



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 529 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL CHR MICHELSENSGT 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Lillekvelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 675	601 244
Sum inntekter		594 675	601 244
Kostnader			
Annen driftskostnad		755 005	618 017
Sum kostnader		755 005	618 017
Driftsresultat		-160 330	-16 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 688
Annen finansinntekt		5 193	5 133
Sum finansinntekter		5 193	6 821
Annen rentekostnad		35 783	45 582
Sum finanskostnader		35 783	45 582
Netto finans		-30 590	-38 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 920	-55 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 920	-55 534
Årsresultat		-190 920	-55 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-190 920	-55 534
Sum overføringer og disponeringer		-190 920	-55 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		596 505	596 505
Sum varige driftsmidler		596 505	596 505
Sum anleggsmidler		596 505	596 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		73 222	97 410
Sum fordringer		73 222	97 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 103	370 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 103	370 031
Sum omløpsmidler		422 325	467 441
SUM EIENDELER		1 018 830	1 063 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 404 193	-1 213 274
Sum opptjent egenkapital		-1 404 193	-1 213 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 404 193	-1 213 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 260 710	2 096 241
Øvrig langsiktig gjeld		72 500	72 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 333 210	2 168 741
Sum langsiktig gjeld		2 333 210	2 168 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 313	69 807
Skyldige offentlige avgifter			1 060
Annen kortsiktig gjeld		4 500	37 612
Sum kortsiktig gjeld		89 813	108 479
Sum gjeld		2 423 023	2 277 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 018 830	1 063 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507337

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 529 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL CHR MICHELSENSGT 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Lillekvelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 954 529 622
AL CHR MICHELSENSGT 23 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 675	601 244
Sum inntekter		594 675	601 244
Kostnader			
Annen driftskostnad		755 005	618 017
Sum kostnader		755 005	618 017
Driftsresultat		-160 330	-16 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 688
Annen finansinntekt		5 193	5 133
Sum finansinntekter		5 193	6 821
Annen rentekostnad		35 783	45 582
Sum finanskostnader		35 783	45 582
Netto finans		-30 590	-38 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 920	-55 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 920	-55 534
Årsresultat		-190 920	-55 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-190 920	-55 534
Sum overføringer og disponeringer		-190 920	-55 534



Organisasjonsnr: 954 529 622
AL CHR MICHELSENSGT 23 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

596 505 596 505
596 505 596 505

Sum anleggsmidler

596 505 596 505

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

0 0
73 222 97 410
73 222 97 410

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

349 103 370 031
349 103 370 031

Sum omløpsmidler

422 325 467 441

SUM EIENDELER

1 018 830 1 063 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-1 404 193 -1 213 274
-1 404 193 -1 213 274

Sum egenkapital

-1 404 193 -1 213 274

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld

2 260 710 2 096 241
72 500 72 500



Sum annen langsiktig gjeld	2 333 210	2 168 741
Sum langsiktig gjeld	2 333 210	2 168 741
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 313	69 807
Skyldige offentlige avgifter		1 060
Annen kortsiktig gjeld	4 500	37 612
Sum kortsiktig gjeld	89 813	108 479
Sum gjeld	2 423 023	2 277 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 018 830	1 063 946



Organisasjonsnr: 954 529 622
AL CHR MICHELSENSGT 23 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Chr Michelsensgt 23 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Al Chr Michelsensgt 23 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: O56VIC-LB4MB-6CIDY-0D35E-FJWPT-YV4VU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning – AI Chr
Michelsensgt 23 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 10.05.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 05661C-LB4MB-6CIDY-0D25E-F1WPT-YV4VU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-10 13:32:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OS66MC-LB4MB-6CIDY-0D25E-FJWPT-YV4VU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Felles årsregnskap 2021 - Chr.	Jenssen, Joakim	04.10.1993	04.05.2022 17:55
Michelsensgt. 23 Borettslag.pdf	Andersson, Solfrid S	06.06.1954	10.05.2022 12:42
Felles årsregnskap 2021 - Chr.	Tuveng, Bjørnar Christoffersen	11.01.1991	09.05.2022 13:25
Michelsensgt. 23 Borettslag.pdf			
Felles årsregnskap 2021 - Chr.			
Michelsensgt. 23 Borettslag.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: vjlkQqLLVqIZegN5Ey/f/eq2SG4I7eK5QLZDigezg=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		498 379	476 572	501 193	510 235
Inndekning av finanskostnader		96 296	109 672	93 500	105 900
Andre driftsinntekter		0	15 000	0	0
Strøm andelseiere		0	0	0	0
Sum inntekter		594 675	601 244	594 693	616 135
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 310	4 827	5 310	5 310
Styrehonorar	1	2 000	3 000	3 000	3 000
Forrettingsførerhonorar		64 599	62 711	63 700	65 820
Forkjøpsrettshonorar BBL		7 494	0	2 2632	30756
Kontingent boligbyggelag		5 400	5 400	5 400	5 400
Andre lønnskostnader	7	0	62330	7 000	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	282	9238	1 282	420
Vedlikehold	3	71 333	124 888	54 000	54 000
Teknisk / juridisk bistand		1 202	2 945	3 100	2 000
Innleid hjelp	10	15 500	8 425	15 000	26 500
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		81 660	84 298	86 500	85 000
Rehabilitering		257 996		0	0
Forsikring		40 004	41 224	43 200	44 820
Kommunale avgifter	4	174 468	160 380	166 800	180 000
Energi, strøm		16 223	13 381	15 500	17 500
Strøm andelseiere		0	0	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	8834	5 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		558	0	0	600
Drift maskiner		132	0	0	500
Andre driftsutgifter	5	10 269	26 136	27 400	19 500
Bomiljø		533	0	2 400	2 400
Tap på fordringer (gebyrer Klare Finans)		42			0
Sum driftskostnader		755 005	618 017	527 224	543 526
		0	0		
Driftsresultat		-160 330	-16 773	67 469	72 609
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	1 688	0	0
Kundeutbytte		5 193	5 133	4 200	3 990
Rentekostnad		35 783	45 582	28 600	34 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-30 590	-38 761	-24 400	-30 410
Årsresultat		-190 920	-55 534	43 069	42 199
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		-190 920	-55 534	0	0

