



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 451 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FN INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 30A
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 009 132	940 297
Sum inntekter		1 009 132	940 297
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 321	51 839
Annen driftskostnad		393 015	383 344
Sum kostnader		444 336	435 183
Driftsresultat		564 797	505 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 732	12 343
Sum finansinntekter		5 732	12 343
Annen rentekostnad		25 897	65 614
Sum finanskostnader		25 897	65 614
Netto finans		-20 165	-53 271
Resultat før skattekostnad		544 631	451 842
Skattekostnad	3	119 841	99 334
Årsresultat		424 790	352 508
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		39 114	0
Annen egenkapital	4	385 676	352 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 080 836	5 132 157
Sum varige driftsmidler		5 080 836	5 132 157
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 080 836	5 132 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 351	9 739
Sum fordringer		60 351	9 739
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 527	78 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 527	78 166
Sum omløpsmidler		111 878	87 905
SUM EIENDELER		5 192 714	5 220 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 166 222	3 780 546
Sum opptjent egenkapital		4 166 222	3 780 546
Sum egenkapital	4	4 466 222	4 080 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	477 915	468 283
Sum avsetninger for forpliktelser		477 915	468 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	463 464
Sum annen langsiktig gjeld		0	463 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 633	6 633
Betalbar skatt	3	99 177	88 515
Kortsiktig konserngjeld		142 768	112 622
Sum kortsiktig gjeld		248 578	207 770
Sum gjeld		726 493	1 139 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 192 714	5 220 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341776

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 451 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FN INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 30A
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 990 451 826
FN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 009 132	940 297
Sum inntekter		1 009 132	940 297
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 321	51 839
Annen driftskostnad		393 015	383 344
Sum kostnader		444 336	435 183
Driftsresultat		564 797	505 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 732	12 343
Sum finansinntekter		5 732	12 343
Annen rentekostnad		25 897	65 614
Sum finanskostnader		25 897	65 614
Netto finans		-20 165	-53 271
Resultat før skattekostnad		544 631	451 842
Skattekostnad	3	119 841	99 334
Årsresultat		424 790	352 508
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		39 114	0
Annen egenkapital	4	385 676	352 508



Organisasjonsnr: 990 451 826
FN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 080 836	5 132 157
Sum varige driftsmidler		5 080 836	5 132 157
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 080 836	5 132 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 351	9 739
Sum fordringer		60 351	9 739
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 527	78 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 527	78 166
Sum omløpsmidler		111 878	87 905
SUM EIENDELER		5 192 714	5 220 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 166 222	3 780 546
Sum opptjent egenkapital		4 166 222	3 780 546



Sum egenkapital	4	4 466 222	4 080 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	477 915	468 283
Sum avsetninger for forpliktelser		477 915	468 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	463 464
Sum annen langsiktig gjeld		0	463 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 633	6 633
Betalbar skatt	3	99 177	88 515
Kortsiktig konserngjeld		142 768	112 622
Sum kortsiktig gjeld		248 578	207 770
Sum gjeld		726 493	1 139 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 192 714	5 220 062



Organisasjonsnr: 990 451 826
FN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00



Årsregnskap for
FN INVEST AS
990451826
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: HGK2E-RWPBQ-7RKW0-V4RTH-5FTYX-QZ45H



FN INVEST AS
990 451 826

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 009 132	940 297
Sum driftsinntekter		1 009 132	940 297
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-51 321	-51 839
Annen driftskostnad		-393 015	-383 344
Sum driftskostnader		-444 336	-435 183
Driftsresultat		564 797	505 114
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 732	12 343
Sum finansinntekter		5 732	12 343
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-25 897	-65 614
Sum finanskostnader		-25 897	-65 614
Netto finans		-20 165	-53 271
Resultat før skattekostnad		544 631	451 842
Skattekostnad	3	-119 841	-99 334
Årsresultat		424 790	352 508
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		39 114	0
Annen egenkapital	4	385 676	352 508
Sum overføringer		424 790	352 508

Penneo Dokumentnøkkel: HGK2E-RWPBQ-7RKW0-V4RTI-H-5FTYX-QZ45H



FN INVEST AS
990 451 826

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 080 836	5 132 157
Sum varige driftsmidler		5 080 836	5 132 157
Sum anleggsmidler		5 080 836	5 132 157
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 351	9 739
Sum fordringer		60 351	9 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 527	78 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 527	78 166
Sum omløpsmidler		111 878	87 905
SUM EIENDELER		5 192 714	5 220 062

Penneo Dokumentnøkkel: HGK2E-RW/PBC-7RKW0-V4RTH-5FTYX-QZ45H



FN INVEST AS
990 451 826

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 166 222	3 780 546
Sum opptjent egenkapital		4 166 222	3 780 546
Sum egenkapital	4	4 466 222	4 080 546
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	477 915	468 283
Sum avsetning for forpliktelser		477 915	468 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	463 464
Sum annen langsiktig gjeld		0	463 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 633	6 633
Betalbar skatt	3	99 177	88 515
Kortsiktig konserngjeld		142 768	112 622
Sum kortsiktig gjeld		248 578	207 770
Sum gjeld		726 493	1 139 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 192 714	5 220 062

