



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTADGATA 21 OSLO AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 860	637 344
Sum inntekter		649 860	637 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 329	56 155
Annen driftskostnad	2	203 430	500 289
Sum kostnader		259 759	556 445
Driftsresultat		390 102	80 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 090	
Annen renteinntekt		1 077	150
Sum finansinntekter		3 167	150
Annen rentekostnad		206	
Annen finanskostnad			1 440
Sum finanskostnader		206	1 440
Netto finans		2 961	-1 290
Ordinært resultat før skattekostnad		393 062	79 609
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 511	16 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	6	306 551	63 321
Totalresultat		306 551	63 321
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-134 149	5 570
Utbytte		0	0
Avgitt konsernbidrag		440 700	57 751
Sum overføringer og disponeringer	6	306 551	63 321



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	178 961	4 055
Sum immaterielle eiendeler		178 961	4 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	235 681	292 010
Sum varige driftsmidler		235 681	292 010
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		414 642	296 065
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			132 768
Andre fordringer		1 770	
Konsernfordringer	5		133 725
Sum fordringer		1 770	266 494
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 552	22 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 552	22 295
Sum omløpsmidler		597 322	288 789
SUM EIENDELER		1 011 964	584 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	60 000	30 000
Overkurs	6	184 016	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		244 016	30 000
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital	6	244 016	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 991	102 549
Betalbar skatt	4	137 117	4 055
Skyldige offentlige avgifter		15 771	6 044
Kortsiktig konserngjeld	5	565 000	426 318
Annen kortsiktig gjeld		1 069	15 888
Sum kortsiktig gjeld		767 948	554 854
Sum gjeld		767 948	554 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 011 964	584 854



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grimstadgata 21 Oslo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grimstadgata 21 Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H77V8-KZZZ-UFYNT-M17AH-1H5SY-HMFU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-18 21:45:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: H77V8-KZZZ-UFYNT-M17AH-1H5SY-HMFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Grimstadgata 21 Oslo AS
2020**

Penneo Dokumentnøkkel: QJBA7-0DGJJ-XCJIK7-3L4JP-0HPA0-FWMBW

Grimstadgata 21 Oslo AS Org.nr. 923259716



Resultatregnskap

Grimstadgata 21 Oslo AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		649 861	637 344
Sum driftsinntekter		649 861	637 344
Avskrivning varige driftsmidler	3	56 329	56 155
Annen driftskostnad	2	203 430	500 289
Sum driftskostnader		259 759	556 445
Driftsresultat		390 102	80 899
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 090	0
Annen renteinntekt		1 077	150
Sum finansinntekter		3 167	150
Annen rentekostnad		206	0
Annen finanskostnad		0	1 440
Sum finanskostnader		206	1 440
Netto finansposter		2 961	-1 290
Ordinært resultat før skattekostnad		393 062	79 609
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 511	16 289
Arsresultat	6	306 551	63 321
Avsatt til konsernbidrag		440 700	57 751
Overført annen innskutt egenkapital		0	5 570
Overført til/ fra overkurs		-134 149	0
Sum disponert	6	306 551	63 321

Penneo Dokumentnøkkel: QJBA7-0DGJJ-XCJIK7-3L4JP-0HPA0-FWMBW



Balanse pr. 31.12.

Grimstadgata 21 Oslo AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	178 961	4 055
Sum immaterielle eiendeler		178 961	4 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	235 681	292 010
Sum varige driftsmidler		235 681	292 010
Sum anleggsmidler		414 642	296 065
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Kundefordringer		0	132 768
Andre kortsiktige fordringer konsern	5	0	133 725
Andre fordringer		1 770	0
Sum fordringer		1 770	266 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 552	22 295
Sum omløpsmidler		597 322	288 789
Sum eiendeler		1 011 964	584 854