Chr. Michelsensgate 23 BRL 954 529 622

04.05.2022 08:39

Side 1 av 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vjikQqLLVqIZEgN5EyAF/ela2SG4I7eK5QLZDigez=



Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	596 505	596 505
Sum anleggsmidler		596 505	596 505
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		0	0
Andre fordringer		73 222	97 410
Bankinnskudd og kontanter	8		
Innstående på driftskonto		349 103	370 031
Sum omløpsmidler		422 325	467 441
SUM EIENDELER		1 018 830	1 063 946
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1200	1200
Opp tjent egenkapital		-1 405 393	-1 214 474
Sum egenkapital		-1 404 193	-1 213 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	2 260 710	2 096 241
Borettsinnskudd	9	72 500	72 500
Sum langsiktig gjeld		2 333 210	2 168 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 313	69 807
Skyldig off.myndigheter		0	1 060
Påløpt lønn, honorar og feriepenger		0	7 520
Annen kortsiktig gjeld		4 500	30 092
Sum kortsiktig gjeld	8	89 813	108 479
Sum gjeld		2 423 023	2 277 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 018 830	1 063 946

Gjøvik, XX.XX.XX
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____ Dato: _____

Bjørnar Tuveng
styreleder

Joakim Jensen
styremedlem

Solfrid S. Andersson
styremedlem

Chr. Michelsensgate 23 BRL 954 529 622

04.05.2022 08:39

Side 1 av 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vjlkQqLLVqIZEgN5EyAF/ela2SG4I7eK5QLZDigezg=



Noter – Chr. Michelsensgt. 23 brl. 2021

Note 0: Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstilbudet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1: Styrehonorar

Honorar til styret er kr. 2 000,-.

Kr. 1 000,- ble også vedtatt av generalforsamlingen for styret i avd. Engellandsvn. 6, men dette ble ikke utbetalt i 2021.

Note 2: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 5 310,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3: Vedlikehold

Rehabilitering/påkostninger	257 996
Vedlikehold VVS:	61 073
Vedlikehold malerarbeid	999
Service og vedlikehold brannanlegg	2 271
<u>Vedlikehold utvendig anlegg</u>	<u>6 990</u>
Sum	329 329

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vjikQatLVqZEgn5EyAF/ela2SG4I7eK5QLZDigezg=



Noter – Chr. Michelsensgt. 23 brl. 2021

Note 4: Kommunale avgifter

Eiendomsskatt:	64 010
Kommunale avgifter	110 458
SUM:	174 468

Note 5: Andre driftsutgifter

Kostnader generalforsamling	501
Gebyr – bank	413
Andre driftsutgifter:	9 356
SUM:	10 270

Note 6: Pantegjeld

Lånegiver	Nordea 2014	Nordea 2019	Nordea 2021	Totalt
Opprinnelig låneår	30 år	25 år	30 år	
Løpetid	1,47%	1,47%	1,47%	
Rente				
Opprinnelig	700 000	2 620 000	260 000	3 580 000
Nedbetalt tidligere	107 059	1 116 700	0	1 223 759
Nedbetalt i år	20 969	71 033	3 529	95 531
Sum pantegjeld	571 972	1 432 267	256 471	2 260 710

Lånene er annuitetslån med flytende rente.

Note 7: Personalkostnader

Arbeidsgiveravgift:	282
SUM:	282



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vjlkQqLLVqIZEgN5EyAF/ela2SG4I7eK5QLZDigezg=



Noter – Chr. Michelsensgt. 23 brl. 2021

Note 8: Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	358 962	500 483
Endring i disponible midler:		
Årets resultat:	-190 920	-55 534
Opptak langsiktig lån:	260 000	
Fradrag for gjennomført påkostning.		
<u>Avdrag langsiktig lån:</u>	<u>-95 531</u>	<u>-85 987</u>
Årets endring disponible midler:	-26 451	-141 521
Disponible midler 31.12:	332 511	358 962
Spesifikasjon av disponible midler pr. 31.12:		
Kortsiktig fordringer:	73 222	97 410
<u>Bankbeholdning og kontanter:</u>	<u>349 103</u>	<u>370 030</u>
Sum omløpsmidler:	422 325	467 440
Kortsiktig gjeld:	-89 813	-108 479
Disponible midler:	332 512	358 961

Note 9: Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1953/1954 kr. 72 500
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10: Innleid hjelp

<u>Innleid hjelp – snørødding/strøing:</u>	15 500
SUM:	15 500

Note 11: Bygninger

	Chr. Mich.gt.23 1954	Engelandsvn. 6 1953	Joh. Castb.gt. 25 1953/54	TOTALT
Anskaffelseskostnad	173 000	126 000	210 000	509 000
Innløst festetomt	44 028	43 477		87 505
Bokført verdi 31.12	217 028	169 477	210 000	596 505

Bygningene er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vjikQqLLVqIZEGhN5EyAF/ela2SG4I7eK5QLZDigez=