



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 109 694
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOSNAGATA 11
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Laugtug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 222 508 | 960 511 |
| Sum inntekter | | 1 222 508 | 960 511 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | -47 614 | -62 355 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 | -1 112 205 | -816 730 |
| Sum kostnader | | -1 159 819 | -879 084 |
| Driftsresultat | | 62 689 | 81 427 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 522 | 1 679 |
| Netto finans | | 522 | 1 679 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 63 211 | 83 106 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 63 211 | 83 106 |
| Årsresultat | 12,14 | 63 211 | 83 106 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 63 211 | 83 106 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 63 211 | 83 106 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 137 250 | 4 522 |
| Andre fordringer | 10 | 228 055 | 809 019 |
| Sum fordringer | | 365 305 | 813 541 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 1 020 132 | 921 422 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 385 437 | 1 734 963 |
| Sum omløpsmidler | | 1 385 437 | 1 734 963 |
| SUM EIENDELER | | 1 385 437 | 1 734 963 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 350 903 | 287 693 |
| Sum opptjent egenkapital | | 350 903 | 287 693 |
| Sum egenkapital | | 350 903 | 287 693 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Andre avsetninger for forpliktelser | 13,14 | 452 572 | 500 128 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 452 572 | 500 128 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 452 572 | 500 128 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 206 521 | 645 751 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 | 5 706 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 375 436 | 295 685 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 581 961 | 947 142 |
| Sum gjeld | | 1 034 533 | 1 447 270 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 385 437 | 1 734 963 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350064

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 109 694
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOSNAGATA 11
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Laugtug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 913 109 694
SAMEIET FOSNAGATA 11

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 222 508 | 960 511 |
| Sum inntekter | | 1 222 508 | 960 511 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | -47 614 | -62 355 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | -1 112 205 | -816 730 |
| Sum kostnader | | -1 159 819 | -879 084 |
| Driftsresultat | | 62 689 | 81 427 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 522 | 1 679 |
| Netto finans | | 522 | 1 679 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 63 211 | 83 106 |
| Årsresultat | 12,14 | 63 211 | 83 106 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 63 211 | 83 106 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 63 211 | 83 106 |



Organisasjonsnr: 913 109 694
SAMEIET FOSNAGATA 11

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|----|---------|---------|
| Kundefordringer | 10 | 137 250 | 4 522 |
| Andre fordringer | 10 | 228 055 | 809 019 |
| Sum fordringer | | 365 305 | 813 541 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 1 020 132 | 921 422 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 385 437 | 1 734 963 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 385 437 | 1 734 963 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 1 385 437 | 1 734 963 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|----|---------|---------|
| Annen egenkapital | 12 | 350 903 | 287 693 |
| Sum opptjent egenkapital | | 350 903 | 287 693 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 350 903 | 287 693 |
|-----------------|--|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|-------|---------|---------|
| Andre avsetninger for forpliktelses | 13,14 | 452 572 | 500 128 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 452 572 | 500 128 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |

| | | | |
|----------------------|--|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld | | 452 572 | 500 128 |
|----------------------|--|---------|---------|

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 206 521 | 645 751 |
| Skyldige offentlige avgifter | 4 | 5 706 |
| Annen kortsiktig gjeld | 375 436 | 295 685 |
| Sum kortsiktig gjeld | 581 961 | 947 142 |
| | | |
| Sum gjeld | 1 034 533 | 1 447 270 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 385 437 | 1 734 963 |



Organisasjonsnr: 913 109 694
SAMEIET FOSNAGATA 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.09

