



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 297 798
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOTVEDTMOEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Jernbanealleen 17 3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		469 184	443 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 184</b>	<b>443 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 700	20 000
Annen driftskostnad	2	228 278	376 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 978</b>	<b>396 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 206</b>	<b>46 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	250 000	600 000
Annen renteinntekt		21 511	28 839
Annen finansinntekt		330 943	10 063 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>602 454</b>	<b>10 692 678</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
<b>Netto finans</b>		<b>602 454</b>	<b>10 692 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>821 660</b>	<b>10 739 233</b>
Skattekostnad på resultat	7	54 608	16 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>767 052</b>	<b>10 722 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>767 052</b>	<b>10 722 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>767 052</b>	<b>10 722 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>767 052</b>	<b>10 722 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	8	824 254	844 295
Avsatt til annen egenkapital			9 878 352



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	8	-57 202	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>767 052</b>	<b>10 722 647</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	764 300	786 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>764 300</b>	<b>786 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000 000	30 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 006 330	1 956 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 006 330</b>	<b>31 956 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 770 630</b>	<b>32 742 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 100
Konsernfordringer			300 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>307 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 061	2 700 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 061</b>	<b>2 700 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 061</b>	<b>3 008 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 086 690</b>	<b>35 750 388</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	645 380	645 380
Overkurs	8	13 499 145	13 499 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 144 525</b>	<b>14 144 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	16 134 321	20 044 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 134 321</b>	<b>20 044 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 278 846</b>	<b>34 188 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	744 950	922 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>744 950</b>	<b>922 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>744 950</b>	<b>922 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		6 158	9 020
Kortsiktig konserngjeld	6	1 056 736	629 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 062 894</b>	<b>638 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 807 844</b>	<b>1 561 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 086 690</b>	<b>35 750 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 297 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTVEDTMOEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 930 297 798  
HOTVEDTMOEN EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		469 184	443 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 184</b>	<b>443 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 700	20 000
Annen driftskostnad	2	228 278	376 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 978</b>	<b>396 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 206</b>	<b>46 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	250 000	600 000
Annen renteinntekt		21 511	28 839
Annen finansinntekt		330 943	10 063 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>602 454</b>	<b>10 692 678</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
<b>Netto finans</b>		<b>602 454</b>	<b>10 692 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	821 660	10 739 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 608</b>	<b>16 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>767 052</b>	<b>10 722 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>767 052</b>	<b>10 722 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>767 052</b>	<b>10 722 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	8	824 254	844 295
Avsatt til annen egenkapital			9 878 352
Overført fra annen egenkapital	8	-57 202	



Sum overføringer og  
disponeringer

767 052

10 722 647



Organisasjonsnr: 930 297 798  
HOTVEDTMOEN EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 4	764 300	786 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>764 300</b>	<b>786 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	30 000 000	30 000 000
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	1 006 330	1 956 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 006 330</b>	<b>31 956 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 770 630</b>	<b>32 742 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			7 100
Konsernfordringer			
			300 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>307 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		316 061	2 700 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 061</b>	<b>2 700 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 061</b>	<b>3 008 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 086 690</b>	<b>35 750 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	8	645 380	645 380
Overkurs			
	8	13 499 145	13 499 145



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 144 525</b>	<b>14 144 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	16 134 321	20 044 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 134 321</b>	<b>20 044 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 278 846</b>	<b>34 188 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	744 950	922 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>744 950</b>	<b>922 824</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>744 950</b>	<b>922 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		6 158	9 020
Kortsiktig konserngjeld	6	1 056 736	629 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 062 894</b>	<b>638 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 807 844</b>	<b>1 561 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 086 690</b>	<b>35 750 388</b>



Organisasjonsnr: 930 297 798  
HOTVEDTMOEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		469 184	443 034
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>469 184</b>	<b>443 034</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 700	20 000
Annen driftskostnad	2	228 278	376 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>249 978</b>	<b>396 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 206</b>	<b>46 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	250 000	600 000
Annen renteinntekt		21 511	28 839
Annen finansinntekt		330 943	10 063 839
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>602 454</b>	<b>10 692 678</b>
Resultat før skattekostnad		821 660	10 739 233
Skattekostnad på resultat	7	54 608	16 586
<b>Resultat</b>		<b>767 052</b>	<b>10 722 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>767 052</b>	<b>10 722 647</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	8	824 254	844 295
Avsatt til annen egenkapital		0	9 878 352
Overført fra annen egenkapital	8	57 202	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>767 052</b>	<b>10 722 647</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	764 300	786 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>764 300</b>	<b>786 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000 000	30 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 006 330	1 956 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 006 330</b>	<b>31 956 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 770 630</b>	<b>32 742 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 100
Konsernfordringer		0	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>307 100</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 061	2 700 958
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 061</b>	<b>3 008 058</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 086 690</b>	<b>35 750 388</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	645 380	645 380
Overkurs	8	13 499 145	13 499 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 144 525</b>	<b>14 144 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	16 134 321	20 044 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 134 321</b>	<b>20 044 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 278 846</b>	<b>34 188 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	744 950	922 824
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>744 950</b>	<b>922 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		6 158	9 020
Konserngjeld	6	1 056 736	629 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 062 894</b>	<b>638 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 807 844</b>	<b>1 561 473</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 086 690</b>	<b>35 750 388</b>
Sandefjord, 20.02.2024 Styret i Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS			
<hr/> Pål Badski styreleder/daglig leder		<hr/> Hans Petter Amundsen styremedlem	
<b>Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS</b>			<b>Side 3</b>