STATHELLE, 02.03.2026

Atle Nilssen
styrets leder

Per Fridtjof Fjære
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HGK2E-RWPBQ-7RKW0-V4RTH-5FTYX-QZ45H



FN INVEST AS
990 451 826

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

FN Invest AS eier og leier ut en næringsdel av Ekebergveien 312,1166 Oslo til næringsvirksomhet. Selskapet holder til i Bamle Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FN INVEST AS
990 451 826

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 151 548
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 151 548
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 019 391
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 070 712
Balanseført verdi pr 31.12	5 080 836
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Saldoavskrivninger

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	110 209	88 515
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 632	10 819
Skattekostnad	119 841	99 334
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	544 631	451 842
Permanente forskjeller	102	-321
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-43 783	-49 178
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-50 146	0
Skattepliktig inntekt	450 804	402 343
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	110 209	88 515
Betalbar skatt på konsernbidrag	-11 032	0
Betalbar skatt i balansen	99 177	88 515

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	3 780 546	4 080 546
Årsresultat	0	424 790	424 790
- Avgitt konsernbidrag	0	-39 114	-39 114
Egenkapital 31.12.2025	300 000	4 166 222	4 466 222

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FN Holding AS	100	100,00	Ordinære

Penneo Dokumentnrøkke: HGK2E-RWPBQ-7RKW0-V4RTH-5FTYX-QZ45H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Nilssen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1051136

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-02 12:31:08 UTC



QES



Per Fridtjof Fjære

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1202383

IP: 51.175.xxx.xxx

2026-03-08 20:07:02 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REVISJONSSSELKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
FN Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FN Invest AS som viser et overskudd på kr 424 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnrøkke: XGLGB-5IQCB-A171A-JLUTP-N6TSM-KHRCB



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 9. mars 2026
REVISJONSSELSKAPET AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Filip Nilsen
Statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: XGI GB-5IQCB-A171A-JLUTP-N6TSM-KHRCB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Filip Nilsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsselskapet AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-66231

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-03-09 11:39:51 UTC



QES



Penneo Dokument ID: XGLGB-51QC9-A171A-JLU7P-N6TSM-KHRCB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
FN INVEST AS
990451826
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FN INVEST AS
990 451 826

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 009 132	940 297
Sum driftsinntekter		1 009 132	940 297
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-51 321	-51 839
Annen driftskostnad		-393 015	-383 344
Sum driftskostnader		-444 336	-435 183
Driftsresultat		564 797	505 114
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 732	12 343
Sum finansinntekter		5 732	12 343
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-25 897	-65 614
Sum finanskostnader		-25 897	-65 614
Netto finans		-20 165	-53 271
Resultat før skattekostnad		544 631	451 842
Skattekostnad	3	-119 841	-99 334
Årsresultat		424 790	352 508
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		39 114	0
Annen egenkapital	4	385 676	352 508
Sum overføringer		424 790	352 508



FN INVEST AS
990 451 826

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 080 836	5 132 157
Sum varige driftsmidler		5 080 836	5 132 157
Sum anleggsmidler		5 080 836	5 132 157
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 351	9 739
Sum fordringer		60 351	9 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 527	78 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 527	78 166
Sum omløpsmidler		111 878	87 905
SUM EIENDELER		5 192 714	5 220 062



FN INVEST AS
990 451 826

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 166 222	3 780 546
Sum opptjent egenkapital		4 166 222	3 780 546
Sum egenkapital	4	4 466 222	4 080 546
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	477 915	468 283
Sum avsetning for forpliktelser		477 915	468 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	463 464
Sum annen langsiktig gjeld		0	463 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 633	6 633
Betalbar skatt	3	99 177	88 515
Kortsiktig konserngjeld		142 768	112 622
Sum kortsiktig gjeld		248 578	207 770
Sum gjeld		726 493	1 139 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 192 714	5 220 062

STATHELLE, 02.03.2026

Atle Nilssen
styrets leder

Per Fridtjof Fjære
styremedlem



FN INVEST AS
990 451 826

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

FN Invest AS eier og leier ut en næringsdel av Ekebergveien 312,1166 Oslo til næringsvirksomhet. Selskapet holder til i Bamle Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FN INVEST AS
990 451 826

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 151 548
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 151 548
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 019 391
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 070 712
Balansført verdi pr 31.12	5 080 836
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Saldoavskrivninger

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	110 209	88 515
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 632	10 819
Skattekostnad	119 841	99 334
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	544 631	451 842
Permanente forskjeller	102	-321
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-43 783	-49 178
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-50 146	0
Skattepliktig inntekt	450 804	402 343
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	110 209	88 515
Betalbar skatt på konsernbidrag	-11 032	0
Betalbar skatt i balansen	99 177	88 515

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	3 780 546	4 080 546
Årsresultat	0	424 790	424 790
- Avgitt konsernbidrag	0	-39 114	-39 114
Egenkapital 31.12.2025	300 000	4 166 222	4 466 222

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FN Holding AS	100	100,00	Ordinære