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fosnagata 11

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fosnagata 11.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J5EX1-Q4XPX-2C7KA-T0LYX-0HZM5-3NC8Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 09:02:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J5EX1-Q4XPX-2C7KA-T0LYX-0HZM5-3NC8Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Fosnagata 11 - Resultatregnskap 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 610 056 | 592 932 | 610 000 | 703 000 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 208 452 | 53 311 | 0 | 230 400 |
| Tillegg vedlikeholdsfond | | 200 064 | 200 064 | 200 000 | 300 000 |
| Andre tillegg | 1 | 75 144 | 72 912 | 75 200 | 77 907 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 128 792 | 41 292 | 41 300 | 42 952 |
| Sum driftsinntekter | | 1 222 508 | 960 511 | 926 500 | 1 354 259 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -47 614 | -62 355 | -100 000 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | -64 800 | -62 916 | -64 800 | -67 150 |
| Eksterne honorar | 4 | 4 977 | -18 305 | -30 400 | -40 800 |
| Drifts- og serviceavtaler | 5 | -260 659 | -212 540 | -152 200 | -164 600 |
| Løpende vedlikehold | 6 | -75 384 | -25 601 | -70 000 | -170 000 |
| Periodisk vedlikehold | 7 | -240 844 | -200 064 | -200 000 | -300 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -213 819 | -48 276 | 0 | -230 400 |
| Forsikring | 8 | -95 312 | -105 969 | -114 000 | -123 200 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -150 813 | -122 688 | -131 000 | -180 000 |
| Andre driftsutgifter | 9 | -15 551 | -19 173 | -13 000 | -16 000 |
| Tap på fordringer | 10 | 0 | -1 198 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | -1 159 819 | -879 084 | -875 400 | -1 292 150 |
| DRIFTSRESULTAT | | 62 689 | 81 427 | 51 100 | 62 109 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 522 | 1 679 | 4 000 | 4 000 |
| Netto finansposter | | 522 | 1 679 | 4 000 | 4 000 |
| Ordinært resultat før skatt | | 63 211 | 83 106 | 55 100 | 66 109 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 63 211 | 83 106 | 55 100 | 66 109 |
| ÅRSRESULTAT | 12, 14 | 63 211 | 83 106 | 55 100 | 66 109 |
| Disponering av totalresultat: | | 63 211 | 83 106 | 55 100 | 66 109 |
| Overført til annen egenkapital | | 63 211 | 83 106 | 0 | 0 |

Org.nr: 913 109 694 - 780



Sameiet Fosnagata 11 - Balanse 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | | 137 250 | -75 |
| Kundefordringer | 10 | 0 | 4 597 |
| Forskutterte kostnader MBU | 10 | 209 617 | 179 741 |
| Andre fordringer | 10 | 0 | 615 840 |
| Mellomregning BBL Finans | 10 | 17 916 | 11 760 |
| Opptjente renter | 10 | 522 | 1 678 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 11 | 1 020 132 | 921 422 |
| Sum omløpsmidler | | 1 385 437 | 1 734 963 |
| SUM EIENDELER | | 1 385 437 | 1 734 963 |

Org.nr: 913 109 694 - 780



Sameiet Fosnagata 11 - Balanse 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|--------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 350 903 | 287 693 |
| Sum egenkapital | | 350 903 | 287 693 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Fremtidige avsetninger | 13, 14 | 452 572 | 500 128 |
| Sum avsetninger og forpliktelser | | 452 572 | 500 128 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd kunder | | 17 916 | 15 719 |
| Forskutterte inntekter MBU | | 253 080 | 253 080 |
| Leverandørgjeld | | 206 521 | 645 751 |
| Skyldig off. myndigheter | | 4 | 5 706 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 0 | 6 737 |
| Påløpte kostnader | | 104 140 | 20 149 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 300 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 581 961 | 947 142 |
| Sum gjeld | | 1 034 533 | 1 447 270 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 385 437 | 1 734 963 |

Sted: _____, dato: _____

Einar Monge
Leder

Liv Borghild Aspaas Kristiansen
Styremedlem

Knut Olsen
Styremedlem

Anne Grethe Laugtug
Styremedlem

Org.nr: 913 109 694 - 780



Sameiet Fosnagata 11 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Andre tillegg | | |
| Forr.honorar/revisjon | 75 144 | 72 912 |
| Sum andre tillegg | 75 144 | 72 912 |

Forr.honorar/revisjon kreves inn flatt

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|----------------|---------------|
| Inntekt parkering | 41 292 | 41 292 |
| Kompensasjon/erstatning | 87 500 | 0 |
| Sum andre inntekter | 128 792 | 41 292 |



Sameiet Fosnagata 11 - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 37 259 | 48 159 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 884 | 7 458 |
| Feriepenger | 4 471 | 6 737 |
| Sum personalkostnader | 47 614 | 62 355 |