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 7DUVC-HMEBJ-LGYI-8CJLJ-Q3TQE-5Y8U



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7DUVC-HME8J-LGYI-8CJLJ-Q3TQE-5Y8U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Frode Lea**

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 13:39:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DUVC-HMEBJ-LKGYI-8CJLJ-Q3TQE-5Y8U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS Regnskap 2023

<b>Resultat</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		469 184	443 034
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>469 184</b>	<b>443 034</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	21 700	20 000
Annen driftskostnad		228 278	376 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>249 978</b>	<b>396 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 206</b>	<b>46 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	580 943	10 663 839
Annen renteinntekt		21 511	28 839
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>602 454</b>	<b>10 692 678</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		821 660	10 739 233
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-54 608	-16 586
<b>Ordinært resultat</b>		<b>767 052</b>	<b>10 722 647</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>767 052</b>	<b>10 722 647</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	5	824 254	844 295
Tilleggsutbytte	5	3 852 866	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-3 910 068	9 878 352
<b>Sum overføringer</b>		<b>767 052</b>	<b>10 722 647</b>



### Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

### Regnskap 2023

#### Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 3	50 000	50 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	714 300	736 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>764 300</b>	<b>786 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskaper	4	30 000 000	30 000 000
Investeringer i tilknyttet selskaper	4	1 006 330	1 956 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 006 330</b>	<b>31 956 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 770 630</b>	<b>32 742 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 100
Konsernfordringer	3	0	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>307 100</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 061	2 700 958
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 061</b>	<b>3 008 058</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 086 690</b>	<b>35 750 388</b>



**Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS** **Regnskap 2023**

**Balanse**

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	645 380	645 380
Overkurs	5	13 499 145	13 499 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 144 525</b>	<b>14 144 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 134 321	20 044 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 134 321</b>	<b>20 044 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 278 846</b>	<b>34 188 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	744 950	922 824
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>744 950</b>	<b>922 824</b>
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		6 158	9 020
Konserngjeld	3	1 056 736	629 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 062 894</b>	<b>638 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 807 844</b>	<b>1 561 473</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 086 690</b>	<b>35 750 388</b>

Sandefjord, 20. februar 2024

I styret for Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Pål Badski

Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen

Styremedlem



## Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

## Regnskap 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### **Aksjer**

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

## Regnskap 2023

### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

### Konsernforhold

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS da konsernet samlet er å anses som lite foretak.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	50 000	1 209 678	1 259 678
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	50 000	1 209 678	1 259 678
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-	495 378	495 378
<b>Balanseført verdi 31.12.23</b>	<b>50 000</b>	<b>714 300</b>	<b>764 300</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>-</b>	<b>21 700</b>	<b>21 700</b>
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

### Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

<i>Kortsiktige konsernfordringer</i>	31.12.23	31.12.22
Pindsleveien 2A AS	-	300 000
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>-</b>	<b>300 000</b>

	31.12.23	31.12.22
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	-	-

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	31.12.23	31.12.22
Foretak i samme konsern - konsernbidrag	1 056 736	629 629
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>1 056 736</b>	<b>629 629</b>

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 15 000 000.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.23	31.12.22
Bygning	714 300	786 000
<b>Sum</b>	<b>714 300</b>	<b>786 000</b>



**Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS**

**Regnskap 2023**

**Note 4 Aksjer**

<i>Datterselskap</i>	Forretnings-		Bokført verdi
	kontor	Eierandel	
Kvartal 19 AS	Sandefjord	100 %	19 300 000
Aagaards Plass AS	Sandefjord	100 %	10 700 000
<b>Sum aksjer i datterselskap</b>			<b>30 000 000</b>

*Tilknyttet selskap*

Pindsleveien 2A AS	Sandefjord	50 %	1 006 330
<b>Sum aksjer i tilknyttet selskap</b>			<b>1 006 330</b>

Kongsåsen Eiendomsselskap AS og Kongsåsen Eiendomsselskap I AS er solgt i 2022. Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjene er kr. 330 943.

**Note 5 Aksjonærinformasjon og egenkapital**

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	246	100 %	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.23	645 380	13 499 145	20 044 390	34 188 915
Avsatt konsernbidrag etter skatt	-	-	824 254	824 254
Tilleggsutbytte	-	-	3 852 866	3 852 866
Årets resultat	-	-	767 052	767 052
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>645 380</b>	<b>13 499 145</b>	<b>16 134 321</b>	<b>30 278 846</b>



## Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

## Regnskap 2023

### Note 6 Skatt

<b>Betalbar skatt</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	821 660	10 739 233
Permanente forskjeller	- 573 443	- 10 663 839
Endring midlertidige forskjeller	808 518	1 007 035
Avgitt konsernbidrag	- 1 056 736	- 1 082 429
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

- -

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	232 482	238 134
Endring utsatt skatt	- 177 874	- 221 548
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>54 608</b>	<b>16 586</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Betalbar skatt av ordinært resultat	232 482	238 134
Effekt av konsernbidrag	- 232 482	- 238 134
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	162 448	165 041	- 2 593
Gevinst- og tapskonto	3 223 687	4 029 612	- 805 925
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>3 386 135</b>	<b>4 194 653</b>	<b>- 808 518</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 386 135</b>	<b>4 194 653</b>	<b>- 808 518</b>

Utsatt skatt 22 % / 22 %

744 950 922 824 - 177 874

### Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 8 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.