3 230 092
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	3 230 092	3 230 092
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 453 531	3 467 445
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		38 020	3 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 020	3 044
Sum omløpsmidler		38 020	3 044
SUM EIENDELER		3 491 551	3 470 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4		
Udekket tap		815 194	864 528
Sum opptjent egenkapital		-815 194	-864 528



Sum egenkapital	-785 194	-834 528
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 478 705	3 547 980
Sum annen langsiktig gjeld	3 478 705	3 547 980
Sum langsiktig gjeld	3 478 705	3 547 980
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 532	7 094
Annen kortsiktig gjeld	794 507	749 942
Sum kortsiktig gjeld	798 039	757 036
Sum gjeld	4 276 744	4 305 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 491 551	3 470 489
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 925 448 176
BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Brødreneknutsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 448 176



RESULTATREGNSKAP

BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		374 527	350 089
Sum driftsinntekter		424 527	350 089
Annen driftskostnad		140 419	124 652
Sum driftskostnader		140 419	124 652
Driftsresultat		284 108	225 437
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		220 860	229 744
Resultat av finansposter		-220 860	-229 744
Resultat før skattekostnad		63 248	-4 308
Skattekostnad på resultat		13 914	-673
Årsresultat		49 334	-3 635
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-49 334	3 635
Sum overføringer		49 334	-3 635



BALANSE

BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		222 439	236 353
Sum immaterielle eiendeler		222 439	236 353
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 230 092	3 230 092
Sum varige driftsmidler	2, 3	3 230 092	3 230 092
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 453 531	3 467 445
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 020	3 044
Sum omløpsmidler		38 020	3 044
Sum eiendeler		3 491 551	3 470 489



BALANSE

BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-815 194	-864 528
Sum opptjent egenkapital		-815 194	-864 528
Sum egenkapital		-785 194	-834 528
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 478 705	3 547 980
Sum annen langsiktig gjeld		3 478 705	3 547 980
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 532	7 094
Annen kortsiktig gjeld		794 507	749 942
Sum kortsiktig gjeld		798 039	757 036
Sum gjeld		4 276 744	4 305 016
Sum egenkapital og gjeld		3 491 551	3 470 489

27.05.2025

Styret i Brødreneknutsen Eiendom AS

Vemund Knutsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Brødreneknutsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 230 092	3 230 092
Anskaffelseskost 31.12.24	3 230 092	3 230 092
Bokført verdi 31.12.24	3 230 092	3 230 092



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 547 980	3 620 718
Sum	3 547 980	3 620 718
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 230 092	3 230 092
Sum	3 230 092	3 230 092

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.