Samlet antall årsverk: 0,09

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 6 875 | 9 813 |
| Fakturerte tjenester | -18 352 | 592 |
| Juridisk rådgivning | 6 500 | 7 900 |
| Sum eksterne honorarer | -4 977 | 18 305 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Avtale om HMS-tjenester | 8 405 | 8 240 |
| Andre administrasjonsavtaler | 11 006 | 10 691 |
| Avtale om vaktmester-tjenester | 33 333 | 0 |
| Avtale om renholdstjenester | 31 143 | 28 876 |
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis | 15 856 | 12 055 |
| Avtale om drift og kontroll port/garasje | 6 241 | 11 960 |
| Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester | 115 883 | 73 270 |
| Avtale om kontroll av el-anlegg | 0 | 8 078 |
| Avtale om adgangskontroll og dører | 12 000 | 12 000 |
| Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg | 26 793 | 47 372 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 260 659 | 212 540 |

Andre administrasjonsavtaler gjelder fast utlønning og målingsbaserte kostnader.



Sameiet Fosnagata 11 - Noter 2021

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Malearbeid og -utstyr | 14 386 | 0 |
| Elektrikerarbeid | 427 | 0 |
| Gartnerarbeid, planter, jord m.m. | 8 662 | 5 456 |
| Garasjeanlegg | 0 | 875 |
| Heisanlegg | 86 927 | 1 507 |
| Ventilasjon | 7 520 | 8 040 |
| Egenandeler, differanser skader | -11 556 | 0 |
| Renholdartikler/renhold | 0 | 4 047 |
| Forbruksmaterieil | 218 | 1 203 |
| Skilt | 1 063 | 130 |
| Nøkler, lås | 3 781 | 1 329 |
| Brannsikring | 6 281 | 0 |
| Boder | 0 | 3 016 |
| Annet vedlikehold | -42 325 | 0 |
| Sum vedlikehold | 75 384 | 25 601 |

Org.nr: 913 109 694 - 780



Sameiet Fosnagata 11 - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Nøkler, lås | 40 780 | 0 |
| Avsatt til vedlikehold | 200 064 | 200 064 |
| Sum periodisk vedlikehold | 240 844 | 200 064 |

Note 8 - FORSIKRING

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|---------------|----------------|
| Forsikring | 95 312 | 105 969 |

Pga endring i hovedforfallet til If skadeforsikring er det kun bokført 10 mnd i 2021

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 7 839 | 13 081 |
| Telefon og porto | 52 | 0 |
| Drift maskiner | 0 | 199 |
| Gaver | 2 325 | 435 |
| Generalforsamling/årsmøte | 2 020 | 2 400 |
| Bankgebyrer | 2 702 | 2 623 |
| Andre gebyrer | 614 | 435 |
| Andre kostnader | 0 | 1 |
| Sum andre driftsutgifter | 15 551 | 19 173 |

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 3 | 2 737 |
| Bankinnskudd | 1 020 129 | 918 685 |
| Sum bankinnskudd | 1 020 132 | 921 422 |



Sameiet Fosnagata 11 - Noter 2021

Note 12 - EGENKAPITAL

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 287 693 | 204 587 |
| Annen egenkapital 01.01 | 287 693 | 204 587 |
| Årets resultat | 63 211 | 83 106 |
| Annen egenkapital 31.12 | 350 903 | 287 693 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 350 903 | 287 693 |

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Vedlikeholdsavsetning | 452 572 | 500 128 |
| Sum avsetninger | 452 572 | 500 128 |

Org.nr: 913 109 694 - 780



Sameiet Fosnagata 11 - Noter 2021

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Disponible midler 01.01 | 787 821 | 504 651 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 63 211 | 83 106 |
| Tilført avsetninger | 201 282 | 200 064 |
| Benyttet avsetning | -248 838 | 0 |
| Årets endring i disponible midler | 15 655 | 283 170 |
| Disponible midler i periodens slutt | 803 475 | 787 821 |
| Vedlikeholdsavsetning 01.01. | -500 128 | -300 064 |
| Endring langsiktige avsetninger: | | |
| Årets vedlikeholdsavsetning | -201 282 | -200 064 |
| Årets benyttede vedlikeholdsavsetning | 248 838 | 0 |
| Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt | -452 572 | -500 128 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 350 903 | 287 693 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fosnagata 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fosnagata 11

| | | |
|-------------|---|------------|
| Styreleder | Einar Monge (sign.) | 17.03.2022 |
| Styremedlem | Liv Borghild Aspaas Kristiansen (sign.) | 15.03.2022 |
| Styremedlem | Knut Olsen (sign.) | 14.03.2022 |
| Styremedlem | Anne Grethe Laugtug (sign.) | 15.03.2022 |