Penneo Dokumentnøkkel: QJBA7-0DGJJ-XCJIK7-3L4JP-0HPA0-FWMBW

**Balanse pr. 31.12.****Grimstadgata 21 Oslo AS**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	60 000	30 000
Overkurs	6	184 016	0
Sum innskutt egenkapital		244 016	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	6	244 016	30 000
<u>Gjeld</u>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 991	102 549
Betalbar skatt	4	137 117	4 055
Skyldige offentlige avgifter		15 771	6 044
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	565 000	426 318
Annen kortsiktig gjeld		1 069	15 888
Sum kortsiktig gjeld		767 948	554 854
Sum gjeld		767 948	554 854
Sum egenkapital og gjeld		1 011 964	584 854

OSLO, 15.02.2021
Styret for Grimstadgata 21 Oslo AS

Einar Bratten
Styrets leder, daglig leder

Jørn Aune-Tangen
Styremedlem



Grimstadgata 21 Oslo AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



NOTE 2 - ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12. og det er følgelig ikke aktuelt å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for daglig leder, styremedlemmer eller aksjonær. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar i (eks. mva):	2020
Ordinært revisjonshonorar	15 880
Annen bistand	7 200
Sum	23 080

NOTE 3 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 807 772	122 000
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 807 772	122 000
Akk. Avskrivninger 01.01.2020	-2 637 764	
Årets avskrivninger	-56 329	
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-2 694 093	0
Bokført verdi 31.12.2020	113 681	122 000
Årets avskrivning	56 329	
Avskrivningsprosent	2%	
Økonomisk levetid	39 år	
Avskrivningsplan	Lineære	

Selskapets regnskapsmessige avskrivningsperiode er endret fra 50 år til 39 år på bygninger.

NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	393 062	79 609
Permanente og andre forskjeller	167	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	795 031	18 432
Konsernbidrag	-565 000	-74 039
Skattepliktig inntekt	623 260	18 432

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	261 417	20 344
Endring i utsatt skatt	-	-170 257
Endring i utsatt skattefordel	-174 907	166 202
Skattekostnad	86 511	16 289

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Årets betalbare skattekostnad	261 417	20 344
Skatt på avgitt konsernbidrag	-124 299	-16 288
Betalbar skatt i balansen	137 117	4 055

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-813 463	-792 329	21 134
Fordringer/ gjeld etter fordringsmetoden	-	773 897	773 897
Sum	-813 463	-18 432	795 031
Netto (utsatt fordel)/forpl. i balansen	-178 962	-4 055	174 907

Det er besluttet å avsette for et konsernbidrag på kr. 565 000 med skattemessig virkning.



NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAPER I SAMME KONSERN

	2020	2019
Fisjonsfordring fra NAF-gårdene AS	0	133 725
Sum fordringer	0	133 725
Lån fra NAF-gårdene AS	0	4 113
Skyldig konsernbidrag NAF-gårdene AS	565 000	74 039
Skyldig fisjongs gjeld NAF-gårdene AS	0	348 165
Sum gjeld	565 000	426 317

NOTE 6 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr. 1.1.2020	30 000	-	-	30 000
Gjeldskonvertering	30 000	318 165	-	348 165
Årets resultat	-	-	306 551	306 551
Avgitt konsernbidrag	-	-134 149	-306 551	-440 700
Egenkapital 31.12.2020	60 000	184 016	-	244 016

Skyldig fisjongs gjeld pr. 31.12.2019 ble i 2020 konvertert til egenkapital ved økning av pålydende. Kr. 30 000 ble konvertert til aksjekapital og resterende kr. 318 165 ble konvertert til overkurs.

I 2020 er det foreslått konsernbidrag med skattemessig effekt.

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Grimstadgata 21 Oslo AS består av 100 aksjer à kr 600 totalt kr 60 000.

100 % av aksjene eies av NAF-gårdene AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt forretningskontor i Slemdalsveien 1 i Oslo, Postboks 5070, Majorstuen, 0301 Oslo.

NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Foretakets inntekter har ikke blitt påvirket negativt i vesentlig grad som følge av pandemien.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Aune-Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-747235

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-15 15:16:38Z



Einar Bratten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-15 15:17:44Z



Einar Bratten

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-15 15:17:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: QJBA7-0DGJJ-XC:IK7-3L4UP-0HPAO-FWMBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>