



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 197 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKEISHAGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: v/Helene Naterstad
Skeishagen 81A
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Benedikte Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 800	604 800
Sum inntekter		604 800	604 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 221	128 010
Annen driftskostnad		360 583	230 638
Sum kostnader		483 804	358 648
Driftsresultat		120 996	246 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 828	11 702
Sum finansinntekter		9 828	11 702
Annan rentekostnad		164 094	177 783
Sum finanskostnader		164 094	177 783
Netto finans		-154 266	-166 081
Resultat før skattekostnad		-33 269	80 071
Årsresultat		-33 269	80 071
Annen egenkapital		-33 269	80 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 107 613	9 230 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
Sum varige driftsmiddel		9 107 613	9 230 833
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		9 107 613	9 230 833
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		0	35 972
Sum krav		0	35 972
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 718	388 835
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		236 718	388 835
Sum omløpsmiddel		236 718	424 807
SUM EIGEDELAR		9 344 330	9 655 640

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskoten egenkapital		40 000	40 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 494 675	1 527 944
Sum opptent egenkapital		1 494 675	1 527 944
Sum egenkapital		1 534 675	1 567 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	3 450 609	3 726 435
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 340 000	4 340 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 790 609	8 066 435
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 046	21 261
Sum kortsiktig gjeld		19 046	21 261
Sum gjeld		7 809 655	8 087 696
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 344 330	9 655 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367959

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 197 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKEISHAGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: v/Helene Naterstad
Skeishagen 81A
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Grethe Benedikte Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 988 197 017
SKEISHAGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 800	604 800
Sum inntekter		604 800	604 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 221	128 010
Annen driftskostnad		360 583	230 638
Sum kostnader		483 804	358 648
Driftsresultat		120 996	246 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 828	11 702
Sum finansinntekter		9 828	11 702
Annan rentekostnad		164 094	177 783
Sum finanskostnader		164 094	177 783
Netto finans		-154 266	-166 081
Resultat før skattekostnad		-33 269	80 071
Årsresultat		-33 269	80 071
Annen egenkapital		-33 269	80 071



Organisasjonsnr: 988 197 017
SKEISHAGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 107 613	9 230 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
Sum varige driftsmiddel		9 107 613	9 230 833
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		9 107 613	9 230 833
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		0	35 972
Sum krav		0	35 972
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 718	388 835
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		236 718	388 835
Sum omløpsmiddel		236 718	424 807
SUM EIGEDELAR		9 344 330	9 655 640
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskoten eigenkapital		40 000	40 000



Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	1 494 675	1 527 944
Sum opptent egenkapital	1 494 675	1 527 944
Sum egenkapital	1 534 675	1 567 944
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 2	3 450 609	3 726 435
Øvrig langsiktig gjeld 3	4 340 000	4 340 000
Sum anna langsiktig gjeld	7 790 609	8 066 435
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	19 046	21 261
Sum kortsiktig gjeld	19 046	21 261
Sum gjeld	7 809 655	8 087 696
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	9 344 330	9 655 640



Organisasjonsnr: 988 197 017
SKEISHAGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eided.</u>
	12275263.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eided.</u>
	12275263.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eided.</u>
	3167651.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eided.</u>
	9107612.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eided.</u>
	123221.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eidedelar

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
2071479.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eidedelar
3450609.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eidedelar
4340000.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Pantelån

Pantelån til Husbanken er gitt med løpetid 25 år. Saldo Husbanklån

pr 31.12.2025 : 3. 450.609

Fastrenteavtalen utløp 1.12.2022. Flytende rente

4.135 pr 31.12.2025

Som sikkerhet for lånet er stilt pant i burettshavarane

sine andelar

Det er ikkje gjort avtale om individuell nedbetaling av felles

gjeld.

Meir om gjeld




Årsregnskap for
SKEISHAGEN BURETTSLAG

988197017

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

 BankID Signing
Grethe Richardson
2026-02-16

 BankID Signing
Helene Natersiad
2026-02-16


 BankID Signing
Christina B Mehl
2026-02-16


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		604 800	604 800
Sum driftsinntekter		604 800	604 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-123 221	-128 010
Annen driftskostnad		-360 583	-230 638
Sum driftskostnader		-483 804	-358 648
Driftsresultat		120 996	246 152
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 828	11 702
Sum finansinntekter		9 828	11 702
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-164 094	-177 783
Sum finanskostnader		-164 094	-177 783
Netto finans		-154 266	-166 081
Årsresultat		-33 269	80 071
Overføringer			
Annen egenkapital		-33 269	80 071
Sum overføringer		-33 269	80 071



SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

 BankID Signing
Grethe Richardson
2026-02-16

 BankID Signing
Helene Natersiad
2026-02-16

 BankID Signing
Christina B Mehl
2026-02-16

Balanse

EIENDELER

Note **31.12.2025** **31.12.2024**

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 9 107 613 9 230 834

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 0 0

Sum varige driftsmidler **9 107 613** **9 230 833**

Sum anleggsmidler **9 107 613** **9 230 833**

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 0 35 972

Sum fordringer **0** **35 972**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 236 718 388 835


Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **236 718** **388 835**

Sum omløpsmidler **236 718** **424 807**

SUM EIENDELER **9 344 330** **9 655 640**



SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

 BankID Signing
Grethe Richardsen
2026-02-16

 BankID Signing
Helene Naterstad
2026-02-16

 BankID Signing
Christina B Mehl
2026-02-16

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 494 675

1 527 944

Sum opptjent egenkapital

1 494 675

1 527 944

Sum egenkapital

1 534 675

1 567 944

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

2

3 450 609

3 726 435

Øvrig langsiktig gjeld

3

4 340 000

4 340 000

Sum annen langsiktig gjeld

7 790 609

8 066 435

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

19 046

21 261

Sum kortsiktig gjeld

19 046

21 261

Sum gjeld

7 809 655

8 087 696

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 344 330

9 655 640

Grethe Benedikte Richardsen
styrets leder

Christina Barbra Mehl
styremedlem

Helene Naterstad
styremedlem



SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt


Borettslaget er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.




SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

 BankID Signing
Grethe Richardson
2026-02-16

 BankID Signing
Helene Natersiad
2026-02-16

 BankID Signing
Christina B Mehl
2026-02-16

	driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 275 263
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 275 263
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 167 651
Balanseført verdi per 31.12.	9 107 612
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 221

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 071 479
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 450 609
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 340 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelån

Pantelån til Husbanken er gitt med løpetid 25 år. Saldo Husbanklån pr 31.12.2025 : 3. 450.609

Fastrenteavtalen utløp 1.12.2022. Flytende rente 4.135 pr 31.12.2025

Som sikkerhet for lånet er stilt pant i borettsshavarane sine andelar

Det er ikkje gjort avtale om individuell nedbetaling av felles gjeld.

Note 3 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 4 340 000.

Innskuddet kan berre tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning

etter borettslagsloven § 3-3.

Antall årsverk

Det er ikkje utbetalt honorar til styremedlemer i året 2025

Borettslaget har ingen ansatte

**SKEISHAGEN BURETTSLAG**

988 197 017

Kontantstrøm

Kontantoppstilling:

Disponible Midler pr 01.01.25	403.546
Årets Resultat	-33.269
tilbakeføring avskringer	123.221
Fradrag avdrag lån	- 275.826
= endring disponible midler	-185.874
= Disponible midler pr 31.12.25	217.672

Poster i Balansen pr 31.12.25

Fordringer	
Bank, omløpsmidler	236.717
Kortsiktig gjeld	-19.046
SUM	217.672





SKEISHAGEN BURETTSLAG
988197017

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2025

Sluttposteringer



Status Ikke overført

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2025	Avskrivning fra Anleggsmidler			
		1100 Bygninger		123 221,00	
		6000 Avskrivning	123 221,00		
Sum			123 221,00	123 221,00	
S2	31.12.2025	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital	33 269,26		
		8960 Overføringer annen egenkapital		33 269,26	
Sum			33 269,26	33 269,26	

Dato

Signatur



Årsregnskap for
SKEISHAGEN BURETTSLAG

988197017

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		604 800	604 800
Sum driftsinntekter		604 800	604 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-123 221	-128 010
Annen driftskostnad		-360 583	-230 638
Sum driftskostnader		-483 804	-358 648
Driftsresultat		120 996	246 152
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 828	11 702
Sum finansinntekter		9 828	11 702
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-164 094	-177 783
Sum finanskostnader		-164 094	-177 783
Netto finans		-154 266	-166 081
Årsresultat		-33 269	80 071
Overføringer			
Annen egenkapital		-33 269	80 071
Sum overføringer		-33 269	80 071



SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 107 613	9 230 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
Sum varige driftsmidler		9 107 613	9 230 833
Sum anleggsmidler		9 107 613	9 230 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	35 972
Sum fordringer		0	35 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 718	388 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 718	388 835
Sum omløpsmidler		236 718	424 807
SUM EIENDELER		9 344 330	9 655 640



SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 494 675	1 527 944
Sum opptjent egenkapital		1 494 675	1 527 944
Sum egenkapital		1 534 675	1 567 944
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 450 609	3 726 435
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 340 000	4 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 790 609	8 066 435
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 046	21 261
Sum kortsiktig gjeld		19 046	21 261
Sum gjeld		7 809 655	8 087 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 344 330	9 655 640

ROSENDAL, 16.02.2026

Grethe Benedikte Richardsen
styrets leder

Christina Barbra Mehl
styremedlem

Helene Naterstad
styremedlem



SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 275 263
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 275 263
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 167 651
Balanseført verdi per 31.12.	9 107 612
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 221

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 071 479
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 450 609
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 340 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelån

Pantelån til Husbanken er gitt med løpetid 25 år. Saldo Husbanklån pr 31.12.2025 : 3. 450.609

Fastrenteavtalen utløp 1.12.2022. Flytende rente 4.135 pr 31.12.2025

Som sikkerhet for lånet er stilt pant i burettshavarane sine andelar

Det er ikkje gjort avtale om individuell nedbetaling av felles gjeld.

Note 3 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 4 340 000.

Innskuddet kan berre tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning

etter borettslagsloven § 3-3.

Antall årsverk

Det er ikkje utbetalt honorar til styremedlemer i året 2025

Borettslaget har ingen ansatte



SKEISHAGEN BURETTSLAG
988 197 017

Kontantstrøm

Kontantoppstilling:

Disponible Midler pr 01.01.25	403.546
Årets Resultat	-33.269
tilbakeføring avskringer	123.221
Fradrag avdrag lån	- 275.826
= endring disponible midler	-185.874

= Disponible midler pr 31.12.25 **217.672**

Poster i Balansen pr 31.12.25

Fordringer	
Bank, omløpsmidler	236.717
Kortsiktig gjeld	-19.046
SUM	217.672



Til generalforsamlingen i
Skeishagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skeishagen Borettslag' årsregnskap som viser et underskudd på kr 33 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

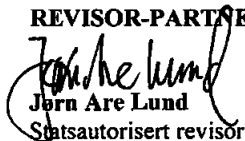


Til generalforsamlingen i
Skeishagen Burettslag
Side 2

Vi viser til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 17. februar 2026

REVISOR-PARTNER AS


Jørn Are Lund
Statsautorisert revisor



Protokoll for Skeishagen burettslag org nr 988197017

Ordinær generalforsamling

Den 25 mars 2026 vart det halde ordinær generalforsamling i Skeishagen Burettslag hos Christina B Mehl. Desse møtte: Grethe Richardsen med fullmakt fra Anne Marte Richardsen, Ingvild Opsahl, Ragnar Albrethson, Bodil Sundal, Helene Naterstad og Christina B Mehl. Anders Gaute H Kristensen fravær.

Generalforsamlinga vart opna av Christina B Mehl.

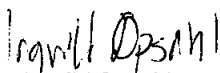
Saker til handsaming:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Val av møteleder
3. Val av to personer til å skrive under protokollen
4. Godkjenning av årsregnskap for 2025, samt honorar til revisor
5. Godkjenning av budsjett for 2026
6. Val av nytt styre
7. Evt innsendte saker som skal handsamas i generalforsamlinga.

Vedtak:

1. Det var ingen merknad til innkallinga og generalforsamlinga vart erklært lovleg sett.
2. Innkalling og sakslista vart godkjent og Christina Mehl var vald til møte leiar.
3. Val av to representanter til å underskrive protokollen er Anne Marte Richardsen og Ingvild Opsahl
4. Regnskapen for 2025 var samrøystes godkjent, samt honorar til revisor.
5. Budsjettet for 2026 vart samrøysta godkjent.
6. Val: -Leiar Grethe Richardsen, eit år att
Styremedlem Christina B Mehl, ikkje på valg, 1 år att
styremedlem Helene Naterstad, 2 år,
vara til styret Anne Marte Richardsen, 2 år,
vara til styret Anders Gaute Kristensen, 2 år.
7. Ingen saker mottatt til handsaming.

Rosendal 30.3.26


Ingvild Opsahl


Anne Marte Richardsen